



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 163	290 720
Sum inntekter		355 163	290 720
Kostnader			
Lønnskostnad			29 731
Annen driftskostnad		198 058	390 639
Sum kostnader		198 058	420 370
Driftsresultat		157 105	-129 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	24
Sum finansinntekter		24	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82	1 331
Annen rentekostnad		80 583	65 037
Sum finanskostnader		80 665	66 368
Netto finans		-80 641	-66 344
Ordinært resultat før skattekostnad		76 464	-195 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 464	-195 994
Årsresultat		76 464	-195 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 464	-195 994
Totalresultat		76 464	-195 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 464	-195 994
Sum overføringer og disponeringer		76 464	-195 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 543 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 543 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 543 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 548
Sum fordringer			10 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 280	27 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 280	27 601
Sum omløpsmidler		10 280	38 149
SUM EIENDELER		1 703 630	1 581 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 095	286 559
Sum opptjent egenkapital		-210 095	-286 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-180 095	-256 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 703 011	1 760 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 011	1 760 689
Sum langsiktig gjeld		1 703 011	1 760 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	14 625
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		175 234	62 744
Sum kortsiktig gjeld		180 714	77 369
Sum gjeld		1 883 725	1 838 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 630	1 581 499



Ebard Eiendom AS 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ebard Eiendom AS 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Utleiebygg (boliger)</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 543 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000
Avgang	<u> </u>
Anskaffelseskost 31.12	1 693 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u> 0</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u> 1 693 350</u>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 300. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	150
Erling Brekke	150
	<u> 300</u>

Note 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har pantsatt eiendeler bokført til TNOK 1.693. Pantelikret gjeld utgjør TNOK 1.703.

Det er ikke stilt sikkerhet overfor andre foretak eller personer.



Ebard Eiendom AS 2019

Note 5 - Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	76 464	-195 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Motregnet mot tidligere tap		
Grunnlag betalbar skatt	<u>76 464</u>	<u>-195 994</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til framføring	-210 095	-286 559
Grunnlag utsatt skatt	<u>-210 095</u>	<u>-286 559</u>
Utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	<u>-46 221</u>	<u>-63 043</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 1.263 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.