



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 912	966 912
Sum inntekter		966 912	966 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 256	17 305
Annen driftskostnad	1, 4	453 079	679 207
Sum kostnader		471 335	696 512
Driftsresultat		495 577	270 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	442
Sum finansinntekter		126	442
Annen rentekostnad		384 200	384 700
Sum finanskostnader		384 200	384 700
Netto finans		-384 074	-384 258
Ordinært resultat før skattekostnad		111 503	-113 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 503	-113 858
Årsresultat	5	111 503	-113 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	111 503	-113 858
Sum overføringer og disponeringer		111 503	-113 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 216	20 144
Andre fordringer	8	23 320	21 667
Sum fordringer		53 536	41 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	603 410	504 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 410	504 935
Sum omløpsmidler		656 945	546 747
SUM EIENDELER		35 896 945	35 786 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 928	371 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		482 928	371 425
Sum egenkapital	5	562 928	451 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	
Skyldige offentlige avgifter		7 697	
Annen kortsiktig gjeld		78 017	95 322
Sum kortsiktig gjeld		94 017	95 322
Sum gjeld		35 334 017	35 335 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 896 945	35 786 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	35 240 000	35 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506005

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 912	966 912
Sum inntekter		966 912	966 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 256	17 305
Annen driftskostnad	1, 4	453 079	679 207
Sum kostnader		471 335	696 512
Driftsresultat		495 577	270 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	442
Sum finansinntekter		126	442
Annen rentekostnad		384 200	384 700
Sum finanskostnader		384 200	384 700
Netto finans		-384 074	-384 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 503	-113 858
Årsresultat	5	111 503	-113 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	111 503	-113 858
Sum overføringer og disponeringer		111 503	-113 858



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 216	20 144
Andre fordringer	8	23 320	21 667
Sum fordringer		53 536	41 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	603 410	504 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 410	504 935
Sum omløpsmidler		656 945	546 747
SUM EIENDELER		35 896 945	35 786 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 928	371 425
Sum opptjent egenkapital		482 928	371 425
Sum egenkapital	5	562 928	451 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	16 000 000	16 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	
Skyldige offentlige avgifter		7 697	
Annen kortsiktig gjeld		78 017	95 322
Sum kortsiktig gjeld		94 017	95 322
Sum gjeld		35 334 017	35 335 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 896 945	35 786 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	35 240 000	35 240 000



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13861.00	17305.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4395.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	17305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35240000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**PRESTELØKKA BORETTSLAG
3264 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets rapport
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		966 912	966 912
Sum driftsinntekter		966 912	966 912
Lønnskostnad	1, 2, 3	(18 256)	(17 305)
Annen driftskostnad	1, 4	(453 079)	(679 207)
Sum driftskostnader		(471 335)	(696 512)
Driftsresultat		495 577	270 400
Annen renteinntekt		126	442
Sum finansinntekter		126	442
Annen rentekostnad		(384 200)	(384 700)
Sum finanskostnader		(384 200)	(384 700)
Netto finans		(384 074)	(384 258)
Resultat før skattekostnad		111 503	(113 858)
Årsresultat	5	111 503	(113 858)
Overføringer			
Annen egenkapital	5	111 503	(113 858)
Sum		111 503	(113 858)

MB
S.K.
DJ




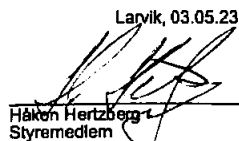
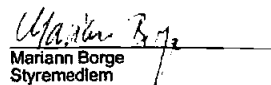
Balanse pr. 31. desember 2022
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 216	20 144
Andre fordringer	8	23 320	21 667
Sum fordringer		53 536	41 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	603 410	504 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 410	504 935
Sum omløpsmidler		656 945	546 747
Sum eiendeler		35 896 945	35 786 747

HB
1/1
D]

**Balanse pr. 31. desember 2022**
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 928	371 425
Sum opptjent egenkapital		482 928	371 425
Sum egenkapital	5	562 928	451 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	0
Skyldige offentlige avgifter		7 697	0
Annen kortsiktig gjeld		78 017	95 322
Sum kortsiktig gjeld		94 017	95 322
Sum gjeld		35 334 017	35 335 322
Sum egenkapital og gjeld		35 896 945	35 786 747
Poster utenom balansen			
Pantstillelser	7	35 240 000	35 240 000


Daniel Jonsson
Styrets lederLarvik, 03.05.23

Håken Hertzberg
Styremedlem
Mariann Borge
Styremedlem



Noter 2022

PRESTELØKKA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henhøre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budsjett 2022</u>	<u>Budsjett 2023</u>
Styrehonorar	18 256	0	18 256	18 256
Påløpt styrehonorar, ikke betalt	0	17 305	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	177 828	176 188	177 840	213 004
Strøm felles	3 674	6 887	8 000	3 931
Gressklipping	500	750	1 000	1 000
Leie av datasystemer	1 237	1 575	1 652	2 063
Kostnadsført utstyr etc	0	0	5 000	0
Rep. og vedlikehold bygg og annet	57 262	198 130	50 000	200 000
Revisjonshonorar	10 944	10 312	10 860	11 710
Forretningsfører Dekon Regnskap AS	31 658	27 094	31 248	33 156
Andre honorarer, juridisk bistand	0	97 828	0	0
Viken Fiber (internett/kabel-TV)	98 368	92 436	97 336	99 648
Kontingent	1 890	2 731	2 877	2 022
Gave	0	0	1 000	0
Forsikringspremie	58 331	54 614	57 509	62 182
Samlinger borettslag	1 146	0	2 000	1 500
Bank og kortgebyr	10 241	10 661	11 229	10 958
Sum driftskostnader	471 335	696 511	475 806	659 430



Budsjett for 2023 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 7 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrets honorar	13 861	17 305
Arbeidsgiveravgift	4 395	
Sum	18 256	17 305

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 944	10 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 944	10 313

Mer om ytelser til foretningsfører

Godtgjørelse til foretningsfører Dekon regnskap AS er kostnadsført med kr. 31 659,-

Note 5 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2022	2021
Egenkapital 1.1.	451 425	565 283
+ Årets resultat	111 503	(113 858)
= Egenkapital 31.12.	562 928	451 425

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2022	2021
Omløpsmidler 31.12.	656 945	546 747
- Kortsiktig gjeld 31.12.	94 017	95 322
= Disponible midler 31.12.	562 928	451 425

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2022	2021
Omløpsmidler pr. 1.1.	546 747	661 528
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	95 322	96 245
= Disponible midler pr. 1.1.	451 425	565 283
+ Årets resultat	111 503	(113 858)
= Disponible midler pr. 31.12.	562 928	451 425

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	35 240 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	35 240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.22	35 240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 240 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 240 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 5 440. Skyldig skattetrekk er kr 5 440.

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Fast rentesats	2,4 %
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 11 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd	19 240 000
---------------------	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendom



Styrets rapport 2022
PRESTELØKKA BORETTSLAG

(org.nr. 992 431 806)

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring, avtalenummer SP3187978.3.1

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringselskapet.

I 2022 har borettslaget ikke hatt noen skader.

Tallene for budsjett for 2023 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2022 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 2 styremøter i 2022

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av overskuddet:

- Overført til annen egenkapital NOK 111 503,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 03.05.23
I Styret for Presteløkka Borettslag


Daniel Jonsson
Styrets leder


Håkon Hertzberg
Styremedlem


Mariann Borge
Styremedlem



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene 992431806

