



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldin Islamovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 879 486 | 823 212 |
| Sum inntekter | | 879 486 | 823 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 113 251 | 108 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 1 192 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 562 684 | 611 813 |
| Sum kostnader | | 677 127 | 720 069 |
| Driftsresultat | | 202 359 | 103 143 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 589 | 11 557 |
| Annen finansinntekt | | 3 233 | 3 098 |
| Sum finansinntekter | | 9 822 | 14 655 |
| Netto finans | | 9 822 | 14 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 181 | 117 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 212 181 | 117 798 |
| Årsresultat | | 212 181 | 117 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 192 181 | 80 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 000 | 37 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 181 | 117 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 12 | 98 948 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 98 948 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 10 | 879 932 | 817 173 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 879 932 | 817 173 |
| Sum anleggsmidler | | 978 880 | 817 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 196 |
| Andre fordringer | | 931 | 913 |
| Sum fordringer | | 931 | 4 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 582 | 1 142 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 582 | 1 142 559 |
| Sum omløpsmidler | | 1 251 513 | 1 146 668 |
| SUM EIENDELER | | 2 230 393 | 1 963 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 111 294 | 1 899 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 111 294 | 1 899 113 |
| Sum egenkapital | 13,14 | 2 111 294 | 1 899 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 851 | 13 240 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 347 | 4 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 96 900 | 47 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| Sum gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 230 393 | 1 963 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537273

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldin Islamovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 998 478 847
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 879 486 | 823 212 |
| Sum inntekter | | 879 486 | 823 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 113 251 | 108 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 1 192 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7, 8, 9 | 562 684 | 611 813 |
| Sum kostnader | | 677 127 | 720 069 |
| Driftsresultat | | 202 359 | 103 143 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 589 | 11 557 |
| Annen finansinntekt | | 3 233 | 3 098 |
| Sum finansinntekter | | 9 822 | 14 655 |
| Netto finans | | 9 822 | 14 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 181 | 117 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 212 181 | 117 798 |
| Årsresultat | | 212 181 | 117 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 192 181 | 80 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 000 | 37 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 181 | 117 798 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 851 | 13 240 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 347 | 4 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 96 900 | 47 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| Sum gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 230 393 | 1 963 841 |



Organisasjonsnr: 998 478 847
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 4500.00 | 0.00 | 45000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 4500.00 | 4500.00 | 4500.00 |

lønn + styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 678 384 | 646 068 | 678 384 | 719 100 |
| Andre inntekter | 2 | 201 102 | 177 144 | 203 280 | 208 560 |
| Sum inntekter | | 879 486 | 823 212 | 881 664 | 927 660 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 68 251 | 61 756 | 70 752 | 73 947 |
| Styrehonorar | 4 | 45 000 | 46 500 | 45 000 | 45 000 |
| Avskrivninger | 12 | 1 192 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 315 | 4 180 | 4 600 | 4 700 |
| Honorar forretningsfører | | 55 248 | 53 484 | 55 250 | 56 466 |
| Vedlikehold | 6 | 129 925 | 124 861 | 243 000 | 520 412 |
| Tv/bredbånd | | 108 414 | 84 215 | 111 000 | 111 000 |
| Forsikringer | | 27 406 | 24 851 | 27 336 | 28 502 |
| Kommunale avgifter | 7 | 62 260 | 59 896 | 62 282 | 64 768 |
| Strøm og annen energi | 8 | 136 323 | 227 586 | 230 000 | 220 000 |
| Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening | | 16 576 | 6 552 | 0 | 7 500 |
| Andre driftskostnader | 9 | 22 217 | 26 188 | 35 000 | 27 000 |
| Sum driftskostnader | | 677 127 | 720 069 | 884 220 | 1 159 295 |
| Driftsresultat | | 202 359 | 103 143 | -2 556 | -231 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 589 | 11 557 | 5 000 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 233 | 3 098 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 9 822 | 14 655 | 5 000 | 0 |
| Årets resultat | | 212 181 | 117 798 | 2 444 | -231 635 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 20 000 | 37 798 | 0 | 0 |
| Overført vedlikeholdsfond | | 192 181 | 80 000 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -212 181 | -117 798 | 0 | 0 |

klientnr. 575 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III org.nr. 998478847



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2020-12

| | Note | År 2020 | År 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 12 | 98 948 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankinnskudd øremerket til vedlikehold | 10 | 879 932 | 817 173 |
| Sum anleggsmidler | | 978 880 | 817 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 196 |
| Andre fordringer | | 931 | 913 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 246 910 | 1 140 417 |
| Innestående på særtilkøp - skattetrekk | | 3 672 | 2 142 |
| Sum omløpsmidler | | 1 251 513 | 1 146 668 |
| SUM EIENDELER | | 2 230 393 | 1 963 841 |

klientnr. 575 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III org.nr. 998478847



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 979 113 | 959 113 |
| Vedlikeholdsfond | | 1 132 181 | 940 000 |
| Sum egenkapital | 13, 14 | 2 111 294 | 1 899 113 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 14 901 | 10 385 |
| Leverandørgjeld | | 15 851 | 13 240 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 347 | 4 063 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 015 | 5 183 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 75 984 | 31 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| Sum gjeld | | 119 099 | 64 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 230 393 | 1 963 841 |

Sted: _____, dato: _____

Frank Støber
Styreleder

Jan Henning Krogh
Styremedlem

Morten Myhrvold
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | Ar 2020 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 678 384 |
| Sum | 678 384 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Ar 2020 |
|--|----------------|
| 3623 Renovasjon og kommunale avgifter | 66 000 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 108 702 |
| 3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg | 26 400 |
| Sum | 201 102 |

Note 3 - Personalkostnader

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 45 627 |
| 5111 Lønn styremedlemmer | 4 500 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 6 015 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 13 413 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 848 |
| 5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak | -2 152 |
| Sum | 68 251 |

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 4 - Styrehonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 45 000 |
| Sum | 45 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 315 |
| Sum | 4 315 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Ar 2020 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 55 750 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 30 987 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 721 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 4 448 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 20 699 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 15 320 |
| Sum | 129 925 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|---------------|
| 7765 Renovasjonsavgift | 62 260 |
| Sum | 62 260 |

Note 8 - Strøm og annen energi

| | Ar 2020 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 19 645 |
| 6260 Fjernvarme | 116 678 |
| Sum | 136 323 |



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2020 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 698 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 385 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 11 600 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 669 |
| 6900 Telekommunikasjon | 3 722 |
| 6940 Porto | 570 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 890 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 141 |
| 7721 Årsmøtet | 760 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 355 |
| 7790 Andre kostnader | 428 |
| Sum | 22 217 |

Note 10 - Bankinnskudd for bundne midler

| | Ar 2020 |
|--------------------------------------|----------------|
| 1961 Øremerkede midler 1503.47.07194 | 879 932 |
| Sum | 879 932 |

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2020 |
|-----------------------------|---------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 50 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 53 875 |
| 2998 Periodisering | 22 059 |
| Sum | 75 984 |

Konto 2990 gjelder avsetning vedlikeholdskostnader gang, arbeidet er ikke helt ferdig utført. Konto 2998 gjelder avsetning av strøm og fjernvarme desember 2020, fakturert i 2021



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 12 - Anleggsmidler

| | Ladeanlegg |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 100 140 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 100 140 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 192 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 98 948 |
| Årets avskrivninger : | 1 192 |
| Anskaffelsesår : | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 13 - Egenkapital

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 979 113 | 959 113 |
| Vedlikeholdsfond | 1 132 181 | 940 000 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 111 294 | 1 899 113 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Egenkapital

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 979 113 | 959 113 |
| Vedlikeholdsfond | 1 132 181 | 940 000 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 111 294 | 1 899 113 |

Det var avsatt kr. 80 000 til vedlikeholdsfond i 2019, årsmøtet vedtok kr. 60 000 . For mye avsatt kr. 20 000 er tilbakeoverført til EK i år



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Frank Støber (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Jan Henning Krogh (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Morten Myhrvold (sign.) | 20.04.2021 |



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DFA4-54AK5-H3EGJ-PZYS-OBNI6-72J1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 07:07:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1DFA4-54AK5-H3EGJ-PZ2Y5-OBNI6-72JTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>