



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 300 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Grefsenveien 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 636	587 564
Sum inntekter		873 636	587 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 224 058	1 927 459
Sum kostnader		1 246 879	1 950 278
Driftsresultat		-373 243	-1 362 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 765	20 490
Sum finansinntekter		41 765	20 490
Annen rentekostnad		360 388	156 895
Sum finanskostnader		360 388	156 895
Netto finans		318 623	136 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 865	-1 499 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 865	-1 499 120
Årsresultat		-691 866	-1 499 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-691 866	-1 499 119
Sum overføringer og disponeringer		-691 866	-1 499 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 099 463	599 463
Sum varige driftsmidler		3 099 463	599 463
Sum anleggsmidler		3 099 463	599 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 954
Andre fordringer		56 966	58 929
Sum fordringer		56 966	64 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 472	1 442 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 472	1 442 505
Sum omløpsmidler		660 438	1 507 388
SUM EIENDELER		3 759 900	2 106 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 310 972	-2 619 106
Sum opptjent egenkapital		-3 311 872	-2 620 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 310 972	-2 619 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 911 919	4 539 966
Øvrig langsiktig gjeld		114 200	114 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 026 119	4 654 166
Sum langsiktig gjeld		7 026 119	4 654 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 812	58 630
Annen kortsiktig gjeld		10 942	13 159
Sum kortsiktig gjeld		44 753	71 789
Sum gjeld		7 070 872	4 725 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 900	2 106 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 026 119	4 654 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424542

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 300 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Grefsenveien 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 300 761
Borettslaget Grefsenveien 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 636	587 564
Sum inntekter		873 636	587 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 224 058	1 927 459
Sum kostnader		1 246 879	1 950 278
Driftsresultat		-373 243	-1 362 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 765	20 490
Sum finansinntekter		41 765	20 490
Annen rentekostnad		360 388	156 895
Sum finanskostnader		360 388	156 895
Netto finans		318 623	136 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 865	-1 499 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 865	-1 499 120
Årsresultat		-691 866	-1 499 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-691 866	-1 499 119
Sum overføringer og disponeringer		-691 866	-1 499 119



Organisasjonsnr: 948 300 761
Borettslaget Grefsenveien 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 099 463	599 463
Sum varige driftsmidler		3 099 463	599 463

Sum anleggsmidler		3 099 463	599 463
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 954
Andre fordringer		56 966	58 929
Sum fordringer		56 966	64 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 472	1 442 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 472	1 442 505

Sum omløpsmidler		660 438	1 507 388
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 759 900	2 106 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 310 972	-2 619 106
Sum opptjent egenkapital		-3 311 872	-2 620 006

Sum egenkapital	10	-3 310 972	-2 619 106
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 911 919	4 539 966
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		114 200	114 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 026 119	4 654 166
Sum langsiktig gjeld		7 026 119	4 654 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 812	58 630
Annen kortsiktig gjeld		10 942	13 159
Sum kortsiktig gjeld		44 753	71 789
Sum gjeld		7 070 872	4 725 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 900	2 106 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 026 119	4 654 166



Organisasjonsnr: 948 300 761
Borettslaget Grefsenveien 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 435 598	-28 711
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-691 866	-1 499 119
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 500 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 371 953	2 963 429
B. Årets endring disponible midler	-819 913	1 464 309
C. Disponible midler	615 685	1 435 598
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	660 438	1 507 388
Kortsiktig gjeld	-44 753	-71 789
C. Disponible midler	615 685	1 435 598

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	873 636	587 564	955 181	823 759
Sum leieinntekt		873 636	587 564	955 181	823 759
Annen inntekt					
Sum inntekt		873 636	587 564	955 181	823 759
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	0
Styrehonorar	2	20 000	20 000	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 887	17 616	20 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	40 113	36 525	52 500	31 500
Kommunale avgifter/renovasjon		150 693	129 729	152 000	166 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 329	2 963	7 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	7	534 708	490 762	570 000	20 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		58 086	55 110	58 000	60 350
Andre honorar	8	264 372	858 443	230 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		28 095	27 002	28 000	29 000
Provisjonskostnad		0	3 750	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		107 779	89 350	99 000	123 242
Eiendomsskatt		0	0	8 000	0
Andre kostnader	9	4 257	203 250	201 000	1 400
Sum kostnad		1 246 879	1 950 278	1 444 020	473 192
Driftsresultat		-373 243	-1 362 714	-488 839	350 567
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 765	20 490	0	0
Rentekostnad		360 388	156 895	233 516	388 088
Netto finansposter		318 623	136 405	233 516	388 088
Årsresultat		-691 866	-1 499 119	-722 355	-37 521
Overført til/fra annen egenkapital		-691 866	-1 499 119	0	0
SUM OVERFØRINGER		-691 866	-1 499 119	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 925 000	425 000
Påkostninger	3	174 463	174 463
Sum anleggsmidler		3 099 463	599 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 954
Forskuddsbetalte kostnader		56 966	58 929
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		603 472	1 442 505
Sum omløpsmidler		660 438	1 507 388
SUM EIENDELER		3 759 900	2 106 850



Balanse 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 311 872	-2 620 006
Sum opptjent egenkapital		-3 311 872	-2 620 006
Sum egenkapital	10	-3 310 972	-2 619 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 911 919	4 539 966
Borettsinnskudd		114 200	114 200
Sum langsiktig gjeld		7 026 119	4 654 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 812	58 630
Påløpne renter		2 132	2 011
Annen kortsiktig gjeld		8 810	11 148
Sum kortsiktig gjeld		44 753	71 789
Sum gjeld		7 070 872	4 725 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 900	2 106 850
Pantstillelser	12	7 026 119	4 654 166
Sted: _____	Dato: _____		

Henning Kure
Styreleder

Daniel Myklebost
Styremedlem

Daniel Flokenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	398 847	412 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	345 304	105 266
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	129 485	70 294
Sum	873 636	587 564

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Takbeslag fuglehinder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	425 000	174 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	425 000	174 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	425 000	174 463
Anskaffelsesår :	1980	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 9 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 223, b.nr 12 i Oslo kommune. Eiertomt på 531 kvm. Tomtens verdi er skjønnsmessig vurdert til kr. 76 500,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. SP586863

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	27 395	26 195
6362 Skadedyrutryddelse	12 718	10 330
Sum	40 113	36 525



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 625
Sum	6 188	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 499	1 495
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 830	1 468
Sum	8 329	2 963

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 500	391 735
6602 Vedlikehold VVS	0	79 256
6603 Vedlikehold elektro	1 738	1 688
6617 Vedlikehold brannvernustyr	499 764	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 009
6641 Malerarbeider	0	149
6644 Fasade/balkonger	5 706	5 625
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 300
Sum	534 708	490 762

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 125	16 719
6720 Juridisk honorar	233 797	676 793
6730 Teknisk honorar	20 450	164 930
Sum	264 372	858 443

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mangelskrav og styrebistand.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	1 857	1 545
7773 Omkostninger innkreving	400	13 781
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	187 924
Sum	4 257	203 250



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 620 006	-691 866	-3 311 872
Sum opptjent egenkapital	-2 620 006	-691 866	-3 311 872
Sum egenkapital	-2 619 106	-691 866	-3 310 972

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av "Stallen"	Nødvendig vedlikehold og drift av borettslaget
Lånenummer:	16368347853	16367662771
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.65 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.03.2054	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	4 566 511
Lånesaldo 01.01:	0	4 539 966
Avdrag i perioden:	24 514	103 533
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 475 486	4 436 433
Saldo 5 år frem i tid:	2 282 819	3 822 119

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367662771	1	1 014 507	1 014 507
	6	570 321	3 421 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368347853	1	566 085	566 085
	6	318 233	1 909 398



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grefsenveien 10

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 911 919
Innskuddskapital	114 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 026 119
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 099 463

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant på kr. 95 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grefsenveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grefsenveien 10

Styreleder	Henning Kure (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Daniel Flokenes (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Daniel Myklebost (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grefsenveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grefsenveien 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JG8HV-3S1L-Q42WF-WXESM-NEABB-MDG75



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JG8HV-3S15L-Q42WF-WXESM-NEABB-MDG75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG8HY-3S1SL-Q42WF-WXE3M-NEABB-MDG75

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.