



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	644 526	335 396
Sum inntekter		644 526	335 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 828	0
Annen driftskostnad	3,4	1 532 472	308 796
Sum kostnader		1 563 301	308 795
Driftsresultat		-918 775	26 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		819	509
Sum finanskostnader		28 053	0
Netto finans		27 234	-509
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 774	26 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 774	26 600
Årsresultat	5	-946 009	27 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	2 128
Andre fordringer		69 058	60 514
Sum fordringer		72 058	62 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 752	111 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 752	111 940
Sum omløpsmidler		158 810	174 583
SUM EIENDELER		158 810	174 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-788 520	157 489
Sum opptjent egenkapital		-788 520	157 489
Sum egenkapital	6	-788 520	157 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 157	0
Sum annen langsiktig gjeld		933 157	0
Sum langsiktig gjeld		933 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	4 838
Annen kortsiktig gjeld		10 360	12 255
Sum kortsiktig gjeld		14 172	17 093
Sum gjeld		947 330	17 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 810	174 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337755

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	644 526	335 396
Sum inntekter		644 526	335 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 828	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 532 472	308 796
Sum kostnader		1 563 301	308 795
Driftsresultat		-918 775	26 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		819	509
Sum finanskostnader		28 053	0
Netto finans		27 234	-509
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 774	26 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 774	26 600
Årsresultat	5	-946 009	27 111



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	2 128
Andre fordringer		69 058	60 514
Sum fordringer		72 058	62 642

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 752	111 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 752	111 940

Sum omløpsmidler		158 810	174 583
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		158 810	174 583
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-788 520	157 489
Sum opptjent egenkapital		-788 520	157 489

Sum egenkapital	6	-788 520	157 489
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 157	0
Sum annen langsiktig gjeld		933 157	0

Sum langsiktig gjeld		933 157	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 812	4 838
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	10 360	12 255
Sum kortsiktig gjeld	14 172	17 093
Sum gjeld	947 330	17 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 810	174 583



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		297 024	291 610	297 000
Innbetalt felleskostnader næring		32 642	18 586	33 200
Tillegg felleskostnader		109 872	0	146 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		60 480	25 200	70 400
Andre driftsinntekter	1	144 508	0	0
Sum inntekter		644 526	335 396	547 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	30 828	0	32 000
Forretningsførerhonorar		28 896	11 720	29 600
Tilleggstjenester forretningsfører		5 850	3 220	0
Drift og vedlikehold	3	79 871	89 216	148 500
TV og/eller internett		69 656	60 455	70 400
Renovering	4	1 227 415	0	0
Forsikringer		54 610	39 867	54 700
Kommunale avgifter		47 742	53 550	52 500
Energi/strøm		8 990	28 446	18 000
Administrasjonskostnader		9 442	22 322	6 100
Sum kostnader		1 563 301	308 795	411 800
Driftsresultat		-918 775	26 601	135 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		819	509	0
Rentekostnader		28 053	0	24 000
Netto finanskostnader		27 234	-509	24 000
Resultat	5	-946 009	27 111	111 600

Årsregnskap



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 000	2 128
Forskuddsbetalte kostnader		57 058	55 928
Andre fordringer		12 000	4 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 752	111 940
Sum omløpsmidler		158 810	174 583
SUM EIENDELER		158 810	174 583

Balanse 2020



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-788 520	157 489
Sum egenkapital	6	-788 520	157 489
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	933 157	0
Sum langsiktig gjeld		933 157	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 203
Leverandørgjeld		3 812	4 838
Påløpne renter		270	0
Annen kortsiktig gjeld		10 090	10 052
Sum kortsiktig gjeld		14 172	17 093
Sum gjeld		947 330	17 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 810	174 583

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liv Else Øvrebø
Leder

Steinar Tjelta
Styremedlem

Oleif Magnar Tjelta
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1783 Torggården Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Ekstra innbetalinger for ytterdører	144 508	0

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 828	0
Sum personalkostnader	30 828	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1783 Torggården Vel

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	31 867	30 365
6600 Bygningsmessig vedlikehold	8 725	14 660
6603 Drift/vedl.h. heis	28 090	34 199
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 925	0
6609 Driftskostnader	5 265	9 992
Sum	79 871	89 216

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renoveringsprosjekt fasader og tak	1 227 415	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-946 009	27 111
Opptak av lån	1 000 000	0
Avdrag på lån	-66 843	0
Endring disponible midler	-12 852	27 111
Omløpsmidler	158 810	174 583
Kortsiktig gjeld	14 172	17 093
Disponible midler	144 638	157 489

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-788 520	-946 009	157 489
Sum Egenkapital	-788 520	-946 009	157 489

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	12139616985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	66 843
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	933 157
Saldo 5 år frem i tid:	442 211

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.



Noter 1783 Torggården Vel

Note 8 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	297 024	0	297 024
Innbetalt felleskostnader næring	0	32 642	32 642
Tillegg felleskostnader	109 872	0	109 872
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	60 480	0	60 480
Andre driftsinntekter	144 508	0	144 508
Sum inntekter	611 884	32 642	644 526
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	30 828	0	30 828
Forretningsførerhonorar	26 969	1 927	28 896
Tilleggstjenester forretningsfører	5 667	183	5 850
Drift og vedlikehold	79 871	0	79 871
TV og/eller internett	69 656	0	69 656
Renovering	1 215 223	12 191	1 227 415
Forsikringer	36 408	18 202	54 610
Kommunale avgifter	47 742	0	47 742
Energi/strøm	8 990	0	8 990
Administrasjonskostnader	9 309	133	9 442
Sum kostnader	1 530 664	32 636	1 563 301
Driftsresultat	-918 780	5	-918 775
Finansielle poster			
Renteinntekter	819	0	819
Rentekostnader	28 048	5	28 053
Netto finanskostnader	27 229	5	27 234
Resultat	-946 009	0	-946 009

Noter 1783 Torggården Vel



Resultat og balanse med noter for Torggården Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggården Vel

Styreleder	Liv Else Øvrebø (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Steinar Tjelta (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Oleif Magnar Tjelta (sign.)	05.05.2021

