



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 119</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 119</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen finansinntekt		7 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 256</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 591	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 189 546</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 901 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 901 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	2 425 674	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425 674</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	38 689	
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 689</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 996</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 734</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	39 200	
Overkurs	4	298 552	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 752</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 185 391	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 185 391</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 523 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 591	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 734</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 119</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 119</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen finansinntekt		7 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 256</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 591	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 189 546</b>	



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 901 375	
Sum finansielle anleggsmidler		3 901 375	

Sum anleggsmidler		3 901 375	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	2 425 674	
Sum fordringer		2 425 674	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	38 689	
Sum investeringer		38 689	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 996	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 625 359	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 734</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	39 200	
Overkurs	4	298 552	
Sum innskutt egenkapital		337 752	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 185 391	
Sum opptjent egenkapital		6 185 391	

Sum egenkapital		6 523 143	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 591	
Sum kortsiktig gjeld		3 591	
Sum gjeld		3 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 734	0



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	160.00	39200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thea Gabriella Hoff	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	245.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har valgt å ikke ha revisor.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	24.50%	12.25%	20903943.00	7537107.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gabi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har valgt å ikke ha revisor.

---



## Gabi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 591
Årets totale skattekostnad	<u>3 591</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 137
Permanente forskjeller	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000
Overskuddsandel av investering	-1 200 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-7 244</u>
Årets skattegrunnlag	16 323
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 591

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	39 200	304 122	4 995 844	5 339 166
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	1 189 547	1 189 547
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>39 200</b>	<b>298 552</b>	<b>6 185 391</b>	<b>6 523 143</b>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2023	Trondheim	24,50 %	12,25 %	7 537 107	20 903 943	3 901 375

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Andre fordringer	2 315 331



## Gabi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norwegian Air Shuttle ASA	38 689	38 689	43 440

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak i Regnskapsloven § 5-8, og bruker laveste verdis prinsipp (laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi) i stedet for virkelig verdi.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	245	160	39 200

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thea Gabriella Hoff	245	100 %	100 %