



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 585 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØRTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hørteveien 3  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 183</b>	
Annen rentekostnad		13 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-574</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 433</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 433</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 433</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 433</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		299 962	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 962</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 235	250 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 235</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 235</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 197</b>	<b>250 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		12 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 433</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	4	11 783	24 216
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		59 408	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 784
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		237 006	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 006</b>	<b>225 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 413</b>	<b>225 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 197</b>	<b>250 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 585 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØRTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hørteveien 3  
3410 SYLLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aktiv Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 585 410  
HØRTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 859</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 183</b>	
Annen rentekostnad		13 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-574</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 433</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 433</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 433</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 433</b>	



Organisasjonsnr: 934 585 410  
HØRTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

299 962

Sum finansielle anleggsmidler

299 962

Sum anleggsmidler

299 962

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 235

250 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 235

250 000

Sum omløpsmidler

8 235

250 000

SUM EIENDELER

308 197

250 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 784

-5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216

24 216

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

12 433

Sum opptjent egenkapital

-12 433

Sum egenkapital

4

11 783

24 216

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	59 408	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 408</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 408</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 784
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	237 006	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 006</b>	<b>225 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>296 413</b>	<b>225 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>308 197</b>	<b>250 000</b>



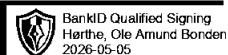
Organisasjonsnr: 934 585 410  
HØRTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



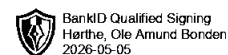
# Årsregnskap 2025

## HØRTE EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



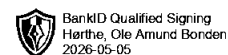
Org.nr.: 934 585 410



## RESULTATREGNSKAP

### HØRTE EIENDOM AS

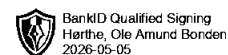
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	14.11.2024-31.12.2024
Annen driftskostnad		11 859	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 859</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 859</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		13 183	0
Annen rentekostnad		13 757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-574</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 433	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 433</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-12 433	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 433</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HØRTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	14.11.2024-31.12.2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		299 962	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 962</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 235	250 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 235</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>308 197</b>	<b>250 000</b>



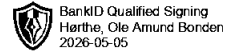
## BALANSE

### HØRTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	14.11.2024-31.12.2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		12 433	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 783</b>	<b>24 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		59 408	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 784
Annen kortsiktig gjeld		237 006	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 006</b>	<b>225 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 413</b>	<b>225 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>308 197</b>	<b>250 000</b>

Syiling, 05.05.2026  
Styret i HØRTE EIENDOM AS

Ole Amund Bonden Hørthe  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

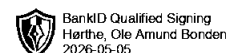
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

HØRTE EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

HØRTE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 433	0
Permanente forskjeller	-12 788	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 220</b>	<b>-5 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

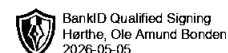
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 004	-5 784	25 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 004	5 784	-25 220
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				-12 433	-12 433
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-12 433</b>	<b>11 783</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØRTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Amund Bonden Hørthe	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Amund Bonden Hørthe	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 12 433 etter skatt, og egenkapitalen er kr. 11 783 pr. 31.12.2025. Egenkapitalen er dekt inn av aksjonær og ved behov kan hele eller deler av dette konverteres til aksjekapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.