



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 113 661	2 974 413
Sum inntekter		3 113 661	2 974 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4	108 985	129 113
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 886 109	1 574 507
Sum kostnader		1 995 094	1 703 619
Driftsresultat		1 118 567	1 270 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 646	30 261
Sum finansinntekter		42 646	30 261
Annen rentekostnad		226 450	175 899
Sum finanskostnader		226 450	175 899
Netto finans		183 804	145 639
Ordinært resultat før skattekostnad		934 763	1 125 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 763	1 125 155
Årsresultat		934 763	1 125 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 763	1 125 155
Sum overføringer og disponeringer		934 763	1 125 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 142 270	18 142 270
Sum varige driftsmidler		18 142 270	18 142 270
Sum anleggsmidler		18 142 270	18 142 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 247 995	1 146 862
Sum fordringer		1 247 995	1 146 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 582	878 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 582	878 149
Sum omløpsmidler		1 951 577	2 025 011
SUM EIENDELER		20 093 847	20 167 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 517 969	14 583 206
Sum opptjent egenkapital		15 517 969	14 581 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	15 517 969	14 583 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 384 268	5 146 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 268	5 146 490
Sum langsiktig gjeld		4 384 268	5 146 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 629	351 396
Skyldige offentlige avgifter		617	10 739
Annen kortsiktig gjeld		4 364	75 451
Sum kortsiktig gjeld		191 610	437 585
Sum gjeld		4 575 878	5 584 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 093 847	20 167 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 384 268	5 146 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512486

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 979 746 792
HAUKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 113 661	2 974 413
Sum inntekter		3 113 661	2 974 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4	108 985	129 113
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 886 109	1 574 507
Sum kostnader		1 995 094	1 703 619
Driftsresultat		1 118 567	1 270 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 646	30 261
Sum finansinntekter		42 646	30 261
Annen rentekostnad		226 450	175 899
Sum finanskostnader		226 450	175 899
Netto finans		183 804	145 639
Ordinært resultat før skattekostnad		934 763	1 125 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 763	1 125 155
Årsresultat		934 763	1 125 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 763	1 125 155
Sum overføringer og disponeringer		934 763	1 125 155



Organisasjonsnr: 979 746 792
HAUKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

18 142 270

18 142 270

Sum varige driftsmidler

18 142 270

18 142 270

Sum anleggsmidler

18 142 270

18 142 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

1 247 995

1 146 862

Sum fordringer

1 247 995

1 146 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

703 582

878 149

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 582

878 149

Sum omløpsmidler

1 951 577

2 025 011

SUM EIENDELER

20 093 847

20 167 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 517 969

14 583 206

Sum opptjent egenkapital

15 515 769

14 581 006

Sum egenkapital

12

15 517 969

14 583 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

4 384 268

5 146 490

Sum annen langsiktig gjeld

4 384 268

5 146 490



Sum langsiktig gjeld		4 384 268	5 146 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 629	351 396
Skyldige offentlige avgifter		617	10 739
Annen kortsiktig gjeld		4 364	75 451
Sum kortsiktig gjeld		191 610	437 585
Sum gjeld		4 575 878	5 584 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 093 847	20 167 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 384 268	5 146 490



Organisasjonsnr: 979 746 792
HAUKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 587 426	1 222 560
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	934 763	1 125 155
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-762 222	-760 289
B. Årets endring disponible midler	172 541	364 866
C. Disponible midler	1 759 967	1 587 426
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 951 577	2 025 011
Kortsiktig gjeld	-191 610	-437 585
C. Disponible midler	1 759 967	1 587 426

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 614 674	2 495 556	2 559 800	2 662 347
Sum leieinntekt		2 614 674	2 495 556	2 559 800	2 662 347
Annen inntekt					
Tilskudd	3	498 987	478 857	450 000	450 000
Sum annen inntekt		498 987	478 857	450 000	450 000
Sum inntekt		3 113 661	2 974 413	3 009 800	3 112 347
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	48 481	94 915	143 000	8 601
Styrehonorar	4	60 504	34 198	35 000	61 000
Driftskostnad					
Energikostnad		372 140	482 966	535 000	418 000
Kostnad eiendom/lokale	6	353 546	227 176	254 000	419 000
Kommunale avgifter/renovasjon		296 829	239 587	280 000	330 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	13 474	5 178	6 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	205 782	7 517	30 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	9	330 369	252 124	115 000	443 000
Revisjonshonorar		36 404	5 390	13 000	40 000
Forretningsførerhonorar		46 248	38 479	46 000	40 000
Andre honorar	10	15 372	100 156	82 000	15 000
Kontorkostnad		-18 829	1 035	2 000	1 000
TV/bredbånd		136 150	126 271	176 000	124 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	729	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 600	7 600
Forsikring		74 762	71 549	107 500	83 072
Eiendomsskatt		13 961	4 316	0	15 000
Andre kostnader	11	3 301	5 434	8 000	7 000
Sum kostnad		1 995 094	1 703 619	1 841 100	2 050 273
Driftsresultat		1 118 567	1 270 794	1 168 700	1 062 074
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 646	30 261	1 000	20 000
Rentekostnad		226 450	175 899	118 000	177 000
Netto finansposter		183 804	145 639	117 000	157 000
Årsresultat		934 763	1 125 155	1 051 700	905 074
Overført til/fra annen egenkapital		934 763	1 125 155	0	0
SUM OVERFØRINGER		934 763	1 125 155	0	0



Balanse 2024 Haukåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 386 642	1 386 642
Bygninger	5	16 755 628	16 755 628
Sum anleggsmidler		18 142 270	18 142 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		498 987	478 857
Merverdiavgift	2	705 394	619 376
Forskuddsbetalte kostnader		43 614	48 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		703 582	878 149
Sum omløpsmidler		1 951 577	2 025 011
SUM EIENDELER		20 093 847	20 167 281



Balanse 2024 Haukåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 515 769	14 581 006
Sum opptjent egenkapital		15 515 769	14 581 006
Sum egenkapital	12	15 517 969	14 583 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 384 268	5 146 490
Sum langsiktig gjeld		4 384 268	5 146 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 629	351 396
Skyldig off. myndigheter		617	10 739
Annen kortsiktig gjeld		4 364	75 451
Sum kortsiktig gjeld		191 610	437 585
Sum gjeld		4 575 878	5 584 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 093 847	20 167 281
Pantstillelser	14	4 384 268	5 146 490

Sted: _____

Dato: _____

Jo-Ragnar Finserås
Styreleder

Karl Erik Slettebøe
Styremedlem

Rolf Nor Hansen
Styremedlem

Frode Valderhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 609 020	1 547 148
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3618 Leietillegg strøm	4 800	4 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	194 998	129 678
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	781 856	789 930
Sum	2 614 674	2 495 556

Note 2 - Merverdiavgift

	2024	2023
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	705 394	619 376
Sum	-705 394	-619 376

Mva for 2023 wer innrapportert på 6 termin 2024. Mva frem til april 2023 bokført med fradrag på 64 % og fra april er bokført med 100 % da alle beborene oppfyller pleiebehovet fra dette tidsrommet. Mva for 2023 vil bli innrapportert i 2024.

Note 3 - Tilskudd

Frogn kommune overfører årlig et kompensasjonstilskudd. Størrelsen på tilskuddet er styrt etter Husbankens regler for tilskuddordningen.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	31 989	99 791
5120 Timelønn fra lønssystemet	30 518	21 951
5150 Påløpne feriepenger	8 938	17 409
5400 Arbeidsgiveravgift	12 208	13 501
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 260	2 455
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-19 800	-60 192
5801 Aga grl sykkelønn (db) - fra lønssystemet	-16 632	-60 192
5802 Aga grl sykkelønn	0	60 192
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 504	34 198
Sum	108 985	129 113

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



Noter årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 755 628	1 386 642
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler og er oppført på Gnr 11 Bnr 142 i Frogn kommune og har en eiet tomt på 6.594,7 kvm. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP4827792

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	110 237	0
6341 Brannalarm	21 689	10 734
6360 Annet renhold	0	8 737
6361 Fast renhold	166 323	150 023
6362 Skadedyrutryddelse	636	1 402
6364 Matteleie	16 096	16 870
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 565	39 411
Sum	353 546	227 176

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	13 474	5 178
Sum	13 474	5 178

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	200 860	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 887	139
6552 Driftsmateriell	36	7 378
Sum	205 782	7 517



Noter årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	21 239	0
6603 Vedlikehold elektro	64 115	63 457
6611 Vedlikehold heiser	23 419	34 099
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	114 697
6617 Vedlikehold brannvernustyr	136 366	34 797
6641 Malerarbeider	0	538
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 536
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	55 455	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	29 775	0
Sum	330 369	252 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 372	41 472
6720 Juridisk honorar	0	58 684
Sum	15 372	100 156

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	199	0
7770 Betalingskostnader	993	1 010
7773 Omkostninger innkreving	2 110	288
7790 Andre kostnader	0	4 135
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	3 301	5 434



Noter årsregnskap 2024 Haukåsen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 581 006	934 763	15 515 769
Sum opptjent egenkapital	14 581 006	934 763	15 515 769
Sum egenkapital	14 583 206	934 763	15 517 969

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11449251
Lånenummer:	11449251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4,225 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 640 000
Lånesaldo 01.01:	5 146 490
Avdrag i perioden:	762 222
Lånesaldo 31.12:	4 384 268

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449251	1	269 747	269 747
	13	220 217	2 862 821
	8	156 463	1 251 704

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	4 384 268
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 384 268
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 142 270

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Haukåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukåsen Borettslag

Styreleder	Jo-Ragnar Finserås (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Frode Valderhaug (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Karl Erik Slettebøe (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rolf Nør Hansen (sign.)	23.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4PPTM-5P9KX-BP5A3-UPODH-2J4QQ-7JANA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4YPTM-5P9KX-BP5A3-UPODH-2J4QQ-7JANA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-02 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YPTM-5P9KX-BP5A3-UPODH-2J4QQ-7JANA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.