



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 400	205 400
Sum inntekter		209 400	205 400
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	114 233	99 338
Sum kostnader		151 133	136 238
Driftsresultat		58 267	69 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 730	21 398
Sum finansinntekter		22 730	21 398
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		22 664	21 398
Ordinært resultat før skattekostnad		80 931	90 560
Skattekostnad på ordinært resultat		17 820	19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 111	70 658
Årsresultat		63 111	70 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 111	70 658
Sum overføringer og disponeringer		63 111	70 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 274 545	1 311 445
Sum varige driftsmidler		1 274 545	1 311 445
Sum anleggsmidler		1 274 545	1 311 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 730	21 302
Andre fordringer	4	757 705	508 009
Sum fordringer		780 435	529 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 379	195 993
Sum omløpsmidler		821 814	725 304
SUM EIENDELER		2 096 359	2 036 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 810 861	1 747 750
Sum opptjent egenkapital		1 810 861	1 747 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 010 861	1 947 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 279	67 118
Sum avsetninger for forpliktelser		65 279	67 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 279	67 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	560	530
Betalbar skatt		19 659	21 351
Sum kortsiktig gjeld		20 219	21 881
Sum gjeld		85 498	88 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 359	2 036 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 400	205 400
Sum inntekter		209 400	205 400
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	114 233	99 338
Sum kostnader		151 133	136 238
Driftsresultat		58 267	69 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 730	21 398
Sum finansinntekter		22 730	21 398
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		22 664	21 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 820	19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 111	70 658
Årsresultat		63 111	70 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		63 111	70 658
Sum overføringer og disponeringer		63 111	70 658



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 274 545	1 311 445
1 274 545	1 311 445

Sum anleggsmidler

1 274 545	1 311 445
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4
Andre fordringer 4
Sum fordringer

22 730	21 302
757 705	508 009
780 435	529 311

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 379	195 993
--------	---------

Sum omløpsmidler

821 814	725 304
---------	---------

SUM EIENDELER

2 096 359	2 036 749
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 810 861	1 747 750
1 810 861	1 747 750

Sum egenkapital

2 010 861	1 947 750
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

65 279	67 118
65 279	67 118



Sum langsiktig gjeld		65 279	67 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	560	530
Betalbar skatt		19 659	21 351
Sum kortsiktig gjeld		20 219	21 881
Sum gjeld		85 498	88 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 359	2 036 749



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Magnusgate Eiendom AS

Org.nr: 991 456 619

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Magnusgate Eiendom AS driver utleie av kontorlokaler i Harstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG REVISJON.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 000	1 846 045	1 951 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 000	1 846 045	1 951 045
Akk.avskrivning 31.12.	0	-676 500	-676 500
Balanseført pr. 31.12.	105 000	1 169 545	1 274 545
Årets avskrivninger	0	-36 900	-36 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	750 000	500 000

Renteinntekter er bokført med kr 22 730 for 2025

Utarbeidet av:

ØkonomiConsult as
AUTORISERT REGNSKAPSFØREBUDSKAP

Magnus gate 1, 9404 Harstad