



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 579 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 833</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		165 884	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 949</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		106 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 568</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 381</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	55 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>195 297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 297</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>195 297</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		195 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 297</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>30 343 790</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	126 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 598	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 598</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 717 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 717 188</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 297</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>215 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	55 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 960 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 326 964	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 286 964</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 342 048</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 869	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	154 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 501 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 717 188</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 579 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 579 425  
TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 833</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		165 884	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 949</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		106 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 568</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	55 084	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>195 297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 297</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>195 297</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		195 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 297</b>	



Organisasjonsnr: 928 579 425  
TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 30 343 790

##### Fordringer

Kundefordringer 79 000

Andre kortsiktige  
fordringer 4 126 800

Sum fordringer 205 800

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 167 598

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 167 598

Sum omløpsmidler 30 717 188 0

SUM EIENDELER 30 717 188 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 195 297

Sum opptjent egenkapital 195 297

Sum egenkapital 2 215 297 0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	55 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 960 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 326 964	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 286 964</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 342 048</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 869	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	154 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 501 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 717 188</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 579 425  
TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Torgenholtet Promenade 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torgenholtet Promenade 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 297,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 2. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



	BankID Signing Stian Pedersen 2023-05-25
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2023-05-25
	BankID Signing Eivind Larsen 2023-05-25
	BankID Signing Stian Magelssen 2023-05-27



# Årsregnskap 2022

## Torgenholtet Promenade 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 579 425



## RESULTATREGNSKAP

### TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		522 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 833</b>
Annen driftskostnad		165 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		56
Annen rentekostnad		106 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 568</b>
Resultat før skattekostnad		250 381
Skattekostnad på resultat	1	55 084
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>195 297</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		195 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 297</b>



## BALANSE

### TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	3	30 343 790
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		79 000
Andre kortsiktige fordringer	4	126 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 717 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 717 188</b>



### BALANSE

#### TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		195 297
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>195 297</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>215 297</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt	1	55 084
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>55 084</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 326 964
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 286 964</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		4 869
Annen kortsiktig gjeld	4	154 975
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>159 844</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 501 891</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 717 188</strong>

Trollåsen, 25.05.2023  
Styret i Torgenholtet Promenade 2 AS

Stian Magelssen  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Arne Erik Rønningen  
styremedlem

Eivind Larsen  
styremedlem

TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS

SIDE 4



**TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS - NOTER 2022**

**928 579 425**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS - NOTER 2022

928 579 425

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 084	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 084</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 381	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-705 189	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	705 189	0	-705 189
<b>Sum</b>	<b>705 189</b>	<b>0</b>	<b>-705 189</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 808	0	454 808
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>250 381</b>	<b>0</b>	<b>-250 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 084</b>	<b>0</b>	<b>-55 084</b>

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000	-10 000		20 000
Årets resultat			195 297	195 297
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>195 297</b>	<b>215 297</b>



**TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS - NOTER 2022** **928 579 425**

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

**31.12.2022**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

23 960 000

**Sum**

**23 960 000**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varelager

30 343 790

**Sum**

**30 343 790**

Næringsbanken ASA har pant i eiendommene med kr. 30 730 000.

**Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap**

**2022**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer mot tilknyttet selskap

115 600

**Sum**

**115 600**

**Gjeld**

Lån fra foretak i tilknyttet virksomhet

6 326 964

Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap

139 038

**Sum**

**6 466 001**

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I TORGENHOLTET PROMENADE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Løvenstad Holding AS	300	100,0	100,0

**Note 6 Lønnskostnader**

Torgenholtet Promenade 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.