



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Askerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 840	682 440
Sum inntekter		681 840	682 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	593 926	663 827
Sum kostnader		613 323	677 519
Driftsresultat		68 517	4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 659	6 701
Sum finansinntekter		108	1 963
Sum finanskostnader		60 815	77 882
Netto finans		-54 048	-69 218
Ordinært resultat før skattekostnad		75 176	11 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 176	11 622
Årsresultat		14 469	-64 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 469	-64 297
Sum overføringer og disponeringer		14 469	-64 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	5 953 343	5 953 343
Sum varige driftsmidler		5 953 343	5 953 343
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 982	548 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 982	548 593
Sum omløpsmidler		539 982	548 593
SUM EIENDELER		6 493 325	6 501 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 259	1 297 790
Sum opptjent egenkapital		1 312 259	1 297 790
Sum egenkapital	8	1 313 359	1 298 890
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 596 932	3 773 045
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 932	5 203 045
Sum langsiktig gjeld		5 026 932	5 203 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 689	0
Annen kortsiktig gjeld		345	0
Sum kortsiktig gjeld		153 034	0
Sum gjeld		5 179 966	5 203 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 325	6 501 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475345

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Askerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 840	682 440
Sum inntekter		681 840	682 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	593 926	663 827
Sum kostnader		613 323	677 519
Driftsresultat		68 517	4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 659	6 701
Sum finansinntekter		108	1 963
Sum finanskostnader		60 815	77 882
Netto finans		-54 048	-69 218
Ordinært resultat før skattekostnad		75 176	11 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 176	11 622
Årsresultat		14 469	-64 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 469	-64 297
Sum overføringer og disponeringer		14 469	-64 297



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 5 953 343 5 953 343
Sum varige driftsmidler 5 953 343 5 953 343

Sum anleggsmidler 5 953 343 5 953 343

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 539 982 548 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 539 982 548 593

Sum omløpsmidler 539 982 548 593

SUM EIENDELER 6 493 325 6 501 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 1 100
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 312 259 1 297 790
Sum opptjent egenkapital 1 312 259 1 297 790

Sum egenkapital 8 1 313 359 1 298 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 3 596 932 3 773 045
Øvrig langsiktig gjeld 10 1 430 000 1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 026 932 5 203 045

Sum langsiktig gjeld 5 026 932 5 203 045



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 689	0
Annen kortsiktig gjeld	345	0
Sum kortsiktig gjeld	153 034	0
Sum gjeld	5 179 966	5 203 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 493 325	6 501 936



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lyngsletta Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		434 544	401 940	434 500	419 200
Innkrevde kostnader finans		241 296	273 900	241 300	256 600
Innkrevd strøm, vann og avløp		6 000	6 600	6 000	6 000
Sum inntekter		681 840	682 440	681 800	681 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	17 000	12 000	12 500	17 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 397	1 692	1 800	2 400
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		40 632	40 632	40 600	41 400
Vedlikehold	4	314 969	416 608	268 500	101 700
Forsikringer		54 197	52 087	55 700	59 600
Kommunale avgifter		101 660	70 175	100 200	111 100
Eiendomsskatt		43 654	43 970	44 000	45 000
Festeavgift		25 092	25 092	25 100	25 000
Kostnader strøm, energi og fyring		5 366	5 225	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	4 981	6 788	17 500	12 500
Sum kostnader		613 323	677 519	575 300	425 200
Driftsresultat		68 517	4 921	106 500	256 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 659	6 701	0	0
Renteinntekter		108	1 963	500	0
Rentekostnader		60 815	77 882	67 600	90 600
Sum finansielle poster		-54 048	-69 218	-67 100	-90 600
Resultat		14 469	-64 297	39 400	166 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		14 469	-64 297	0	0



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 9	73 316	73 316
Bygninger	7, 9	5 880 027	5 880 027
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		539 982	548 593
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		539 982	548 593
SUM EIENDELER		6 493 325	6 501 936



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 312 259	1 297 790
Sum egenkapital	8	1 313 359	1 298 890
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 596 932	3 773 045
Borettsinnskudd	10	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		5 026 932	5 203 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 689	0
Påløpte renter		345	0
Sum kortsiktig gjeld		153 034	0
Sum gjeld		5 179 966	5 203 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 325	6 501 936

Lyngsletta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Askerød
Styreleder

Morten Thorp
Styremedlem

Eva Karin Heller
Styremedlem

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	548 593	782 207
Endring disponible midler		
Årets resultat	14 469	-64 297
Avdrag lån	-176 113	-169 317
Årets endring av disponible midler	-161 644	-233 614
Disponible midler	386 949	548 593
Omløpsmidler	539 982	548 593
Kortsiktig gjeld	-153 034	0
Disponible midler	386 949	548 593



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	250 032	346 796
6603 Vedlikehold uteområde	64 938	69 813
Sum	314 969	416 608

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snøbrøyting, feiing, samt annet forefallende vedlikehold. Det har i 2021 også blitt utført vask og maling av boliger, nye søppelstativer, graving og drenering rundt garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6860 Kurs og konferanser	729	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	735	454
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 405	1 378
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-44
7790 Andre driftskostnader	217	0
7875 Tap på felleskostnader	20	0
Sum	4 981	6 788

Andre driftskostnader konto 7790 er manglende porto og servering på generalforsamling.

Note 6 - Tomt

Gnr. 6 og bnr. 1 med festennr. 276 (Rakkestad) og gnr. 193, bnr. 125 og 127 (Degernes) i Rakkestad kommune. Tomten i Rakkestad er festet og tomtene i Degernes er eiet.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 833 138
Bepantning	32 889
Antenneanlegg	14 000
Bokført verdi 31.12.	5 880 027

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 298 890	1 363 187
Årets resultat	14 469	-64 297
Egenkapital 31.12.	1 313 359	1 298 890

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128362248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 773 045
Avdrag i perioden:	176 113
Lånesaldo 31.12:	3 596 932

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	326 994	3 596 934

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngsletta Borettslag

Styreleder	Monika Askerød (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Eva Karin Heller (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Morten Thorp (sign.)	15.03.2022



Til generalforsamlingen i
Lyngsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngsletta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor