



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 284 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINGA BYGG AS  
Forretningsadresse: Katavågen 8B  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Havnevik-Rees  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 603 613	36 619 295
Andre driftsinntekter		1 504 480	1 851 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 108 093</b>	<b>38 470 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 519 175	20 817 896
Lønnskostnad	1	7 271 237	6 921 559
Ordinære avskrivninger	2	200 226	192 000
Andre driftskostnader		3 970 835	3 347 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 961 472</b>	<b>31 278 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 146 621</b>	<b>7 192 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 181	203
Andre finansinntekter			643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 181</b>	<b>846</b>
Annen rentekostnad		525 566	230 867
Andre finanskostnader		24 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 512</b>	<b>230 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 331</b>	<b>-230 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 604 290</b>	<b>6 962 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 586 522	1 535 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 017 768	2 426 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	15 060 537	7 458 116
Maskiner og anlegg		106 668	170 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	376 670	512 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 543 875</b>	<b>8 141 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 543 875</b>	<b>8 141 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 353 463	2 456 798
Andre kortsiktige fordringer	6	10 352 024	362 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 705 487</b>	<b>2 818 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 353 970	9 485 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 353 970</b>	<b>9 485 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 059 457</b>	<b>12 304 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 603 332</b>	<b>20 446 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 344 421	7 326 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 344 421</b>	<b>7 326 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 644 421</b>	<b>7 626 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 788 357	4 631 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 788 357</b>	<b>4 631 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 788 357</b>	<b>4 631 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 738	2 976 408
Betalbar skatt	3	2 586 522	1 535 154
Skyldige offentlige avgifter		1 070 004	526 389
Skyldig utbytte		8 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 290	1 149 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170 554</b>	<b>8 187 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 958 911</b>	<b>12 819 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 603 332</b>	<b>20 446 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 284 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINGA BYGG AS  
Forretningsadresse: Katevågen 8B  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Havnevik-Rees  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024



Organisasjonsnr: 812 284 932  
GINGA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 603 613	36 619 295
Andre driftsinntekter		1 504 480	1 851 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 108 093</b>	<b>38 470 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 519 175	20 817 896
Lønnskostnad	1	7 271 237	6 921 559
Ordinære avskrivninger	2	200 226	192 000
Andre driftskostnader		3 970 835	3 347 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 961 472</b>	<b>31 278 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 146 621</b>	<b>7 192 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 181	203
Andre finansinntekter			643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 181</b>	<b>846</b>
Annen rentekostnad		525 566	230 867
Andre finanskostnader		24 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 512</b>	<b>230 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 331</b>	<b>-230 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 604 290	6 962 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 586 522</b>	<b>1 535 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 017 768	2 426 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>



Organisasjonsnr: 812 284 932  
GINGA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	15 060 537	7 458 116
Maskiner og anlegg		106 668	170 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	376 670	512 896
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 543 875	8 141 680

Sum anleggsmidler 15 543 875 8 141 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 353 463	2 456 798
Andre kortsiktige fordringer	6	10 352 024	362 169
Sum fordringer		13 705 487	2 818 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 353 970	9 485 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353 970	9 485 450

Sum omløpsmidler 18 059 457 12 304 417

SUM EIENDELER 33 603 332 20 446 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 344 421	7 326 652
Sum opptjent egenkapital		8 344 421	7 326 652

Sum egenkapital 4 8 644 421 7 626 652



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 788 357	4 631 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 788 357</b>	<b>4 631 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 788 357</b>	<b>4 631 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 032 738	2 976 408
Betalbar skatt	2 586 522	1 535 154
Skyldige offentlige avgifter	1 070 004	526 389
Skyldig utbytte	8 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 481 290	1 149 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 170 554</b>	<b>8 187 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 958 911</b>	<b>12 819 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 603 332</b>	<b>20 446 097</b>



Organisasjonsnr: 812 284 932  
GINGA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ingrid Havnevik-Rees  
2024-11-26



# Årsregnskap 2023

## Ginga Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 284 932



## GINGA BYGG AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		45 603 613	36 619 295
Andre driftsinntekter		1 504 480	1 851 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 108 093</b>	<b>38 470 932</b>
Varekostnad		23 519 175	20 817 896
Lønnskostnad	1	7 271 237	6 921 559
Ordinære avskrivninger	2	200 226	192 000
Andre driftskostnader		3 970 835	3 347 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 961 472</b>	<b>31 278 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 146 621</b>	<b>7 192 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 181	203
Andre finansinntekter		0	643
Rentekostnader		525 566	230 867
Andre finanskostnader		24 945	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 331</b>	<b>-230 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 604 290</b>	<b>6 962 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 586 522	1 535 154
<b>Resultat</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte	4	8 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 017 768	2 426 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 017 768</b>	<b>5 426 890</b>



## GINGA BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	15 060 537	7 458 116
Maskiner og anlegg		106 668	170 668
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	376 670	512 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 543 875</b>	<b>8 141 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 543 875</b>	<b>8 141 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 353 463	2 456 798
Andre kortsiktige fordringer	6	10 352 024	362 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 705 487</b>	<b>2 818 967</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 353 970	9 485 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 353 970</b>	<b>9 485 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 059 457</b>	<b>12 304 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 603 332</b>	<b>20 446 097</b>



## GINGA BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)		150 000	150 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 344 421	7 326 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 344 421</b>	<b>7 326 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 644 421</b>	<b>7 626 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 788 357	4 631 887
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 788 357</b>	<b>4 631 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 032 738	2 976 408
Betalbar skatt	3	2 586 522	1 535 154
Skyldige offentlige avgifter		1 070 004	526 389
Skyldig utbytte		8 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 290	1 149 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170 554</b>	<b>8 187 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 958 911</b>	<b>12 819 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 603 332</b>	<b>20 446 097</b>

ÅLESUND, den 15.10.2024  
For Ginga Bygg AS

Ingrid Havnevik-Rees  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 305 079	5 964 246
Arbeidsgiveravgift	866 029	842 550
Pensjonskostnader	81 107	56 108
Andre ytelser	19 023	58 655
<b>Sum</b>	<b>7 271 237</b>	<b>6 921 559</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 783 116	1 121 564	8 904 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 251 170		10 251 170
- Avgang i året	2 973 749		2 973 749
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 060 537</b>	<b>1 121 564</b>	<b>16 182 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		638 226	638 226
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 060 537</b>	<b>483 338</b>	<b>15 543 875</b>
Årets ordinære avskrivninger		200 226	200 226
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 586 522	1 535 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 586 522</b>	<b>1 535 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 604 290	6 962 044
Permanente forskjeller	140 788	14 941
Endring i midlertidige forskjeller	11 842	988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 756 920</b>	<b>6 977 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 586 522	1 535 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 586 522</b>	<b>1 535 154</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 563	-262 130	-263 692
Fordringer	0	-154 877	-154 877
Gevinst – og tapskonto	-430 411	0	430 411
<b>Sum</b>	<b>-428 849</b>	<b>-417 007</b>	<b>11 842</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 849	417 007	-11 842
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	150 000	0	7 326 652	7 626 652
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>7 326 652</b>	<b>7 626 652</b>
Årets resultat				9 017 768	9 017 768
Ordinært utbytte			0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>8 344 421</b>	<b>8 644 421</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 788 357	-4 631 887
<b>Sum</b>	<b>-10 788 357</b>	<b>-4 631 887</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 251 170	2 348 749
Grunnarealer	4 809 367	5 109 367
Driftstilbehør	337 000	221 096
Kundefordringer	0	254 219
<b>Sum</b>	<b>15 397 537</b>	<b>7 933 431</b>

DNB Bank har pant i enebolig og tomter på tilsammen NOK 8 025 000.

DNB Bank har tillegg pant i motorvogn på NOK 435 000.

## Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv.

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Gjeld til Ginga Holding AS	10 281 404	366 353

Det blir ikke beregnet renter på mellomværende.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Ginga Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ginga Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 017 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
www.team-revisjon.no



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avgitt etter utløpet av lovens frist for fastsettelse av årsregnskap.

Ålesund, 26.11.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
www.team-revisjon.no