



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 899 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRHEIM BYGG AS
Forretningsadresse:	Slettebrotan 64 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 921 523	6 721 551
Annen driftsinntekt			39 783
Sum inntekter		4 921 523	6 761 334
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			1 933 699
Varekostnad		2 058 280	1 682 258
Lønnskostnad	1	2 017 288	2 126 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 033	62 226
Annen driftskostnad		557 130	504 075
Sum kostnader		4 702 732	6 309 208
Driftsresultat		218 791	452 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 582	875
Sum finansinntekter		4 582	875
Annen rentekostnad		275	36 869
Sum finanskostnader		275	36 869
Netto finans		4 307	-35 994
Ordinært resultat før skattekostnad		223 098	416 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 223	104 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 875	311 555
Årsresultat		168 875	311 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 875	311 555
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital		68 875	111 555
Sum overføringer og disponeringer		168 875	311 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 063	
Sum immaterielle eiendeler		6 063	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 176	98 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 710	144 508
Sum varige driftsmidler		200 886	242 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	300 480	
Sum finansielle anleggsmidler		345 480	
Sum anleggsmidler		552 429	242 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 937	355 570
Andre kortsiktige fordringer		103 510	82 936
Sum fordringer		237 447	438 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	878 179	1 091 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 179	1 091 640
Sum omløpsmidler		1 115 626	1 530 145
SUM EIENDELER		1 668 055	1 772 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	971 708	902 832
Sum opptjent egenkapital		971 708	902 832
Sum egenkapital		1 001 708	932 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		867
Sum avsetninger for forpliktelser			867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 927	281 434
Betalbar skatt	3	61 153	77 197
Skyldig offentlige avgifter		234 896	174 939
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		202 372	205 521
Sum kortsiktig gjeld		666 348	839 091
Sum gjeld		666 348	839 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 055	1 772 790



**Årsregnskap 2017
for**

Sørheim Bygg AS

Foretaksnr. 997899814



Sørheim Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		4 921 523	6 721 551
Annen driftsinntekt		0	39 783
Sum driftsinntekter		4 921 523	6 761 334
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	1 933 699
Varekostnad		2 058 280	1 682 258
Lønnskostnad	1	2 017 288	2 126 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 033	62 226
Annen driftskostnad		557 130	504 075
Sum driftskostnader		4 702 732	6 309 208
DRIFTSRESULTAT		218 791	452 126
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 582	875
Sum finansinntekter		4 582	875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		275	36 869
Sum finanskostnader		275	36 869
NETTO FINANSPOSTER		4 307	-35 994
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 098	416 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 223	104 576
ÅRSRESULTAT		168 875	311 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		68 875	111 555
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		168 875	311 555



Sørheim Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 063	0
Sum immaterielle eiendeler		6 063	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 176	98 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 710	144 508
Sum varige driftsmidler		200 886	242 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	300 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		345 480	0
SUM ANLEGGSMIDLER		552 429	242 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		133 937	355 570
Andre kortsiktige fordringer		103 510	82 936
Sum fordringer		237 447	438 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	878 179	1 091 640
SUM OMLØPSMIDLER		1 115 626	1 530 145
SUM EIENDELER		1 668 055	1 772 790



Sørheim Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	971 708	902 832
Sum opptjent egenkapital		971 708	902 832
SUM EGENKAPITAL		1 001 708	932 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	867
Sum avsetning for forpliktelser		0	867
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 927	281 434
Betalbar skatt	3	61 153	77 197
Skyldig offentlige avgifter		234 896	174 939
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		202 372	205 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 348	839 091
SUM GJELD		666 348	839 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 055	1 772 790

Øvrebø, 27. april 2018

Steffen Sørheim
enestyre



Sørheim Bygg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørheim Bygg AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 689 841	1 763 040
Arbeidsgiveravgift	248 765	264 648
Pensjonskostnader	15 308	16 938
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 375	82 324
Totalt	2 017 288	2 126 950

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets aksjonærer eller ledende ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	622 861
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	99 800	269 608	369 408
+ Tilgang	0	28 274	28 274
Anskaffelseskost pr. 31/12	99 800	297 882	397 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 663	125 100	126 763
+ Ordinære avskrivninger	19 961	50 073	70 033
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 624	175 172	196 796
Balansført verdi pr 31/12	78 176	122 710	200 886
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-33	



Sørheim Bygg AS

Noter 2017

Note 3 - Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2017
Resultat før skattekostnader	223 098
Permanente og andre forskjeller	1 727
Endring i midlertidige forskjeller	29 979
Inntekt	254 805

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2017
Beregnet skatt av årets resultat	61 153
= Sum betalbar skatt	61 153
+ endring i utsatt skatt	-867
+ endring i utsatt skattefordel	-6 063
= Ordinær skattekostnad	54 223

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	61 153
= Betalbar skatt i balansen	61 153

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 364	3 615
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 615
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 364	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-26 364	3 615
Balanseført utsatt skatt	0	867
Balanseført utsatt skattefordel	6 063	0



Sørheim Bygg AS

Noter 2017

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Gesims- og Gavlsikring AS	100 %	30 000	30 000
Tverrbakken AS	50 %	15 000	15 000
Samlet balansført verdi			45 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Foretaket har følgende mellomværende med selskaper innen samme konsern:

Fordringer:	2017	2016
Gesims- og Gavlsikring AS	200 480	0
Tverrbakken AS	100 000	0
Sum	300 480	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 79 007 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 801.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steffen Sørheim, styreleder	30

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	902 832	932 832
Tilført fra årsresultat		68 875	68 875
Pr 31.12.	30 000	971 708	1 001 708



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sørheim Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørheim Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. april 2018

Revisjon Sør AS



Asbjørn Lunde

Registrert revisor