



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 303 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 303 025</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		455 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 918	
Annen driftskostnad	2	575 881	7 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 199</b>	<b>7 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 259 826</b>	<b>-7 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 250</b>	
Annen rentekostnad		57 793	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 793</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 543</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 210 283</b>	<b>-7 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 341 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 123 000	
Udekket tap		-1 254 216	-7 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 719	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 719</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 495 592	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 495 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 529 311</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 079 413	86 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 413</b>	<b>86 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 489	25 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 489</b>	<b>25 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 902</b>	<b>111 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 724 213</b>	<b>111 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 277 293	23 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 293</b>	<b>-23 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 247 293</b>	<b>6 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 614 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 614 499</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	-65 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>-65 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 913</b>	<b>-65 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 631	
Skyldig offentlige avgifter		55 400	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 850 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 439 823	170 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 339 592</b>	<b>170 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 506</b>	<b>104 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 724 213</b>	<b>111 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 342 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 303 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 303 025</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		455 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 918	
Annen driftskostnad	2	575 881	7 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 199</b>	<b>7 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 259 826</b>	<b>-7 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 250</b>	
Annen rentekostnad		57 793	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 793</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 543</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 341 499	-7 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 123 000	
Udekket tap		-1 254 216	-7 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 868 784</b>	<b>-7 178</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 33 719

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

8 495 592

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 495 592

Sum anleggsmidler

8 529 311

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 079 413

86 000

Sum fordringer

1 079 413

86 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

115 489

25 544

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

115 489

25 544

Sum omløpsmidler

1 194 902

111 544

SUM EIENDELER

9 724 213

111 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 277 293

23 076

Sum opptjent egenkapital

-1 277 293

-23 076



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 247 293</b>	<b>6 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 614 499	
Sum avsetninger for forpliktelse	1 614 499	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	17 414	-65 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 414</b>	<b>-65 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 631 913</b>	<b>-65 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 631	
Skyldig offentlige avgifter	55 400	
Kortsiktig konserngjeld 5	7 850 000	
Annen kortsiktig gjeld 5	1 439 823	170 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 339 592</b>	<b>170 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 971 506</b>	<b>104 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 724 213</b>	<b>111 544</b>



Organisasjonsnr: 921 342 608  
DRONNINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dronningen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 303 025	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 303 025</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		455 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 918	0
Annen driftskostnad	2	575 881	7 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 199</b>	<b>7 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 259 826</b>	<b>(7 078)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 250	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 250</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 793	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 793</b>	<b>100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 543)</b>	<b>(100)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 210 283</b>	<b>(7 178)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 341 499	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 868 784</b>	<b>(7 178)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 868 784</b>	<b>(7 178)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 123 000	0
Fremføring av udekket tap		(1 254 216)	(7 178)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 868 784</b>	<b>(7 178)</b>



## Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 719	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		(0)	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 719</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 495 592	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 495 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 529 311</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 079 413	86 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 413</b>	<b>86 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 489	25 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 194 902</b>	<b>111 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 724 213</b>	<b>111 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 277 293)	(23 076)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 277 293)</b>	<b>(23 076)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 247 293)</b>	<b>6 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 614 499	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 614 499</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 414	(65 570)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 414</b>	<b>(65 570)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 631 913</b>	<b>(65 570)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 631)	0
Skyldig offentlige avgifter		55 400	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 439 823	170 190
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 339 592</b>	<b>170 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 971 506</b>	<b>104 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 724 213</b>	<b>111 544</b>

Kristiansand 22.06.2023

Årsregnskap for Dronningen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

.....  
Tom Kristian Andersen  
Styreleder  
(Sign)



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	226 870	5 446 414	169 688	5 842 972
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	226 870	5 446 414	169 688	5 842 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	160 214	78 673	238 887
+ Ordinære avskrivninger	0	9 077	1 414	10 491
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	169 291	80 087	249 378
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	1-1	2-2	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret, det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.  
Ei heller lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er

Noter for Dronningen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 210 283
+ Permanente og andre forskjeller	10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 338 632
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>881 651</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	663 313
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>218 338</b>
- Ytet konsernbidrag	7 850 000
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 727 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 727 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 614 499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 341 499</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 727 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 727 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	8 210 283
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-663 313
+/- Permanente forskjeller	10 000
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>7 556 970</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-6 675 319
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-663 313
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>218 338</b>
- Ytet konsernbidrag	7 850 000
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-7 631 662</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 727 000
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 614 499

Noter for Dronningen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921342608



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	3 341 499
= Skattekostnad i resultatregnskapet	3 341 499

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 727 000
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 727 000
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		3 341 499
Resultat før skattekostnad	8 210 283	1 806 262
<b>Differanse</b>		<b>1 535 237</b>

### Som består av

Permanente forskjeller	10 000	2 200
Ikke balanseført US / USF i fjor	-663 313	-145 929
<b>Sum</b>		<b>-143 729</b>
Resterende differanse		1 678 966

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	7 338 632	0	-7 338 632
<b>Sum</b>	<b>7 338 632</b>	<b>0</b>	<b>-7 338 632</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-7 338 632</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	7 338 632	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	663 313
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 338 632</b>	<b>-663 313</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 614 499</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	663 313
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>663 313</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>145 929</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	663 314
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>145 929</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	10 000
= <b>Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>10 000</b>



Dronningen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### **Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	663 313
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	663 313
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-  
Ansvar for skattetrekk pr 31.12.2022 var kr 0.-

### **Note 5 - Selskapskapital**

2000 Aksjekapital	30 000	0
<b>Sum Selskapskapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1.- Alle i samme klasse.  
Selskapets aksjonær er DBS Invest Holding AS som eier 100 %.  
Selskapet har i år fusjonert inn Dronninghagen AS, et selskap eid av aksjonær i DBS Holding AS  
Det er avsatt konsernbidrag til DBS Holding Invest AS med kr 7 850 000.-