



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 26 A
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		450 900	433 800
Sum inntekter		450 900	433 800
Kostnader			
Varekostnad		7 394	
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler		25 521	
Annen driftskostnad	2	293 941	249 577
Sum kostnader		333 702	256 423
Driftsresultat		117 198	177 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	67
Sum finansinntekter		932	67
Annen rentekostnad		63 107	45 591
Sum finanskostnader		63 107	45 591
Netto finans		-62 175	-45 524
Ordinært resultat før skattekostnad		55 022	131 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 022	131 853
Årsresultat		55 022	131 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 022	131 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		55 022	131 853
Sum overføringer og disponeringer		55 022	131 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	844 577	844 577
Maskiner og anlegg		193 229	
Sum varige driftsmidler		1 037 806	844 577
Sum anleggsmidler		1 037 806	844 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	100
Andre fordringer		9 872	9 324
Sum fordringer		10 172	9 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	167 632	401 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 632	401 321
Sum omløpsmidler		177 804	410 745
SUM EIENDELER		1 215 611	1 255 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225	225
Sum innskutt egenkapital		225	225
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		409 010	353 988
Udekket tap		974 257	974 257
Sum opptjent egenkapital		-565 247	-620 269
Sum egenkapital		-565 022	-620 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 650 258	1 761 853
Gjeld Borettsinnskudd	7	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 258	1 842 853
Sum langsiktig gjeld		1 731 258	1 842 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 772	
Annen kortsiktig gjeld		46 603	32 513
Sum kortsiktig gjeld		49 375	32 513
Sum gjeld		1 780 633	1 875 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 611	1 255 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661305

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 26 A
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		450 900	433 800
Sum inntekter		450 900	433 800
Kostnader			
Varekostnad		7 394	
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler		25 521	
Annen driftskostnad	2	293 941	249 577
Sum kostnader		333 702	256 423
Driftsresultat		117 198	177 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	67
Sum finansinntekter		932	67
Annen rentekostnad		63 107	45 591
Sum finanskostnader		63 107	45 591
Netto finans		-62 175	-45 524
Ordinært resultat før skattekostnad		55 022	131 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 022	131 853
Årsresultat		55 022	131 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 022	131 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		55 022	131 853
Sum overføringer og disponeringer		55 022	131 853



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	844 577	844 577
Maskiner og anlegg		193 229	
Sum varige driftsmidler		1 037 806	844 577

Sum anleggsmidler		1 037 806	844 577
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	100
Andre fordringer		9 872	9 324
Sum fordringer		10 172	9 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	167 632	401 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 632	401 321

Sum omløpsmidler		177 804	410 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 215 611	1 255 322
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		225	225
Sum innskutt egenkapital		225	225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		409 010	353 988
Udekket tap		974 257	974 257
Sum opptjent egenkapital		-565 247	-620 269

Sum egenkapital		-565 022	-620 044
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	1 650 258	1 761 853
Gjeld Borettsinnskudd	7	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 258	1 842 853
Sum langsiktig gjeld		1 731 258	1 842 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 772	
Annen kortsiktig gjeld		46 603	32 513
Sum kortsiktig gjeld		49 375	32 513
Sum gjeld		1 780 633	1 875 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 611	1 255 322



Organisasjonsnr: 950 785 845
STORGATEN 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 26 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 26 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: LGE40-40624-HE5XD-QLD3E-6EA38-KUJ5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 07:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGE40-40624-HE5XD-QLD3E-6EA38-KUV5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Totalt	6 846	6 846

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Kommunale avg. ink. eiendomsskatt	166 977	153 825
Elektrisitet	9 096	6 949
Drift av ladepunkt NEAS	11 503	0
Kostnadsført inventar	12 236	0
Rep. og vedlikehold bygg	1 134	5 894
Annen kostnad lokale	0	0
Annet driftsmateriale	0	139
Arbeidsklær	0	0
Revisjon	12 813	12 188
Regnskapshonorar	43 027	32 168
Renhold	0	389
Kontorrekvisita	0	1 639
Forsikring	29 070	27 420
Kontingent	1 890	1 490
Gaver, oppmerksomhet	0	2 402
Generalforsamling	3 450	2 336
Bankgebyr	2 746	2 738
Sum annen driftskostnad	293 941	249 577



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inkl. påkost	Anskaf. år
Bygninger	844.577	1958/2007

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 4 - Endring i disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	55 022	131 853
Opptak langsiktig gjeld	0	167 621
Nyinvestering	- 193 229	
Avdrag lån	- 111 595	- 115 908
Årets endring i disp.midler	- 249 802	183 556

Note 5 - Disponible midler pr. 31.12.

	2022	2021
Omløpsmidler	177 804	410 745
Kortsiktig gjeld	- 49 374	- 32 513
Sum disponible midler	128 430	378 232

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	6366.80.63243
Lånetype	Annuitet
Effektiv rente	5,2%
Opptaksår:	2021
Beregnet Innfridd:	01.09.2034
Lånesaldo pr. 01.01	1 761 853
Avdrag i Perioden	111 595
Lånesaldo 31.12:	1 650 258

Borettsinnskudd 01.01:	81 000
Økning	0
Borettsinnskudd 31.12:	81 000



STORGATA 26 BORETTSLAG

Noter 2022

Sum Pantegjeld 31.12

1 731 258

	Ant.Andeler	Andel Gjeld	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån: 6366.80.63243	9	183 362	1 650 258

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 1 842 853,- sikret med pant, hvorav borettssinskudd utgjør kr 81.000,-. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på Kr. 844.577,-, men har en betydelig merverdi.



STORGATA 26 BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		450 900	433 800
Sum driftsinntekter		450 900	433 800
Driftskostnader			
Varekostnad		7 394	0
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler		25 521	0
Annen driftskostnad	2	293 941	249 577
Sum driftskostnader		333 702	256 423
DRIFTSRESULTAT		117 198	177 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		932	67
Sum finansinntekter		932	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 107	45 591
Sum finanskostnader		63 107	45 591
NETTO FINANSPOSTER		(62 175)	(45 524)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 022	131 853
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		55 022	131 853
ÅRSRESULTAT		55 022	131 853
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		55 022	131 853
SUM OVERFØRINGER		55 022	131 853



STORGATA 26 BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	844 577	844 577
Maskiner og anlegg		193 229	0
Sum anleggsmidler		1 037 806	844 577
Omløpsmidler			
Kundefordringer		300	100
Andre fordringer		9 872	9 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	167 632	401 321
Sum omløpsmidler		177 804	410 745
SUM EIENDELER		1 215 611	1 255 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225	225
Sum innskutt egenkapital		225	225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 010	353 988
Udekket tap		(974 257)	(974 257)
Sum opptjent egenkapital		(565 247)	(620 269)
Sum egenkapital		(565 022)	(620 044)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 650 258	1 761 853
Gjeld Borettsinnskudd	7	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 258	1 842 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 772	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Annen kortsiktig gjeld		46 603	32 513
Sum kortsiktig gjeld		49 374	32 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 611	1 255 322

Kristiansund, 31.12.2022/ 01.06.2023.

I styret for
Storgata 26 BRL

Evald Sigurd Steira
Styreleder

Johnny Sandsaunet
Styremedlem

Gunnar Hoff
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
STORGATA 26 BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 950785845

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

