



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 028 624	1 694 017
Sum inntekter		2 028 624	1 694 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-69 604	-67 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-420 944	-372 018
Sum kostnader		-490 549	-439 899
Driftsresultat		1 538 075	1 254 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 894	14 842
Sum finanskostnader		-1 375 081	-1 196 391
Netto finans		-1 355 187	-1 181 549
Ordinært resultat før skattekostnad		182 888	72 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 888	72 569
Årsresultat	8,12	182 888	72 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 888	72 569
Sum overføringer og disponeringer		182 888	72 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	32 955 000	32 955 000
Sum varige driftsmidler		32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	43 789	52 966
Andre fordringer	10	19 894	14 842
Sum fordringer		63 683	67 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 205	438 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 888	506 254
Sum omløpsmidler		601 888	506 254
SUM EIENDELER		33 556 888	33 461 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	948 231	765 343
Sum opptjent egenkapital		948 231	765 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		948 231	765 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 561 919	22 618 337
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 886 500	9 886 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 448 419	32 504 837
Sum langsiktig gjeld		32 448 419	32 504 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 769	57 627
Skyldige offentlige avgifter		1 474	1 200
Annen kortsiktig gjeld		112 996	132 248
Sum kortsiktig gjeld		160 239	191 074
Sum gjeld		32 608 657	32 695 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 556 888	33 461 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 448 419	32 504 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413883

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 028 624	1 694 017
Sum inntekter		2 028 624	1 694 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-69 604	-67 879
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-420 944	-372 018
Sum kostnader		-490 549	-439 899
Driftsresultat		1 538 075	1 254 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 894	14 842
Sum finanskostnader		-1 375 081	-1 196 391
Netto finans		-1 355 187	-1 181 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 888	72 569
Årsresultat	8, 12	182 888	72 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 888	72 569
Sum overføringer og disponeringer		182 888	72 569



Sum annen langsiktig gjeld	32 448 419	32 504 837
Sum langsiktig gjeld	32 448 419	32 504 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 769	57 627
Skyldige offentlige avgifter	1 474	1 200
Annen kortsiktig gjeld	112 996	132 248
Sum kortsiktig gjeld	160 239	191 074
Sum gjeld	32 608 657	32 695 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 556 888	33 461 254
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	32 504 837



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 14:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODAH6-JAH6-5BSVQ-EFID2-2GGUZ-SEFFN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		553 968	450 000	554 000	554 000
Felleskostnader kapitaldel		1 399 800	1 187 617	1 399 800	1 399 800
Inntekter garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 456	54 000	57 456	57 456
Andre driftsinntekter	1	15 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 028 624	1 694 017	2 013 656	2 013 656
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-19 604	-17 879	-32 608	-32 608
Styreonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-39 472	-38 528	-39 500	-41 000
Honorar administrative tjenester		-5 710	-5 500	-4 600	-4 800
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-46 070	-36 024	-30 600	-41 600
Vaktmestertjenester		-10 375	-15 678	-39 000	-39 000
Løpende vedlikehold	5	-18 870	-18 105	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-32 563	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 456	-62 156	-55 300	-57 456
Forsikring		-40 605	-35 152	-40 760	-44 960
Kommunale tjenester og renovasjon		-117 882	-102 540	-110 500	-125 200
Eiendomsavgifter		-58 201	-630	-44 000	-61 100
Energi, felles		-7 412	-9 300	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	7	-12 196	-9 820	-12 050	-14 350
Sum driftskostnader		-490 549	-439 899	-536 518	-590 274
DRIFTSRESULTAT		1 538 075	1 254 118	1 477 138	1 423 382
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 894	14 842	200	10 000
Finanskostnader		-1 375 081	-1 196 391	-1 353 621	-1 358 924
Netto finansposter		-1 355 187	-1 181 549	-1 353 421	-1 348 924
Resultat før skattekostnad		182 888	72 569	123 717	74 458
Ordinært resultat etter skatt		182 888	72 569	123 717	74 458
ÅRSRESULTAT	8, 12	182 888	72 569	123 717	74 458
Disponering av totalresultat:		182 888	72 569	123 717	74 458
Overført til annen egenkapital		182 888	72 569	0	0

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	13 868
Periodiserte kostnader	10	43 789	39 098
Opptjente renter	10	19 894	14 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	538 205	438 446
Sum omløpsmidler		601 888	506 254
SUM EIENDELER		33 556 888	33 461 254

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	888 231	705 343
Sum egenkapital		948 231	765 343
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	22 561 919	22 618 337
Borettsinnskudd	13, 15	9 886 500	9 886 500
Sum langsiktig gjeld		32 448 419	32 504 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 769	57 627
Skyldig off. myndigheter		1 474	1 200
Mellomregning BBL finans		0	63
Forskudd kunder		0	13 805
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 253	1 091
Påløpte renter		110 930	115 935
Påløpte kostnader		813	1 354
Sum kortsiktig gjeld		160 239	191 074
Sum gjeld		32 608 657	32 695 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 556 888	33 461 254
Pantstillelser	13	32 448 419	32 504 837

Sted: _____, dato: _____

Oddgeir Schei
Leder

Inger Marie Schei
Styremedlem

Eva Angvik
Styremedlem

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	15 000	0
Sum andre inntekter	15 000	0

Tilskudd fra dugnadspakken fra Trøndelag Kraft.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 750	4 800
Arbeidsgiveravgift	8 601	8 388
Feriepenger	1 253	1 091
Andre lønnskostnader	0	3 600
Sum personalkostnader	19 604	17 879

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 418	24 832
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 652	11 193
Sum drifts- og serviceavtaler	46 070	36 024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	299	13 958
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	2 019
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 720	738
Reparasjon og vedlikehold annet	1 114	1 390
Sum vedlikehold	18 870	18 105

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	32 563
Sum periodisk vedlikehold	0	32 563

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 479
Kontorrekvisita, trykksaker	1 298	1 891
Drift maskiner	1 696	0
Gaver	600	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 900
Kurskostnader	2 750	0
Andre gebyrer	1 852	550
Sum andre driftsutgifter	12 196	9 820

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	315 179	304 198
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	182 888	72 569
Avdrag lån	-56 418	-61 588
Årets endring i disponible midler	126 470	10 981
Disponible midler i periodens slutt	441 649	315 179
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	441 649	315 179

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	28 955 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	28 955 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	28 955 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	794	542
Bankinnskudd	537 411	437 904
Sum bankinnskudd	538 205	438 446

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	765 343	692 774
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	705 343	632 774
Årets resultat	182 888	72 569
Annen egenkapital 31.12	888 231	705 343
SUM EGENKAPITAL 31.12	948 231	765 343

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 955 000
Restgjeld 31.12	32 448 419

Pålydende pantstillelser var 39 886 500- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	30889	12135766184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.89 %	5.95 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,2 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2067	01.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 773 000	3 295 500
Lånesaldo 01.01:	19 773 000	2 845 337
Avdrag i perioden:	0	56 418
Lånesaldo 31.12:	19 773 000	2 788 919
Saldo 5 år frem i tid:	19 773 000	2 456 606

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135766184	1	295 352	295 352
	1	279 273	279 273
	1	232 727	232 727
	2	228 496	456 992
	1	225 534	225 534
	2	220 033	440 066
	1	219 187	219 187
	1	217 494	217 494
	1	214 955	214 955
	1	207 339	207 339
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30889	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 599 000	1 599 000
	2	1 560 000	3 120 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 542 000	1 542 000
	1	1 524 000	1 524 000
	1	1 470 000	1 470 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30889 har første avdrag 01.03.2038 med kr 63 493	1	2 094 000	2 241
	1	1 980 000	2 119
	1	1 650 000	1 766
	2	1 620 000	1 734
	1	1 599 000	1 712
	2	1 560 000	1 670
	1	1 554 000	1 663
	1	1 542 000	1 651

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 524 000	1 631
1	1 470 000	1 573

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 886 500	9 886 500
Sum innskudd	9 886 500	9 886 500

Org.nr: 917 089 396 - 551



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Styreleder	Oddgeir Schei (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Inger Marie Schei (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Eva Angvik (sign.)	11.03.2025