



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 825	
Sum kostnader		87 825	
Driftsresultat		-87 825	
Annen rentekostnad		45 650	
Sum finanskostnader		45 650	
Netto finans		-45 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 475	0
Skattekostnad på resultat	3	-31 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 235	0
Årsresultat		-102 235	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 235	
Totalresultat		-102 235	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 235	
Sum overføringer og disponeringer		-102 235	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 947 420	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 947 420	
Sum anleggsmidler		3 947 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	142 000	
Sum fordringer		142 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 200	
Sum omløpsmidler		161 200	0
SUM EIENDELER		4 108 620	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		100 940	
Sum innskutt egenkapital		130 940	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 235	
Sum opptjent egenkapital		-102 235	
Sum egenkapital	6	28 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 184 980	
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 980	
Sum langsiktig gjeld		3 984 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 365	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 570	
Sum kortsiktig gjeld		94 935	
Sum gjeld		4 079 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 620	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337301

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 932 254 530
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	87 825	
Sum kostnader		87 825	
Driftsresultat		-87 825	
Annen rentekostnad		45 650	
Sum finanskostnader		45 650	
Netto finans		-45 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 475	0
Skattekostnad på resultat	3	-31 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 235	0
Årsresultat		-102 235	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 235	
Totalresultat		-102 235	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 235	
Sum overføringer og disponeringer		-102 235	



Organisasjonsnr: 932 254 530
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 947 420	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 947 420	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 947 420	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	142 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		142 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 200	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 200	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		161 200	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 108 620	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		100 940	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		130 940	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		102 235	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-102 235	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital	6	28 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 184 980	
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 980	
Sum langsiktig gjeld		3 984 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 365	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 570	
Sum kortsiktig gjeld		94 935	
Sum gjeld		4 079 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 620	0



Organisasjonsnr: 932 254 530
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Svaneviksveien 86 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svaneviksveien 86 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 102 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

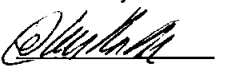
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

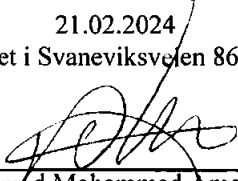
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 19.03.2024
Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



Balanse		
Svaneviksveien 86 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 940
Sum innskutt egenkapital		<u>130 940</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-102 235
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 235</u>
Sum egenkapital	6	<u>28 705</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 184 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 984 980</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 365
Annen kortsiktig gjeld		19 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 935</u>
Sum gjeld		<u>4 079 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 108 620</u>
<p>21.02.2024 Styret i Svaneviksveien 86 AS</p>  <p>Ahmed Mohammed Ameen styreleder</p>		
Svaneviksveien 86 AS		Side 4



ÅRSREGNSKAP

2023

Svaneviksveien 86 AS

Organisasjonsnummer: 932 254 530



Resultatregnskap		
Svaneviksveien 86 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	3	87 825
Sum driftskostnader		87 825
Driftsresultat		-87 825
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		45 650
Resultat av finansposter		-45 650
Resultat før skattekostnad		-133 475
Skattekostnad på resultat	4	-31 240
Årsresultat		-102 235
Overføringer		
Overført til udekket tap		102 235
Sum overføringer		-102 235
Svaneviksveien 86 AS		Side 2



Balanse		
Svaneviksveien 86 AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 420
Sum varige driftsmidler	2	3 947 420
Sum anleggsmidler		3 947 420
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	1	142 000
Sum fordringer		142 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 200
Sum omløpsmidler		161 200
Sum eiendeler		4 108 620



Balanse		
Svaneviksveien 86 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 940
Sum innskutt egenkapital		130 940
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-102 235
Sum opptjent egenkapital		-102 235
Sum egenkapital	6	28 705
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 184 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 365
Annen kortsiktig gjeld		19 570
Sum kortsiktig gjeld		94 935
Sum gjeld		4 079 915
Sum egenkapital og gjeld		4 108 620
21.02.2024 Styret i Svaneviksveien 86 AS		
<hr/> Ahmed Mohammed Ameen styreleder		
Svaneviksveien 86 AS		Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 2 800 000 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 3 947 420.

Basert på forventet avdragsprofil forfaller ca kr 700 000 i løpet av de neste fem år.

Konsernintern gjeld utgjør kr -1 184 980. Gjelden er i sin helhet presentert som langsiktig gjeld. Konserninterne fordringer utgjør kr 142 000 inkl. mottatt konsernbidrag.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 947 420	3 947 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 947 420	3 947 420
= Bokført verdi 31.12.23	3 947 420	3 947 420

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0,2.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0, hvorav andre tjenester utgjør kr 0 (beløp inkl. MVA).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 240	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 240	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 475	0
Permanente forskjeller	-9 070	0
Mottatt konsernbidrag	142 000	0
Skattepliktig inntekt	-545	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 240	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-545	0	545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	545	0	-545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svaneviksveien 86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Bil Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	0	0	0	0
Endring egenkapital	30 000	100 940	0	130 940
Årets resultat			-102 235	-102 235
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	100 940	-102 235	28 705