



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 440 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsetergrenda 3C
1161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tveitstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 052	15 672
Sum kostnader		7 052	15 672
Driftsresultat		-7 052	-15 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 607	180 587
Sum finansinntekter		181 607	180 587
Annen rentekostnad		0	349
Sum finanskostnader		0	349
Netto finans		181 607	180 238
Resultat før skattekostnad		174 555	164 566
Skattekostnad		38 378	-12 604
Årsresultat		136 177	177 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 177	177 170
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		136 177	177 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 177	177 170
Sum overføringer og disponeringer		136 177	177 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 203 395	4 065 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 395	4 065 097
Sum omløpsmidler		5 203 395	5 065 097
SUM EIENDELER		5 203 395	5 065 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 014 993	4 878 816
Sum opptjent egenkapital		5 014 993	4 878 816
Sum egenkapital		5 164 993	5 028 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 402	36 281
Sum kortsiktig gjeld		38 402	36 281
Sum gjeld		38 402	36 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 395	5 065 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 440 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsetergrenda 3C
1161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Tveitstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 052	15 672
Sum kostnader		7 052	15 672
Driftsresultat		-7 052	-15 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 607	180 587
Sum finansinntekter		181 607	180 587
Annen rentekostnad		0	349
Sum finanskostnader		0	349
Netto finans		181 607	180 238
Resultat før skattekostnad		174 555	164 566
Skattekostnad		38 378	-12 604
Årsresultat		136 177	177 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 177	177 170
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		136 177	177 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 177	177 170
Sum overføringer og disponeringer		136 177	177 170



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 203 395	4 065 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 395	4 065 097
Sum omløpsmidler		5 203 395	5 065 097
SUM EIENDELER		5 203 395	5 065 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 014 993	4 878 816
Sum opptjent egenkapital		5 014 993	4 878 816



Sum egenkapital	5 164 993	5 028 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 402	36 281
Sum kortsiktig gjeld	38 402	36 281
Sum gjeld	38 402	36 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 203 395	5 065 097



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Eie og drift av fast eiendom og hva som står i forbindelse med dette. Selskapet kan dessuten være økonomisk interessert i



andre foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Tveitstøl Invest AS

(927 440 261)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 052	15 672
Sum driftskostnader		7 052	15 672
Driftsresultat		-7 052	-15 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181 607	180 587
Sum finansinntekter		181 607	180 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	349
Sum finanskostnader		0	349
Netto finans		181 607	180 238
Resultat før skatt		174 555	164 566
Skattekostnad		38 378	-12 604
Årsresultat		136 177	177 170
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 177	177 170
Sum overføringer og disponeringer		136 177	177 170



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 203 395	4 065 097
Sum omløpsmidler		5 203 395	5 065 097
Sum eiendeler		5 203 395	5 065 097



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 014 993	4 878 816
Sum opptjent egenkapital		5 014 993	4 878 816
Sum egenkapital		5 164 993	5 028 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 402	36 281
Sum kortsiktig gjeld		38 402	36 281
Sum gjeld		38 402	36 281
Sum egenkapital og gjeld		5 203 395	5 065 097



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Eie og drift av fast eiendom og hva som står i forbindelse med dette. Selskapet kan dessuten være økonomisk interessert i andre foretak.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tveitstøl Invest AS <erik.tveitstol@gmail.com>

Elektronisk signering

ERIK TVEITSTØL (Daglig leder, Styreleder)
28.02.1964

🕒 Signert

21.03.2026 12:20

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.03.2026 12:20:42