



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISALLÈEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9B  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 938	23 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 938</b>	<b>23 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 938</b>	<b>-23 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 125	-23 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 908	12 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	34 696	23 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 696</b>	<b>-23 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 696</b>	<b>6 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 604	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>



**Årsregnskap 2016**  
**Risalleen 6 Eiendom AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 105 815



## Årsberetning 2016 for Risalleen 6 Eiendom AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet ble stiftet 1.2.2015.

Risalleen Eiendom AS er et eiendomsselskap, som skal erverve og utvikle eiendommer og ellers yte tjenester som naturlig hører til. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **LIKESTILLING**

Styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral. Selskapet har ingen øvrige ansatte.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

*Oslo, 15.06.2017*

*S styret i Risalleen Eiendom AS*

*Aivaras Ringelevicius*

*styreleder*



**RESULTATREGNSKAP**

**RISALLEEN 6 EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	1	10 938	23 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 938</b>	<b>23 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 938</b>	<b>-23 588</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	18
Annen rentekostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 125	-23 570
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 125	23 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 125</b>	<b>-23 570</b>



## BALANSE

### RISALLEEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 908	12 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-34 696	-23 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 696</b>	<b>-23 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 696</b>	<b>6 430</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	16 604	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 908</b>	<b>12 096</b>

Oslo, 15.06.2017  
Styret i Risalleen 6 Eiendom AS

Aivaras Ringelevicius  
styreleder



RISALLEEN 6 EIENDOM AS

915 105 815

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke betalt andre ytelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.02.2016 stiftet	30 000	0	-23 570	6 430
Årets resultat			-11 125	-11 125
Pr 31.12.2016	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-34 696</b>	<b>-4 696</b>

RISALLEEN 6 EIENDOM AS

SIDE 5



## RISALLEEN 6 EIENDOM AS

915 105 815

### Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risalleen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

Aksjene eies av:

	Ordinære	Eierandel
NC Invest AS	3 000	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Aksjonær har dekket kostnader for selskapet med kr. 16 604.

### Note 4 - Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 925	-23 570
Permanente forskjeller	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 725	-23 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 296	-23 570	10 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 296	23 570	-10 725
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.