



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roven  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 698	59 698
Annen driftskostnad		18 949	40 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 647</b>	<b>100 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 353</b>	<b>331 556</b>
Annen rentekostnad		130	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 223</b>	<b>331 402</b>
Skattekostnad		77 737	72 943
<b>Årsresultat</b>		<b>275 486</b>	<b>258 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 514	258 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 486</b>	<b>258 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	740 248	799 946
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 248</b>	<b>799 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		478 000	478 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 000</b>	<b>478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 248</b>	<b>1 277 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 481	181 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 481</b>	<b>181 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 481</b>	<b>181 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 729</b>	<b>1 459 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 105 490	1 130 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 490</b>	<b>1 130 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 490</b>	<b>1 230 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 393	27 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 393</b>	<b>27 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		93 287	93 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 287</b>	<b>93 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 680</b>	<b>120 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54	0
Betalbar skatt		85 522	77 856
Annen kortsiktig gjeld		30 983	30 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 559</b>	<b>108 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 239</b>	<b>229 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 434 729</b>	<b>1 459 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roven  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 698	59 698
Annen driftskostnad		18 949	40 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 647</b>	<b>100 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 353</b>	<b>331 556</b>
Annen rentekostnad		130	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 223</b>	<b>331 402</b>
Skattekostnad		77 737	72 943
<b>Årsresultat</b>		<b>275 486</b>	<b>258 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 514	258 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 486</b>	<b>258 459</b>



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	740 248	799 946
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 248</b>	<b>799 946</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		478 000	478 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>478 000</b>	<b>478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 218 248</b>	<b>1 277 946</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 481	181 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 481</b>	<b>181 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 481</b>	<b>181 407</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 434 729</b>	<b>1 459 353</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 105 490	1 130 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 490</b>	<b>1 130 004</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 205 490</b>	<b>1 230 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 393	27 223
Sum avsetninger for forpliktelse	19 393	27 223
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	93 287	93 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>93 287</b>	<b>93 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 680</b>	<b>120 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54	0
Betalbar skatt	85 522	77 856
Annen kortsiktig gjeld	30 983	30 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 559</b>	<b>108 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>229 239</b>	<b>229 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 434 729</b>	<b>1 459 353</b>



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



774832.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
34584.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
740248.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
34584.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.