



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 420	3 786 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 420</b>	<b>3 786 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	946 740	806 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 136 318	1 136 878
Annen driftskostnad		269 770	284 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 828</b>	<b>2 228 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 592</b>	<b>1 558 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	1 901
Annen finansinntekt		5 824	4 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 788</b>	<b>6 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 210	21 486
Annen rentekostnad	4	157 579	361 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 789</b>	<b>383 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 000</b>	<b>-376 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 592</b>	<b>1 181 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	328 371	259 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-335 779	-578 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 612	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 612</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 124 768	21 254 926
Maskiner og anlegg	2		6 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 124 768</b>	<b>21 261 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 130 380</b>	<b>21 261 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-74 162	-48 537
Andre kortsiktige fordringer		27 653	32 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 509</b>	<b>-15 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	479 167	1 343 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 167</b>	<b>1 343 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 658</b>	<b>1 327 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 690 833	5 026 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 690 833</b>	<b>5 026 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 190 913</b>	<b>5 526 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,9		81 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 799 660	9 351 507
Langsiktig konserngjeld	3	4 319 724	4 302 514
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 854 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 935 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 204	29 557
Betalbar skatt	5	415 946	336 988
Skyldig offentlige avgifter		189 259	139 763
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 104 333	1 120 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 252 742</b>	<b>3 126 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 372 126</b>	<b>17 062 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 2  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 420	3 786 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 420</b>	<b>3 786 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	946 740	806 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 136 318	1 136 878
Annen driftskostnad		269 770	284 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 828</b>	<b>2 228 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 592</b>	<b>1 558 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	1 901
Annen finansinntekt		5 824	4 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 788</b>	<b>6 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 210	21 486
Annen rentekostnad	4	157 579	361 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 789</b>	<b>383 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 000</b>	<b>-376 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 592</b>	<b>1 181 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	328 371	259 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-335 779	-578 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 612	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 612</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 124 768	21 254 926
Maskiner og anlegg	2		6 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 124 768</b>	<b>21 261 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 130 380</b>	<b>21 261 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-74 162	-48 537
Andre kortsiktige fordringer		27 653	32 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 509</b>	<b>-15 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	479 167	1 343 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 167</b>	<b>1 343 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 658</b>	<b>1 327 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 690 833	5 026 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 690 833</b>	<b>5 026 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 190 913</b>	<b>5 526 692</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,9		81 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>81 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 799 660	9 351 507
Langsiktig konserngjeld	3	4 319 724	4 302 514
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 854 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 935 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 204	29 557
Betalbar skatt	5	415 946	336 988
Skyldig offentlige avgifter		189 259	139 763
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 104 333	1 120 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 252 742</b>	<b>3 126 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 372 126</b>	<b>17 062 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>



Organisasjonsnr: 857 648 382  
LIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lima Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 857648382

**Utarbeidet av:**

Lima Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bruraberget 4  
4330 ALGÅRD  
Organisasjonsnr. 918953515



Lima Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 420	3 786 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 420</b>	<b>3 786 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	946 740	806 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 136 318	1 136 878
Annen driftskostnad		269 770	284 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 352 828</b>	<b>2 228 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 659 592</b>	<b>1 558 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 964	1 901
Annen finansinntekt		5 824	4 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 788</b>	<b>6 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	17 210	21 486
Annen rentekostnad	4	157 579	361 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 789</b>	<b>383 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(167 000)</b>	<b>(376 824)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 492 592</b>	<b>1 181 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	328 371	259 871
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(335 779)	(578 423)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>

Årsregnskap for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 124 768	21 254 926
Maskiner og anlegg	2	0	6 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 124 768</b>	<b>21 261 086</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 130 380</b>	<b>21 261 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(74 162)	(48 537)
Andre kortsiktige fordringer		27 653	32 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>(46 509)</b>	<b>(15 828)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	479 167	1 343 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 658</b>	<b>1 327 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>

Årsregnskap for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382

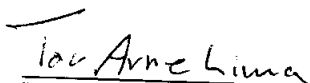


Lima Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6,8	500 080	500 080
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	4 690 833	5 026 612
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 690 833</b>	<b>5 026 612</b>
		<b>5 190 913</b>	<b>5 526 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5,9	0	81 963
		<b>0</b>	<b>81 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 799 660	9 351 507
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 319 724	4 302 514
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>12 119 384</b>	<b>13 854 021</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 935 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		43 204	29 557
Skyldig offentlige avgifter	5	415 946	336 988
Utbytte		189 259	139 763
Annen kortsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	11	1 104 333	1 120 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 252 742</b>	<b>3 126 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 372 126</b>	<b>17 062 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>

Algård, 07.04.2022

  
Tor Arne Lima  
styreleder / daglig leder



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	829 746	715 369
Arbeidsgiveravgift	116 994	91 488
<b>Totalt</b>	<b>946 740</b>	<b>806 858</b>

Lønn til daglig leder for 2021 er kr 531 125. Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 566 075	33 600	29 599 675
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 566 075	33 600	29 599 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 996 148	27 440	9 023 588
+ Ordinære avskrivninger	1 130 158	6 160	1 136 318
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 126 305	33 600	10 159 905
Balanseført verdi pr 31/12	19 439 770	0	19 439 770
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr 685.000.

**Note 3 - Rentekostn. på lån i samme konsern**

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr 4 319 724. Rentekostnaden for 2021 utgjør kr 17 210.

**Note 4 - Annen rentekostnad**

Annen rentekostnad er utelukkende renter til kredittinstitusjoner.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

**Noter 2021****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 492 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	398 071
<b>= Inntekt</b>	<b>1 890 662</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	415 946
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>415 946</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-81 963
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 612
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>328 371</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	415 946
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>415 946</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 080	5 026 612	5 526 692
Tilført fra årsresultat		1 164 221	1 164 221
Avsatt utbytte per 31.12.20		1 500 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 080</b>	<b>4 690 833</b>	<b>5 190 913</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd (bundne midler) utgjør pr 31.12. i år kr 48 529.



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 760 aksjer pålydende kr 658 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 080.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astri Holding AS	989 174 606	760	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 870	653 036
+ Gevinst- og tapskonto	-224 380	-280 475
= Grunnlag utsatt skatt	-25 510	372 561
Utsatt skatt	0	81 963
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 510	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 510	0
Utsatt skattefordel	5 612	0

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld Sandnes Sparebank kr 7 799 660  
Sum rentekostnad 2021 kr 157 579

Kr. 2 092 114 av gjelden forfaller senere enn 5 år frem i tid.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1.000.000 forskudd fra en kjøper.

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	829 746	715 369
Arbeidsgiveravgift	116 994	91 488
<b>Totalt</b>	<b>946 740</b>	<b>806 858</b>

Lønn til daglig leder for 2021 er kr 531 125. Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 566 075	33 600	29 599 675
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 566 075	33 600	29 599 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 996 148	27 440	9 023 588
+ Ordinære avskrivninger	1 130 158	6 160	1 136 318
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 126 305	33 600	10 159 905
Balansført verdi pr 31/12	19 439 770	0	19 439 770
Prosentavskrift for ord.avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr 685.000.

### Note 3 - Rentekostn. på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr 4 319 724. Rentekostnaden for 2021 utgjør kr 17 210.

### Note 4 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad er utelukkende renter til kredittinstitusjoner.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 492 592
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	398 071
<b>= Inntekt</b>	<b>1 890 662</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	415 946
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>415 946</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-81 963
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 612
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>328 371</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	415 946
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>415 946</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 080	5 026 612	5 526 692
Tilført fra årsresultat		1 164 221	1 164 221
Avsatt utbytte per 31.12.20		1 500 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 080</b>	<b>4 690 833</b>	<b>5 190 913</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd (bundne midler) utgjør pr 31.12. i år kr 48 529.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 760 aksjer pålydende kr 658 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 080.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astri Holding AS	989 174 606	760	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Lima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 857648382



Lima Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 870	653 036
+ Gevinst- og tapskonto	-224 380	-280 475
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 510</b>	<b>372 561</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>81 963</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 510	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 510</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld Sandnes Sparebank kr 7 799 660  
Sum rentekostnad 2021 kr 157 579

Kr. 2 092 114 av gjelden forfaller senere enn 5 år frem i tid.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1.000.000 forskudd fra en kjøper.



Lima Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 012 420	3 786 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 420</b>	<b>3 786 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	946 740	806 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 136 318	1 136 878
Annen driftskostnad		269 770	284 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 352 828</b>	<b>2 228 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 659 592</b>	<b>1 558 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 964	1 901
Annen finansinntekt		5 824	4 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 788</b>	<b>6 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	17 210	21 486
Annen rentekostnad	4	157 579	361 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 789</b>	<b>383 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(167 000)</b>	<b>(376 824)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 492 592</b>	<b>1 181 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	328 371	259 871
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(335 779)	(578 423)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 164 221</b>	<b>921 577</b>



Lima Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 124 768	21 254 926
Maskiner og anlegg	2	0	6 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 124 768</b>	<b>21 261 086</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 130 380</b>	<b>21 261 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(74 162)	(48 537)
Andre kortsiktige fordringer		27 653	32 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>(46 509)</b>	<b>(15 828)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	479 167	1 343 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 658</b>	<b>1 327 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>



Lima Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	500 080	500 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 080</b>	<b>500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 690 833	5 026 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 690 833</b>	<b>5 026 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 190 913</b>	<b>5 526 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,9	0	81 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>81 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 799 660	9 351 507
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 319 724	4 302 514
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 854 021</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 119 384</b>	<b>13 935 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 204	29 557
Betalbar skatt	5	415 946	336 988
Skyldig offentlige avgifter		189 259	139 763
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 104 333	1 120 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 252 742</b>	<b>3 126 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 372 126</b>	<b>17 062 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 039</b>	<b>22 589 075</b>

Ålgård, 07.04.2022

---

Tor Arne Lima  
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Lima Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 857648382**

**Utarbeidet av:**

Lima Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bruraberget 4  
4330 ÅLGÅRD  
Organisasjonsnr. 918953515