



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 816	156 831
Annen driftsinntekt		1 552 096	1 478 188
Sum inntekter		1 966 912	1 635 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		253 036	184 663
Sum kostnader		578 936	510 563
Driftsresultat		1 387 977	1 124 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 268	7 180
Sum finansinntekter		8 268	7 180
Annen rentekostnad		381 775	280 953
Annen finanskostnad		14 795	94 261
Sum finanskostnader		396 570	375 214
Netto finans		-388 302	-368 034
Ordinært resultat før skattekostnad		999 674	756 422
Skattekostnad på resultat		219 923	166 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 751	589 569
Årsresultat		779 751	589 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 751	589 569
Totalresultat		779 751	589 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		779 751	589 569
Sum overføringer og disponeringer		779 751	589 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 842 723	13 168 623
Sum varige driftsmidler	2	12 842 723	13 168 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	488 300	488 300
Sum finansielle anleggsmidler		488 300	488 300
Sum anleggsmidler		13 331 023	13 656 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 190	-1
Andre kortsiktige fordringer			9 174
Sum fordringer		269 190	9 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 214	1 554 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 214	1 554 810
Sum omløpsmidler		709 404	1 563 984
SUM EIENDELER		14 040 427	15 220 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 436 605	2 656 854
Sum opptjent egenkapital		3 436 605	2 656 854
Sum egenkapital		3 466 605	2 686 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 992	205 232
Sum avsetninger for forpliktelser		220 992	205 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 128 902	10 802 766
Øvrig langsiktig gjeld			1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 902	12 144 508
Sum langsiktig gjeld		10 349 894	12 349 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 293	28 130
Betalbar skatt		204 163	147 094
Skyldig offentlige avgifter		3 204	
Annen kortsiktig gjeld		1 268	9 089
Sum kortsiktig gjeld		223 927	184 312
Sum gjeld		10 573 821	12 534 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 040 427	15 220 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344843

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 816	156 831
Annen driftsinntekt		1 552 096	1 478 188
Sum inntekter		1 966 912	1 635 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		253 036	184 663
Sum kostnader		578 936	510 563
Driftsresultat		1 387 977	1 124 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 268	7 180
Sum finansinntekter		8 268	7 180
Annen rentekostnad		381 775	280 953
Annen finanskostnad		14 795	94 261
Sum finanskostnader		396 570	375 214
Netto finans		-388 302	-368 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		219 923	166 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 751	589 569
Årsresultat		779 751	589 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 751	589 569
Totalresultat		779 751	589 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		779 751	589 569
Sum overføringer og disponeringer		779 751	589 569



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	12 842 723	13 168 623
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

Sum finansielle anleggsmidler	3	488 300	488 300
----------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		13 331 023	13 656 923
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		269 190	-1 9 174 9 174
----------------	--	---------	----------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 214	1 554 810
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		709 404	1 563 984
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		14 040 427	15 220 906
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 436 605	2 656 854
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 436 605	2 656 854
Sum egenkapital	3 466 605	2 686 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	220 992	205 232
Sum avsetninger for forpliktelser	220 992	205 232
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 128 902	10 802 766
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	10 128 902	12 144 508
Sum langsiktig gjeld	10 349 894	12 349 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 293	28 130
Betalbar skatt	204 163	147 094
Skyldig offentlige avgifter	3 204	
Annen kortsiktig gjeld	1 268	9 089
Sum kortsiktig gjeld	223 927	184 312
Sum gjeld	10 573 821	12 534 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 040 427	15 220 906



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reaksjon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 189 582



RESULTATREGNSKAP

REAKSJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		414 816	156 831
Annen driftsinntekt		1 552 096	1 478 188
Sum driftsinntekter		1 966 912	1 635 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		253 036	184 663
Sum driftskostnader		578 936	510 563
Driftsresultat		1 387 977	1 124 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 268	7 180
Annen rentekostnad		381 775	280 953
Annen finanskostnad		14 795	94 261
Resultat av finansposter		-388 302	-368 034
Resultat før skattekostnad		999 674	756 422
Skattekostnad på resultat		219 923	166 853
Resultat		779 751	589 569
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		779 751	589 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		779 751	589 569
Sum overføringer		779 751	589 569



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 842 723	13 168 623
Sum varige driftsmidler	2	12 842 723	13 168 623
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	488 300	488 300
Sum finansielle anleggsmidler		488 300	488 300
Sum anleggsmidler		13 331 023	13 656 923
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		269 190	-1
Andre kortsiktige fordringer		0	9 174
Sum fordringer		269 190	9 174
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 214	1 554 810
Sum omløpsmidler		709 404	1 563 984
Sum eiendeler		14 040 427	15 220 906



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 436 605	2 656 854
Sum opptjent egenkapital		3 436 605	2 656 854
Sum egenkapital		3 466 605	2 686 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		220 992	205 232
Sum avsetning for forpliktelser		220 992	205 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 128 902	10 802 766
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 902	12 144 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 293	28 130
Betalbar skatt		204 163	147 094
Skyldig offentlige avgifter		3 204	0
Annen kortsiktig gjeld		1 268	9 089
Sum kortsiktig gjeld		223 927	184 312
Sum gjeld		10 573 821	12 534 052
Sum egenkapital og gjeld		14 040 427	15 220 906

Stord, , 29.03.2023
Styret i Reaksjon Eiendom AS

Oddvar Hårde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, følgelig har det heller ikke lønnsutgifter eller pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 226 223	15 226 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 226 223	15 226 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 383 500	2 383 500
= Bokført verdi 31.12.22	12 842 723	12 842 723
Årets ordinære avskrivninger	325 900	325 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Bygninga har ei økonomisk levetid på 50 år.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	488 300	488 300
Sum langsiktige fordringer	488 300	488 300

Selskapet har gitt lån til Halhjem Eiendom AS. Lånet har fått forlenga tilbakebetalingsfrist, uten renter. Som sikkerhet for lånet er pant i aksjer hos Halhjem Eiendom AS.