



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 503 658 | 474 586 |
| Sum inntekter | | 503 658 | 474 586 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 507 | 3 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 34 717 | 31 000 |
| Annen driftskostnad | | 326 333 | 393 523 |
| Sum kostnader | | 366 557 | 427 523 |
| Driftsresultat | | 137 101 | 47 063 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 508 | 1 466 |
| Annen finansinntekt | | 5 839 | 5 608 |
| Sum finansinntekter | | 11 347 | 7 074 |
| Annen rentekostnad | | 154 317 | 102 920 |
| Sum finanskostnader | | 154 317 | 102 920 |
| Netto finans | | -142 970 | -95 846 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 869 | -48 783 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -5 869 | -48 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 869 | -48 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 869 | -48 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 268 441 | 245 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 268 441 | 245 788 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 268 441 | 245 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 337 | 14 041 |
| Sum fordringer | | 15 337 | 14 041 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |
| Sum omløpsmidler | | 296 501 | 392 458 |
| SUM EIENDELER | | 564 942 | 638 246 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 2 059 035 | 2 053 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 059 035 | -2 053 166 |
| Sum egenkapital | | -1 959 035 | -1 953 166 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 392 989 | 2 460 024 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 512 989 | 2 580 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 512 989 | 2 580 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 988 | 10 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 988 | 11 388 |
| Sum gjeld | | 2 523 977 | 2 591 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 564 942 | 638 246 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493763

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 503 658 | 474 586 |
| Sum inntekter | | 503 658 | 474 586 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 507 | 3 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 34 717 | 31 000 |
| Annen driftskostnad | | 326 333 | 393 523 |
| Sum kostnader | | 366 557 | 427 523 |
| Driftsresultat | | 137 101 | 47 063 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 508 | 1 466 |
| Annen finansinntekt | | 5 839 | 5 608 |
| Sum finansinntekter | | 11 347 | 7 074 |
| Annen rentekostnad | | 154 317 | 102 920 |
| Sum finanskostnader | | 154 317 | 102 920 |
| Netto finans | | -142 970 | -95 846 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 869 | -48 783 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -5 869 | -48 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 869 | -48 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 869 | -48 783 |



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 268 441 | 245 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 268 441 | 245 788 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 6 | 268 441 | 245 788 |
|-------------------|---|---------|---------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 337 | 14 041 |
| Sum fordringer | | 15 337 | 14 041 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 296 501 | 392 458 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 564 942 | 638 246 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 2 059 035 | 2 053 166 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 059 035 | -2 053 166 |
| Sum egenkapital | | -1 959 035 | -1 953 166 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 392 989 | 2 460 024 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 512 989 | 2 580 024 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 512 989 | 2 580 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 988 | 10 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 988 | 11 388 |
| Sum gjeld | | 2 523 977 | 2 591 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 564 942 | 638 246 |



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.
Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
|--------------------|---------|-----------|
| | 5507.00 | 3000.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 5507.00 | 3000.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2023, og har ingen pensjonskostnad, ingen



pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr 5 000 i styrehonorar, samt julegave på kr 507.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 883717.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 57370.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 941087.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 672646.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 268441.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34717.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 503 658 | 474 586 |
| Sum driftsinntekter | | 503 658 | 474 586 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -5 507 | -3 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -34 717 | -31 000 |
| Annen driftskostnad | | -326 333 | -393 523 |
| Sum driftskostnader | | -366 557 | -427 523 |
| Driftsresultat | | 137 101 | 47 063 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 508 | 1 466 |
| Annen finansinntekt | | 5 839 | 5 608 |
| Sum finansinntekter | | 11 347 | 7 074 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -154 317 | -102 920 |
| Sum finanskostnader | | -154 317 | -102 920 |
| Netto finans | | -142 970 | -95 846 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 869 | -48 783 |
| Årsresultat | | -5 869 | -48 783 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -5 869 | -48 783 |
| Sum overføringer | | -5 869 | -48 783 |



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 268 441 | 245 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 268 441 | 245 788 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 268 441 | 245 788 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 337 | 14 041 |
| Sum fordringer | | 15 337 | 14 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 164 | 378 417 |
| Sum omløpsmidler | | 296 501 | 392 458 |
| SUM EIENDELER | | 564 942 | 638 246 |



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -2 059 035 | -2 053 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 059 035 | -2 053 166 |
| Sum egenkapital | | -1 959 035 | -1 953 166 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 392 989 | 2 460 024 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 512 989 | 2 580 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 988 | 10 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 988 | 11 388 |
| Sum gjeld | | 2 523 977 | 2 591 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 564 942 | 638 246 |

Fredrikstad, 12.04.2024

Anita Hoff Holen
styrets leder

Bjørn Even Evensen
styremedlem

Kjell Arne Günther
styremedlem



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 507 | 3 000 |
| Sum | 5 507 | 3 000 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2023, og har ingen pensjonskostnad, ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr 5 000 i styrehonorar, samt julegave på kr 507.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatter

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 883 717 |
| Tilgang i året | 57 370 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 941 087 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -672 646 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 268 441 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 34 717 |



AS Gudeberg Boligselskap 1
932 671 271

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 512 989 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 214 896 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Innfrielsesdato 20.10.2042

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 10 | 10 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Mohodin Omar Abdi & Ismahan Abshir | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Karoline Fredriksen & Mari Jepkoech | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Kjell Günther | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Rino Solvang | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Anita Holen | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Stine & Thomas Holme | 1 | 10,00 | Ordinære |
| E.E. Herstad & Thomas H. Bråthen | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Bjørn Even Evensen | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Jeanette Diallo | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Jan Fredriksen | 1 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -2 053 166 | -1 953 166 |
| Årsresultat | 0 | -5 869 | -5 869 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -2 059 035 | -1 959 035 |