



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 918 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Samuelson Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 023	
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 023</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		89 901	117 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 901</b>	<b>117 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 123</b>	<b>-117 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 931	
Annen renteinntekt		26	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 185	739 833
Annen rentekostnad		458 388	779 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 573</b>	<b>1 519 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 616</b>	<b>-1 519 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 493	-1 637 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		20 197 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 197 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 197 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	8 931	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 931</b>	<b>3 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	72 354	54 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 354</b>	<b>54 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 285</b>	<b>57 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 285</b>	<b>20 255 618</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 619 813	7 062 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 619 813</b>	<b>-7 062 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 517 813</b>	<b>-6 960 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	6 901 787	15 126 739
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 351 295
Øvrig langsiktig gjeld		473 091	444 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 878</b>	<b>25 922 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 878</b>	<b>25 922 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 335	1 070 930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 885	222 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 220</b>	<b>1 293 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 599 098</b>	<b>27 215 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 285</b>	<b>20 255 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 023	
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 023</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		89 901	117 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 901</b>	<b>117 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 123</b>	<b>-117 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 931	
Annen renteinntekt		26	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 185	739 833
Annen rentekostnad		458 388	779 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 573</b>	<b>1 519 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 616</b>	<b>-1 519 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 493	-1 637 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 493</b>	<b>-1 637 135</b>



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		20 197 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 197 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 197 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	8 931	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 931</b>	<b>3 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	72 354	54 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 354</b>	<b>54 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 285</b>	<b>57 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 285</b>	<b>20 255 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 619 813	7 062 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 619 813</b>	<b>-7 062 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-7 517 813</b>	<b>-6 960 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	6 901 787	15 126 739
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 351 295
Øvrig langsiktig gjeld		473 091	444 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 878</b>	<b>25 922 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 878</b>	<b>25 922 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 335	1 070 930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 885	222 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 220</b>	<b>1 293 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 599 098</b>	<b>27 215 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 285</b>	<b>20 255 618</b>



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

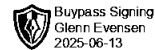
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Drammensveien Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Drammensveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 557 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 13 juni 2025

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor  
Elektronisk signert



BankID Signing  
Christian S. Gjerstrøm  
2025-05-29

BankID Signing  
Bjame Gjerstrøm Samuelsen  
2025-06-03



# Årsregnskap 2024

## Drammensveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 918 244



## Resultatregnskap

Drammensveien Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		799 023	0
Sum driftsinntekter		<u>799 023</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		89 901	117 828
Sum driftskostnader		<u>-89 901</u>	<u>-117 828</u>
Driftsresultat		<u>709 123</u>	<u>-117 828</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 931	0
Annen renteinntekt		26	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 185	739 833
Annen rentekostnad		458 388	779 500
Resultat av finansposter		<u>-1 266 616</u>	<u>-1 519 307</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-557 493</u>	<u>-1 637 135</u>
Resultat		<u>-557 493</u>	<u>-1 637 135</u>
Årsresultat		<u>-557 493</u>	<u>-1 637 135</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		557 493	1 637 135
Sum overføringer		<u>-557 493</u>	<u>-1 637 135</u>



## Balanse

### Drammensveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>0</u>	<u>20 197 903</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>20 197 903</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 197 903</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	200
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>8 931</u>	<u>3 000</u>
Sum fordringer		<u>8 931</u>	<u>3 200</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	7	72 354	54 515
Sum omløpsmidler		<u>81 285</u>	<u>57 715</u>
Sum eiendeler		<u>81 285</u>	<u>20 255 618</u>



## Balanse

### Drammensveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 619 813	-7 062 320
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 619 813</u>	<u>-7 062 320</u>
Sum egenkapital	8	<u>-7 517 813</u>	<u>-6 960 320</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 901 787	15 126 739
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 351 295
Øvrig langsiktig gjeld		473 091	444 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 374 878</u>	<u>25 922 727</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 335	1 070 930
Annen kortsiktig gjeld		89 885	222 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 220</u>	<u>1 293 210</u>
Sum gjeld		<u>7 599 098</u>	<u>27 215 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 285</u>	<u>20 255 618</u>
Garantiforpliktelser		0	0

Oslo, den \_\_\_/\_\_\_ - 2025,  
Styret i Drammensveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
styremedlem



## Drammensveien Eiendom AS

990 918 244

### Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Drammensveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Drammensveien Eiendom AS

990 918 244

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Nordengveien 45 AS	8 931	3 000
Ebell Eiendom AS	0	0
Ulnica AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 931</b>	<b>3 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Nordengveien 45 AS	0	0
Ebell Eiendom AS	196 868	185 051
Ulnica AS	6 704 919	14 941 688
<b>Sum</b>	<b>6 901 787</b>	<b>15 126 739</b>

Lån er renteberegnet for 2024.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 493	-1 637 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 884	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-467 609</b>	<b>-1 637 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-89 884	0	89 884
<b>Sum</b>	<b>-89 884</b>	<b>0</b>	<b>89 884</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 949 856	-3 482 247	467 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 039 740	3 482 247	-557 493
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-888 743</b>	<b>-766 094</b>	<b>122 648</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Drammensveien Eiendom AS

Side 6



## Drammensveien Eiendom AS

990 918 244

### Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	20 197 903
Avgang solgte driftsmidler	-20 197 903
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	0%

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nordengveien 45 AS	Oslo	100,0%	4 796 543	-254 078	-47 839
<b>Sum</b>			<b>4 796 543</b>	<b>-254 078</b>	<b>-47 839</b>

Aksjene er i sin helhet nedskrevet

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler (bundne midler) er på kr. 52 454.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -557 493 etter skatt, mot kr. -1 637 135 i 2023.

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift anses likevel forsvarlig, da en stor del av gjelden er til selskapets aksjonær, som garanterer oppgjør av all eksternt gjeld, og som vil finansiere en eventuell underbalanse og løpende drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.