



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 928 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 309	359 344
Sum inntekter		415 309	359 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	134 652	134 910
Annen driftskostnad	1	187 521	150 252
Sum kostnader		322 173	285 162
Driftsresultat		93 136	74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 000
Annen finansinntekt		635	927
Sum finansinntekter		635	50 927
Annen rentekostnad		108 958	117 500
Annen finanskostnad		7 207	1 971
Sum finanskostnader		116 165	119 471
Netto finans		-115 530	-68 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 394	5 637
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 557	30 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 951	-25 294
Årsresultat		-45 951	-25 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 951	-25 294
Totalresultat		-45 951	-25 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 951	-25 294
Sum overføringer og disponeringer	5	-45 951	-25 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 937 103	3 066 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	20 800	
Sum varige driftsmidler		2 957 903	3 066 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 957 904	3 066 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 629	53 913
Andre kortsiktige fordringer		21 630	18 949
Sum fordringer		74 259	72 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 497	133 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 497	133 967
Sum omløpsmidler		147 756	206 829
SUM EIENDELER		3 105 660	3 273 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 566	-9 566
Sum innskutt egenkapital		50 434	50 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	106 201	60 250
Sum opptjent egenkapital		-106 201	-60 250
Sum egenkapital		-55 766	-9 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 098 258	3 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 258	3 213 369
Sum langsiktig gjeld		3 098 258	3 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	
Betalbar skatt	2	23 557	30 931
Annen kortsiktig gjeld		30 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		63 168	69 931
Sum gjeld		3 161 426	3 283 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 660	3 273 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630946

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 928 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 309	359 344
Sum inntekter		415 309	359 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		134 652	134 910
Annen driftskostnad 1		187 521	150 252
Sum kostnader		322 173	285 162
Driftsresultat		93 136	74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50 000
Annen finansinntekt		635	927
Sum finansinntekter		635	50 927
Annen rentekostnad		108 958	117 500
Annen finanskostnad		7 207	1 971
Sum finanskostnader		116 165	119 471
Netto finans		-115 530	-68 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 394	5 637
Skattekostnad på ordinært resultat 2		23 557	30 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 951	-25 294
Årsresultat		-45 951	-25 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 951	-25 294
Totalresultat		-45 951	-25 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 951	-25 294
Sum overføringer og disponeringer 5		-45 951	-25 294



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	106 201	60 250
Sum opptjent egenkapital		-106 201	-60 250
Sum egenkapital		-55 766	-9 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 098 258	3 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 258	3 213 369
Sum langsiktig gjeld		3 098 258	3 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	
Betalbar skatt	2	23 557	30 931
Annen kortsiktig gjeld		30 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		63 168	69 931
Sum gjeld		3 161 426	3 283 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 660	3 273 485



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
P3H Eiendom AS



Resultatregnskap

P3H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		415 309	359 344
Sum driftsinntekter		415 309	359 344
Avskrivning av driftsmidler	6	134 652	134 910
Annen driftskostnad	1	187 521	150 252
Sum driftskostnader		322 173	285 162
Driftsresultat		93 136	74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50 000
Annen finansinntekt		635	927
Annen rentekostnad		108 958	117 500
Annen finanskostnad		7 207	1 971
Resultat av finansposter		-115 530	-68 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 394	5 637
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 557	30 931
Årsresultat		-45 951	-25 294
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 951	25 294
Sum overføringer	5	-45 951	-25 294



Balanse
P3H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 937 103	3 066 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	20 800	0
Sum varige driftsmidler		2 957 903	3 066 655
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 957 904	3 066 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 629	53 913
Andre kortsiktige fordringer		21 630	18 949
Sum fordringer		74 259	72 862
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 497	133 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 497	133 967
Sum omløpsmidler		147 756	206 829
Sum eiendeler		3 105 660	3 273 485



Balanse
P3H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 566	-9 566
Sum innskutt egenkapital		50 434	50 434
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-106 201	-60 250
Sum opptjent egenkapital		-106 201	-60 250
Sum egenkapital		-55 766	-9 815
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 098 258	3 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 258	3 213 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 611	0
Betalbar skatt	2	23 557	30 931
Annen kortsiktig gjeld		30 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		63 168	69 931
Sum gjeld		3 161 426	3 283 300
Sum egenkapital og gjeld		3 105 660	3 273 485

Stjørdal, 20.06.2021
Styret i P3H Eiendom AS

Petter Jakob Bjerve
styreleder

Pål Bjerve
styremedlem

Håvard Fuglem
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 438,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 313
Teknisk bistnad	8 125
Sum honorar til revisor	15 438



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 557	30 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 557	30 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 394	5 637
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	129 472	134 910
Skattepliktig inntekt	107 078	140 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 557	30 931
Sum betalbar skatt i balansen	23 557	30 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-874 885	-745 413	129 472
Sum	-874 885	-745 413	129 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	874 885	745 413	-129 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 475	-163 991	28 484

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 493 738
Gjeld som er sikret ved pant	3 098 258
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varige driftsmidler	2 937 103



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
MM Holding AS	250	25 %
Rettep Holding AS	250	25 %
Boform Agenturer AS	250	25 %
Nerstokkan Holding AS	250	25 %
Sum	1000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Petter Jakob Bjerve/ Rettep Holding AS	styrets leder	(250)
Pål Bjerve/ MM Holding AS	styremedlem	(250)
Håvard Fuglem/ Boform Agenturer AS	styremedlem	(250)
Per Joar Spjøtvoll/ Nerstokkan Holding AS	daglig leder	(250)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	-9 566	-60 250	-9 816
Årets resultat			-45 951	-45 951
Pr 31.12	60 000	-9 566	-106 201	-55 766



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 812 068		3 812 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 900	25 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 812 068	25 900	3 837 968
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	745 413		745 413
+ Årets ordinære avskrivninger	129 552	5 100	134 652
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	874 965	5 100	880 065
= Bokført verdi 31.12.20	2 937 103	20 800	2 957 903
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Visibo Bolig 4 As	Stjørdal	100	1
Totalt		100	1

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P3h Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P3h Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. juni 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor