



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 820	772 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 820</b>	<b>772 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	46 781	38 827
Annen driftskostnad		440 762	481 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 786</b>	<b>520 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 034</b>	<b>252 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 984</b>	<b>252 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 984</b>	<b>252 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 741</b>	<b>252 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 741	-252 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 741</b>	<b>-252 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	4 800
Andre fordringer		22 628	22 742
Sum fordringer		29 028	27 542
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 679	576 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 679	576 599
Sum omløpsmidler		900 707	604 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 707</b>	<b>604 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 082	597 341
Sum opptjent egenkapital		877 082	597 341
Sum egenkapital		877 082	597 341
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 025	400
Annen kortsiktig gjeld		1 600	6 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>6 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>6 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 707</b>	<b>604 141</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 068 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 991 068 058  
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 820	772 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 820</b>	<b>772 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	46 781	38 827
Annen driftskostnad		440 762	481 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 786</b>	<b>520 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 034</b>	<b>252 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 984</b>	<b>252 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 984</b>	<b>252 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 741</b>	<b>252 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 741	-252 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 741</b>	<b>-252 455</b>



Organisasjonsnr: 991 068 058  
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	4 800
Andre fordringer		22 628	22 742
Sum fordringer		29 028	27 542
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 679	576 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 679	576 599
Sum omløpsmidler		900 707	604 141
SUM EIENDELER		900 707	604 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 082	597 341
Sum opptjent egenkapital		877 082	597 341
Sum egenkapital		877 082	597 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 025	400
Annen kortsiktig gjeld		1 600	6 400
Sum kortsiktig gjeld		23 625	6 800
Sum gjeld		23 625	6 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 707	604 141



Organisasjonsnr: 991 068 058  
BJØRGEVEIEN SAMEIE STORESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2023 Bjørgevegen Sameie Storesund

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		767 820	772 992	772 992	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 820</b>	<b>772 992</b>	<b>772 992</b>	<b>768 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	41 000	32 000	32 000	41 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 781	4 512	4 512	5 781
Sosiale kostnader	3	0	2 315	4 000	4 000
Andel felleskostnader		600	0	0	1 000
Renovasjon, vann og avløp		0	520	0	0
Vaktmestertjenester		72 423	813	10 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		13 224	209 744	250 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		45 631	24 450	50 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		3 990	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		24 799	2 067	0	30 000
Forsikringsskadesaker		18 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		18 170	5 000	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		70 852	66 138	70 300	75 000
Advokat/juridisk bistand		1 243	0	0	0
Andre tjenester		0	24 949	0	0
Kontorrekvisita		0	435	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		1 510	1 565	0	0
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		325	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		2 900	2 650	0	3 000
Forsikring		164 939	138 286	152 000	182 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 399	703	1 500	1 500
Tap på fordringer		0	4 392	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 786</b>	<b>520 537</b>	<b>580 062</b>	<b>614 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 034</b>	<b>252 455</b>	<b>192 930</b>	<b>153 719</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		707	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 741</b>	<b>252 455</b>	<b>192 930</b>	<b>153 719</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-279 741	-252 455	0	0

328 Bjørgevegen Sameie Storesund, orgnr. 991068058



Årsregnskap 2023 Bjørgevegen Sameie Storesund

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	6 400	4 800
Forskuddsbetalte kostnader	22 628	22 742

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	871 678	576 599
Innestående på andre bankkonti	1	0

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>900 707</b>	<b>604 141</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>900 707</b>	<b>604 141</b>
----------------------	----------------	----------------

328 Bjørgevegen Sameie Storesund, orgnr. 991068058



## Årsregnskap 2023 Bjørgevegen Sameie Storesund

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	597 341	344 886
Årets resultat	279 741	252 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>877 082</b>	<b>597 341</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 600	6 400
Leverandørgjeld	22 025	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 625</b>	<b>6 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 625</b>	<b>6 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 707</b>	<b>604 141</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Fjeld  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Andre Buran Jacobsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Marta Haukeland  
Medlem



## Noter 2023 Bjørgevegen Sameie Storesund

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>597 341</b>	<b>344 886</b>
Årets resultat	279 741	252 455
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>279 741</b>	<b>252 455</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>877 082</b>	<b>597 341</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	900 707	604 141
Kortsiktig gjeld	23 625	6 800
<b>Disponible midler</b>	<b>877 082</b>	<b>597 341</b>



## Noter 2023 Bjørgevegen Sameie Storesund

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	41 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>32 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	4 512
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 315
<b>Sum</b>	<b>5 781</b>	<b>6 827</b>



Resultat og balanse med noter for Bjørgevegen Sameie Storesund.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørgevegen Sameie Storesund**

Styreleder	Elisabeth Fjeld (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ole Andre Buran Jacobsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marta Haukeland (sign.)	19.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Bjørgevegen Sameie Storesund

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgevegen Sameie Storesunds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørgevegen Sameie Storesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 328 Bjørgevegen Sameie Storesund

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))