



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 108 798	1 088 516
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 108 798</b>	<b>1 088 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 288	55 050
Annen driftskostnad		1 115 706	1 023 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 994</b>	<b>1 078 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 196</b>	<b>10 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		16 055	14 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 055</b>	<b>14 896</b>
Annen finanskostnad		2 317	3 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 317</b>	<b>3 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 738</b>	<b>11 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 457	
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 457</b>	<b>21 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 092	689 092
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	689 092	689 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 697
Andre fordringer		56 503	56 288
Sum fordringer		56 503	65 985
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	135 773	188 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 773	188 211
Sum omløpsmidler		192 276	254 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 368</b>	<b>943 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 500</b>	<b>172 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 617	583 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 617</b>	<b>583 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>707 117</b>	<b>755 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 386	78 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 386</b>	<b>78 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 386</b>	<b>78 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 804	105 716
Annen kortsiktig gjeld		7 061	3 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 865</b>	<b>109 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 251</b>	<b>187 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 368</b>	<b>943 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 930 472 417  
AS SOLHEIMSGATEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 108 798	1 088 516
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 108 798</b>	<b>1 088 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 288	55 050
Annen driftskostnad		1 115 706	1 023 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 994</b>	<b>1 078 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 196</b>	<b>10 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		16 055	14 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 055</b>	<b>14 896</b>
Annen finanskostnad		2 317	3 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 317</b>	<b>3 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 738</b>	<b>11 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 458</b>	<b>21 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 457	
Overføringer til/fra annen egenkapital			21 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 457</b>	<b>21 984</b>



Organisasjonsnr: 930 472 417  
AS SOLHEIMSGATEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	689 092	689 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		56 503	9 697
Sum fordringer		56 503	56 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	135 773	188 211
Sum omløpsmidler		192 276	254 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 368</b>	<b>943 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 617	583 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 617</b>	<b>583 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>707 117</b>	<b>755 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 386	78 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 386</b>	<b>78 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 386</b>	<b>78 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 804	105 716
Annen kortsiktig gjeld		7 061	3 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 865</b>	<b>109 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 251</b>	<b>187 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 368</b>	<b>943 289</b>



Organisasjonsnr: 930 472 417  
AS SOLHEIMSGATEN 3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AS Solheimsgaten 3  
2021**



## Årsregnskap for AS Solheimsgaten 3

Alle beløp i NOK

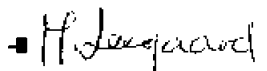
	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 108 798	1 088 516	1 109 700	1 169 652
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 108 798</b>	<b>1 088 516</b>	<b>1 109 700</b>	<b>1 169 652</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	55 288	55 050	57 050	57 050
Renhold		91 875	91 875	94 700	96 100
Kabel-TV/Bredbånd		133 014	130 791	134 800	139 100
Kommunale avgifter		195 062	192 746	195 100	201 700
Strøm og nettleie		9 217	5 758	8 400	8 800
Fjernvarme og fyring		249 518	148 911	230 100	227 500
Andre driftskostnader	3	1 294	10 500	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	3	151 777	226 849	123 800	77 400
Eksteme tjenester	3	115 451	69 024	68 200	69 800
Serviceavtaler	3	12 879	12 520	13 000	29 800
Forsikringer		129 130	123 373	130 200	139 500
Andre kostnader	3	26 489	10 913	17 700	13 030
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 170 993</b>	<b>1 078 312</b>	<b>1 081 050</b>	<b>1 067 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-62 195</b>	<b>10 204</b>	<b>28 650</b>	<b>101 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-62 195</b>	<b>10 204</b>	<b>28 650</b>	<b>101 872</b>
Finansinntekter		16 055	14 896	0	0
Finanskostnader		2 317	3 116	2 300	1 900
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 738</b>	<b>11 780</b>	<b>-2 300</b>	<b>-1 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48 457</b>	<b>21 984</b>	<b>26 350</b>	<b>99 972</b>
<b>Resultat</b>		<b>-48 457</b>	<b>21 984</b>	<b>26 350</b>	<b>99 972</b>
Overført til udekket tap		-48 457	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	21 984	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-48 457</b>	<b>21 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**AS Solheimsgaten 3**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		689 092	689 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 092</b>	<b>689 092</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>689 092</b>	<b>689 092</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	9 697
Forskuddsbetalte kostnader		56 503	56 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 503</b>	<b>65 985</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	135 773	188 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>192 275</b>	<b>254 197</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 368</b>	<b>943 289</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		172 500	172 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 500</b>	<b>172 500</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		534 617	583 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 617</b>	<b>583 074</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>707 117</b>	<b>755 574</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 386	78 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 386</b>	<b>78 449</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		121 804	105 716
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		7 062	3 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 865</b>	<b>109 266</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 251</b>	<b>187 715</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 368</b>	<b>943 289</b>

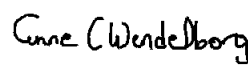
OSLO,  
AS Solheimsgaten 3



2022-May-18 14:29  
Marianne Leegaard  
Styrets leder



2022-May-19 08:47  
Dag Jenssen  
Styremedlem



2022-May-18 15:10  
Anne Carine Wendelborg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Solheimsgaten 3



## Disponible midler

### AS Solheimsgaten 3

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>144 930</b>	<b>157 594</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-48 457	21 984
Endring langsiktige lån	-33 063	-34 648
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-81 520</b>	<b>-12 664</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>63 410</b>	<b>144 930</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 503	65 985
Kontanter og Bank	135 773	188 211
<b>Omløpsmidler</b>	<b>192 275</b>	<b>254 197</b>
Kortsiktig gjeld	-128 865	-109 266
<b>Disponible midler</b>	<b>63 410</b>	<b>144 930</b>

Disponible midler for AS Solheimsgaten 3



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 288	5 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>55 288</b>	<b>55 050</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	1 030 598
Fakturert parkering/garasje	78 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 108 798</b>

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	1 294
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 294</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	124 475
Rep. og vedlikehold utearealer	27 302
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>151 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	<b>2021</b>
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	28 640
Forretningsførsel og regnskap	47 036
Ligningsoppgaver	5 400
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan – Svea Finans NUF/Aker takts AS	25 750
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>115 451</b>

Serviceavtaler	<b>2021</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	12 879
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>12 879</b>

Andre kostnader	<b>2021</b>
Leie container	3 750
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	31
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Festeavgift	9 697
Bank- og kortgebyrer	2 716
Gebyrer ved purring	35
Annen kostnad	1 345
Tap på fordringer	175
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 489</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Garasjeplasse r	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	405 000	284 092	<b>689 092</b>
Tilgang i året	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>405 000</b>	<b>284 092</b>	<b>689 092</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	<b>0</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>405 000</b>	<b>284 092</b>	<b>689 092</b>
Årets avskrivninger	0	0	<b>0</b>
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tomtens verdi er inkludert i bokført verdi på bygningene.



## Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	135 773
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>135 773</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	172 500	583 074	0	755 574
Årsresultat	0	0	-48 457	-48 457
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>172 500</b>	<b>583 074</b>	<b>- 48 457</b>	<b>707 117</b>

Aksjekapitalen er på kr. 172 500 består av 690 aksjer pålydende kr. 250.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
<b>Obosbanken 9820.77.60587</b>	
Opprinnelig lånesum	300 000
Restlån per 01.01.	78 449
Nedbetalt i år	33 063
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>45 386</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2023  
Renter: 2.75 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 45 386 til kredittinstitusjoner, derav er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Solheimsgaten 3** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 2022-May-18 14:29

Styreleder

Forretningsfører



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Solheimsgaten 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Solheimsgaten 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11VP3-BHTXH-2N1QD-V1KVY-WTVOC-LM8XD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-22 10:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11VP3-BHTXH-2NTQD-VTKVD-WTVOC-LM8XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>