



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kramer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 030 232	5 011 251
Sum inntekter		5 030 232	5 011 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	100 161	77 688
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 056 678	2 677 148
Sum kostnader		2 164 355	2 762 348
Driftsresultat		2 865 878	2 248 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 952	5 624
Sum finansinntekter		3 952	5 624
Annen rentekostnad		461 359	544 611
Sum finanskostnader		461 359	544 611
Netto finans		-457 407	-538 987
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 986	1 717 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 986	1 717 428
Årsresultat		2 408 470	1 709 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	58 149 800	58 149 800
Sum varige driftsmidler		58 149 800	58 149 800
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 296	15 374
Andre fordringer		494 095	432 755
Sum fordringer		547 391	448 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 364 578	1 882 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 578	1 882 795
Sum omløpsmidler		2 911 969	2 330 924
SUM EIENDELER		61 061 769	60 480 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 227 436	19 818 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		22 227 436	19 818 966
Sum egenkapital	12	22 233 736	19 825 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 105 446	19 821 624
Øvrig langsiktig gjeld	14	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 419 446	40 135 624
Sum langsiktig gjeld		38 419 446	40 135 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 375	512 792
Skyldige offentlige avgifter		152	0
Annen kortsiktig gjeld		2 060	7 042
Sum kortsiktig gjeld		408 587	519 834
Sum gjeld		38 828 033	40 655 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 061 769	60 480 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	38 419 446	40 135 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239541

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kramer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 030 232	5 011 251
Sum inntekter		5 030 232	5 011 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	100 161	77 688
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 056 678	2 677 148
Sum kostnader		2 164 355	2 762 348
Driftsresultat		2 865 878	2 248 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 952	5 624
Sum finansinntekter		3 952	5 624
Annen rentekostnad		461 359	544 611
Sum finanskostnader		461 359	544 611
Netto finans		-457 407	-538 987
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 986	1 717 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 986	1 717 428
Årsresultat		2 408 470	1 709 915



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	58 149 800	58 149 800
Sum varige driftsmidler		58 149 800	58 149 800
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 296	15 374
Andre fordringer		494 095	432 755
Sum fordringer		547 391	448 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 364 578	1 882 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 578	1 882 795
Sum omløpsmidler		2 911 969	2 330 924
SUM EIENDELER		61 061 769	60 480 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 227 436	19 818 966
Sum opptjent egenkapital		22 227 436	19 818 966
Sum egenkapital	12	22 233 736	19 825 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 105 446	19 821 624



Øvrig langsiktig gjeld	14	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 419 446	40 135 624
Sum langsiktig gjeld		38 419 446	40 135 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 375	512 792
Skyldige offentlige avgifter		152	0
Annen kortsiktig gjeld		2 060	7 042
Sum kortsiktig gjeld		408 587	519 834
Sum gjeld		38 828 033	40 655 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 061 769	60 480 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	38 419 446	40 135 624



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 127 Prestmarka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 008 080	5 008 080	5 008 080	5 206 320
Andre strøm/-oljeinntekter		0	3 171	0	0
Andre driftsinntekter		22 152	0	0	0
SUM INNETEKTER		5 030 232	5 011 251	5 008 080	5 206 320
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	28 161	5 688	5 688	59 673
Styrehonorar	2	72 000	72 000	72 000	92 000
Kontingent	3	22 050	22 050	22 050	22 050
Revisjonshonorar	4	10 870	10 625	11 000	11 400
Andre honorarer		10 372	0	0	0
Forretningsførerhonorar		178 260	173 070	178 300	185 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	34 889	25 155	26 000	27 100
Avtaler Klare Finans	6	7 514	7 513	7 512	7 512
Løpende kontrakter	7	88 537	139 184	167 200	42 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	72 550	825 412	650 000	1 690 000
Kabel-TV/ Internett		446 916	422 974	440 900	468 700
Forsikring		309 301	234 512	309 300	340 200
Renovasjon		240 000	190 372	196 000	253 900
Kommunale avgifter		345 867	342 380	359 500	359 700
Eiendomsskatt		261 237	253 004	253 000	261 200
Energi, strøm		23 182	20 538	10 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	12 647	17 872	22 600	19 700
SUM KOSTNADER		2 164 355	2 762 348	2 731 050	3 865 735
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 865 878	2 248 902	2 277 030	1 340 585
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 952	5 624	10 000	1 500
Rentekostnader		461 359	544 611	490 771	440 723
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-457 407	-538 987	-480 771	-439 223
ÅRSRESULTAT		2 408 470	1 709 915	1 796 259	901 362

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 127 Prestmarka Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	58 149 800	58 149 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 149 800	58 149 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		364 971	309 301
Forskuddsbetalt Kabel-TV		114 564	108 894
Kundefordringer		53 296	15 374
Fordringer ansatte		14 560	14 560
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 364 578	1 882 795
Sum omløpsmidler		2 911 969	2 330 924
SUM EIENDELER		61 061 769	60 480 724

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 127 Prestmarka Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		6 300	6 300
Annen egenkapital		22 227 436	19 818 966
Sum egenkapital	12	22 233 736	19 825 266
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	16 589 935	18 184 038
Dnb	13	1 515 511	1 637 586
Borettsinnskudd	14	20 314 000	20 314 000
Sum langsiktig gjeld		38 419 446	40 135 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 900
Leverandørgjeld		406 375	512 792
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		152	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 928	0
Påløpne renter		132	142
Sum kortsiktig gjeld		408 587	519 834
Sum gjeld		38 828 033	40 655 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	38 419 446	40 135 624

Sted: _____, dato: _____

Maria Kramer
Styreleder

Anders Brannfjell
Styremedlem

Karl Anders Krey
Styremedlem

Kristin Fuhr
Styremedlem

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 811 089	1 761 157
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 408 470	1 709 915
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 716 178	-1 659 983
B. Årets endringer disponible midler	692 293	49 932
C. Disponible midler UB	2 503 382	1 811 089
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 911 969	2 330 924
- Kortsiktig gjeld	-408 587	-519 834
Disponible midler	2 503 382	1 811 089
- Avsetning til plasseringskonto	1 207 017	1 205 180

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	18 900	0
5020 Feriepenger	1 928	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 181	5 688
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	152	0
Sum	28 161	5 688

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	22 050	22 050
Sum	22 050	22 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	10 870	10 625
Sum	10 870	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	8 984	0
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6709 UTLYSNING FORKJØP	18 858	18 315
Sum	34 889	25 155

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	7 514	7 513
Sum	7 514	7 513

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPÅN	6 971	6 971
6740 VAKTMESTER	72 959	25 288
6742 SNØRYDDING	36 657	31 713
6744 GRØNT	-28 050	75 212
Sum	88 537	139 184

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	575 690
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	6 373	153 474
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 387	40 375
6603 DRIFTSKOSTNADER	60 790	55 873
Sum	72 550	825 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 HMS	0	0
6630 DUGNADER	0	0
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 356	4 286
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	6 426	6 756
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	839	955
6940 PORTO	1 829	2 632
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	2 000
8126 GEBYR	1 297	1 242
Sum	12 647	17 872

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2001	58 100 300
Rehabilitering/påkostning	0
Brannstiger kjøpt 2016	49 500
Bokført verdi pr. 01.01.	58 149 800
Bokført verdi pr. 31.12	58 149 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 132 250	638 695
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	25 120	25 120
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 207 017	1 205 180
1966 FINANSKONTO	191	13 800
Sum	2 364 578	1 882 795

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	19 818 966	18 109 051
Årets resultat	2 408 470	1 709 915
Egenkapital pr. 31.12	22 233 736	19 825 266

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats	Den Norske Stats	Den Norske Stats	DNB Finans, DNB
	Husbank	Husbank	Husbank	Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15309576	15309887	15309365	12136060773
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2018
Rentesats:	2.978 %	0.719 %	2.978 %	1.59 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.22	Flytende rente	Fastrente til 01.05.22	1 mnd nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.06.2031	31.12.2030	31.12.2030	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 568 611	9 274 858	13 824 971	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 924 294	4 403 968	6 855 776	1 637 586
Avdrag i perioden:	570 796	425 275	598 032	122 075
Lånesaldo 31.12:	6 353 498	3 978 693	6 257 744	1 515 511
Saldo 5 år frem i tid:	3 063 578	1 807 972	2 831 178	882 483

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	47	299 343	14 069 121
	16	252 272	4 036 352

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 574 642,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr 977299136

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	20 314 000
Sum	20 314 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 38 419 446,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 149 800,-.

Prestmarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestmarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestmarka Borettslag

Styreleder	Maria Kramer (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Karl Anders Krey (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Anders Brannfjell (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kristin Fuhr (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestmarka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2A7F2-BGX5P-76GVU-KOYM2-4AMGE-H3JDZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A7F2-BGX5P-76GVU-KOYM2-4AMGE-H3JDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>