



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 595	
Annen driftskostnad	1, 8	72 981	7 010
Sum kostnader		92 575	7 010
Driftsresultat		-17 575	-7 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	
Sum finansinntekter		232	
Netto finans		232	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 343	-7 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 343	-7 010
Årsresultat		-17 343	-7 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 343	-7 010
Sum overføringer og disponeringer		-17 343	-7 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 414 282	
Sum varige driftsmidler	9	1 414 282	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		22 990
Sum finansielle anleggsmidler			22 990
Sum anleggsmidler		1 414 282	22 990
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			833 452
Sum varer			833 452
Fordringer			
Andre fordringer		60 225	
Sum fordringer		60 225	
Sum omløpsmidler		60 225	833 452
SUM EIENDELER		1 474 507	856 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	7	24 353	7 010
Sum opptjent egenkapital		-24 353	-7 010
Sum egenkapital	7	5 647	22 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		151 618	
Sum annen langsiktig gjeld		151 618	
Sum langsiktig gjeld		151 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 060	
Kortsiktig konserngjeld		1 216 183	833 452
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 317 243	833 452
Sum gjeld		1 468 861	833 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 507	856 442



Noter 2017

Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 343)	(7 010)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 015)	
Årets skattegrunnlag	(75 358)	(7 010)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2017
Gjeld til Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	(3 804)
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	(1 212 379)

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	58 015	(58 015)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 010)	(82 369)	75 359
Netto forskjeller	(7 010)	(24 353)	17 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 010	24 353	(17 343)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 601

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
Sum	3 000	100,00%



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(7 010)	22 990
Årets resultat		(17 343)	(17 343)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(24 353)	5 647

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Tekniske inst. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	0	0	0
Tilgang i året	822 219	611 658	1 433 877
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	822 219	611 658	1 433 877
Akkumulerte avskrivninger	-6 852	-12 743	-19 595
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	815 367	598 915	1 414 282
Årets avskrivninger	6 852	12 743	19 595
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Selskapet anskaffet på slutten av år 2016 en halvferdig næringsseksjon i Maren Handlerkvartalet. Seksjonen er nå leid ut etter at lokalene var ferdigstilt fra 1.8.2017.



Årsberetning 2017 Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS

Virksomhetens art

Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom på Kongsberg. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Regnskap AS som er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Likestilling

Styret består av 3 medlemmer, som alle er menn.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS er et underskudd på kr -17 343,- og foreslås disponert slik:

Overført som udekket tap	<u>kr -17 343,-</u>
Totalt disponert	<u>kr -17 343,-</u>

Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31. desember 2017 er kr 5 647,-.

Kongsberg, ____ . ____ . ____

Nicolay Hostvedt Spiten
Styrets leder / Daglig leder

Iver Spiten
Styremedlem

Hans Petter Lien
Styremedlem