



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 916 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 046	920 437
Sum kostnader		546 046	920 437
Driftsresultat		-546 046	-920 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 349 817	8 910 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 945 659	8 800 542
Annen renteinntekt		198 589	7 049
Sum finansinntekter		24 494 066	17 717 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	724 025	458 466
Annen rentekostnad	4	11 334 941	11 679 362
Annen finanskostnad		1 990 403	1 766 264
Sum finanskostnader		14 049 369	13 904 092
Netto finans		10 444 697	3 813 703
Ordinært resultat før skattekostnad		9 898 651	2 893 265
Skattekostnad på ordinært resultat		1 020 181	-923 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 878 470	3 816 556
Årsresultat		8 878 470	3 816 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 878 470	3 816 556
Totalresultat		8 878 470	3 816 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 121 530	-1 183 444
Sum overføringer og disponeringer		8 878 470	3 816 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 646	1 413 827
Sum immaterielle eiendeler		393 646	1 413 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	156 583 468	156 583 468
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	350 680 434	300 582 871
Andre langsiktige fordringer		81 846	
Sum finansielle anleggsmidler		507 345 748	457 166 339
Sum anleggsmidler		507 739 394	458 580 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 832	13 631
Konsernfordringer		14 349 817	
Sum fordringer		14 367 649	13 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	257 830	1 066 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 830	1 066 936
Sum omløpsmidler		14 625 479	1 080 567
SUM EIENDELER		522 364 873	459 660 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 627 788	5 749 318
Sum opptjent egenkapital		4 627 788	5 749 318
Sum egenkapital		4 827 788	5 949 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	479 024 280	420 024 280
Langsiktig konserngjeld	3	27 145 480	27 478 978
Sum annen langsiktig gjeld		506 169 760	447 503 258
Sum langsiktig gjeld		506 169 760	447 503 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 844	262 500
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 480	945 657
Sum kortsiktig gjeld		11 367 324	6 208 157
Sum gjeld		517 537 085	453 711 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 364 873	459 660 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616260

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 916 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 983 916 236
VALKYRIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 046	920 437
Sum kostnader		546 046	920 437
Driftsresultat		-546 046	-920 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 349 817	8 910 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 945 659	8 800 542
Annen renteinntekt		198 589	7 049
Sum finansinntekter		24 494 066	17 717 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	724 025	458 466
Annen rentekostnad	4	11 334 941	11 679 362
Annen finanskostnad		1 990 403	1 766 264
Sum finanskostnader		14 049 369	13 904 092
Netto finans		10 444 697	3 813 703
Ordinært resultat før skattekostnad		9 898 651	2 893 265
Skattekostnad på ordinært resultat		1 020 181	-923 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 878 470	3 816 556
Årsresultat		8 878 470	3 816 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 878 470	3 816 556
Totalresultat		8 878 470	3 816 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 121 530	-1 183 444
Sum overføringer og disponeringer		8 878 470	3 816 556



Organisasjonsnr: 983 916 236
VALKYRIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 393 646 1 413 827
Sum immaterielle eiendeler 393 646 1 413 827

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 156 583 468 156 583 468
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 3 350 680 434 300 582 871
Andre langsiktige fordringer 81 846
Sum finansielle anleggsmidler 507 345 748 457 166 339
Sum anleggsmidler 507 739 394 458 580 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 17 832 13 631
Konsernfordringer 14 349 817
Sum fordringer 14 367 649 13 631

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 257 830 1 066 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 257 830 1 066 936

Sum omløpsmidler 14 625 479 1 080 567

SUM EIENDELER 522 364 873 459 660 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 627 788	5 749 318
Sum opptjent egenkapital	4 627 788	5 749 318
Sum egenkapital	4 827 788	5 949 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 7 479 024 280	420 024 280
Langsiktig konserngjeld	3 27 145 480	27 478 978
Sum annen langsiktig gjeld	506 169 760	447 503 258
Sum langsiktig gjeld	506 169 760	447 503 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 844	262 500
Utbytte	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 286 480	945 657
Sum kortsiktig gjeld	11 367 324	6 208 157
Sum gjeld	517 537 085	453 711 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 364 873	459 660 733



Organisasjonsnr: 983 916 236
VALKYRIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valkyrien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valkyrien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BHZZ-QJ54M-SNSCF-DZIVM-V1 K0J-KSWUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBHZZ-QJ54M-SNSCF-DZIVM-VI K0J-KSWUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Valkyrien Holding AS



Resultatregnskap

Valkyrien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	546 046	920 437
Sum driftskostnader		546 046	920 437
Driftsresultat		-546 046	-920 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 349 817	8 910 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 945 659	8 800 542
Annen renteinntekt		198 589	7 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	724 025	458 466
Annen rentekostnad	4	11 334 941	11 679 362
Annen finanskostnad		1 990 403	1 766 264
Resultat av finansposter		10 444 697	3 813 703
Ordinært resultat før skattekostnad		9 898 651	2 893 265
Skattekostnad på ordinært resultat		1 020 181	-923 291
Årsresultat		8 878 470	3 816 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 121 530	1 183 444
Sum overføringer		8 878 470	3 816 556



Balanse
Valkyrien Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		393 646	1 413 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>393 646</u>	<u>1 413 827</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	156 583 468	156 583 468
Lån til foretak i samme konsern	3	350 680 434	300 582 871
Andre langsiktige fordringer		81 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>507 345 748</u>	<u>457 166 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>507 739 394</u>	<u>458 580 166</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 832	13 631
Konsernfordringer		14 349 817	0
Sum fordringer		<u>14 367 649</u>	<u>13 631</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	257 830	1 066 936
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>257 830</u>	<u>1 066 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 625 479</u>	<u>1 080 567</u>
Sum eiendeler		<u>522 364 873</u>	<u>459 660 733</u>

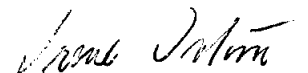


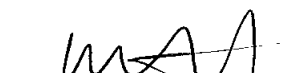
Balanse

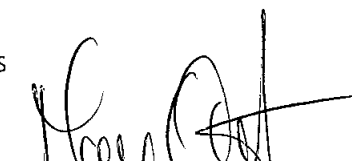
Valkyrien Holding AS

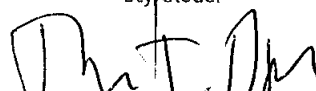
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 627 788	5 749 318
Sum opptjent egenkapital		<u>4 627 788</u>	<u>5 749 318</u>
Sum egenkapital		<u>4 827 788</u>	<u>5 949 318</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 145 480	27 478 978
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	479 024 280	420 024 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>506 169 760</u>	<u>447 503 258</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 844	262 500
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 480	945 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 367 324</u>	<u>6 208 157</u>
Sum gjeld		<u>517 537 085</u>	<u>453 711 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>522 364 873</u>	<u>459 660 733</u>

Oslo, 23.06.2022
Styret i Valkyrien Holding AS


Irene Gro Ovtun
Styremedlem


Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem


May Irene Ovtun
Styreleder


Thea Torgemagen Ovtun
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Inntekt på investeringer

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Valkyriegaten 15 AS	0	2 910 203
Sum	0	2 910 203

Note 3 Mellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring på nærstående	350 680 434	297 398 519
Langsiktig gjeld til nærstående	27 145 480	274 383 258



4 Rentesikring

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere denne risikoen har selskapet inngått en avtale om rentesikring f.o.m. 22. mars 2018. Den negative markedsverdien på denne avtalen er per 31.12.2021 kr - 3 067 221.

Sikringsavtalen er inngått for å redusere virkningene på endringer i renter på lån som er trukket opp. Løpetiden og hovedstolen for sikringsinstrumenter er vurdert å sammenfalle og korrelere med løpetid og hovedstol på sikringsobjektet (lånet), slik at grunnlaget for sikringsbokføring vurderes å være oppfylt. Sikringsinstrumentet/forpliktelsen er derfor ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bogstadveien 27 B AS	Oslo	100,0%	6 840 654
Bogstadveien Eiendom DA	Oslo	99,0%	1
Holtegaten 28 AS	Oslo	100,0%	29 353 433
Meltzers Gate 9a DA	Oslo	98,0%	24 108 000
Meltzersgate 5 AS	Oslo	100,0%	131 000
Ovtun Eiendom AS	Oslo	100,0%	1 991 745
Valkyriegaten 15 AS	Oslo	100,0%	106 000
Wergelandsveien AS	Oslo	100,0%	94 052 635
Sum			156 583 469

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler av innestående bank	83 210	89 669

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Valkyrien Holding AS har lån i DNB ASA hvor det er stillet eide eiendommer i datterselskaper som sikkerhet for ekstern gjeld.

	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner sikret ved pant	479 024 280	247 024 280

Konsernet har et felles lån hvor alle eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet:

Eiendom	Gnr	Bnr	Hjemmel	Pålydende
Bogstadveien 27 B og Industrigata	214	130 og 131	Axel Schøyen AS	246 500 000
Valkyriegaten 15 A og B	215	371	Irene Gro Ovtun	57 500 000
Meltzersgate 5	213	253	Meltzersgate 5 AS	112 000 000
Meltzers gate 9	213	255	Irene Gro Ovtun	67 000 000
Holtegata 28	214	123	Holtegaten 28 AS	20 000 000

Videre er det også stilt sikkerhet i aksjer i datterselskapene Holtegata 28 AS og Wergelandsveien AS.