



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 824	1 259 803
Annen driftsinntekt		243 523	190 340
Sum inntekter		683 348	1 450 143
Kostnader			
Varekostnad		365 502	320 000
Lønnskostnad	1	65 196	754 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	853
Annen driftskostnad		99 796	157 318
Sum kostnader		530 494	1 233 127
Driftsresultat		152 854	217 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		152 401	105 002
Sum finanskostnader		-152 401	-105 002
Netto finans		-152 373	-105 002
Resultat før skattekostnad		481	112 014
Skattekostnad	2	128	24 644
Årsresultat		353	87 370
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		353	81 800
Sum overføringer og disponeringer		353	87 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	110 589
Andre kortsiktige fordringer		8 480	0
Sum fordringer		50 061	110 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum omløpsmidler		83 427	188 481
SUM EIENDELER		3 314 689	3 419 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 104	834 751
Sum opptjent egenkapital		835 104	834 751
Sum egenkapital		865 104	864 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 740	2 389 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 740	2 389 083
Sum langsiktig gjeld		2 316 740	2 389 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 477	14 206
Betalbar skatt	2	128	24 831
Skyldige offentlige avgifter		1 164	60 836
Annen kortsiktig gjeld		88 076	66 036
Sum kortsiktig gjeld		132 845	165 910
Sum gjeld		2 449 585	2 554 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 689	3 419 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332543

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 824	1 259 803
Annen driftsinntekt		243 523	190 340
Sum inntekter		683 348	1 450 143
Kostnader			
Varekostnad		365 502	320 000
Lønnskostnad	1	65 196	754 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	853
Annen driftskostnad		99 796	157 318
Sum kostnader		530 494	1 233 127
Driftsresultat		152 854	217 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Annen rentekostnad		152 401	105 002
Sum finanskostnader		-152 401	-105 002
Netto finans		-152 373	-105 002
Resultat før skattekostnad		481	112 014
Skattekostnad	2	128	24 644
Årsresultat		353	87 370
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		353	81 800
Sum overføringer og disponeringer		353	87 370



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	110 589
Andre kortsiktige fordringer		8 480	0
Sum fordringer		50 061	110 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum omløpsmidler		83 427	188 481
SUM EIENDELER		3 314 689	3 419 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	835 104	834 751
Sum opptjent egenkapital	835 104	834 751
Sum egenkapital	865 104	864 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 316 740	2 389 083
Sum annen langsiktig gjeld	2 316 740	2 389 083
Sum langsiktig gjeld	2 316 740	2 389 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 477	14 206
Betalbar skatt	2 128	24 831
Skyldige offentlige avgifter	1 164	60 836
Annen kortsiktig gjeld	88 076	66 036
Sum kortsiktig gjeld	132 845	165 910
Sum gjeld	2 449 585	2 554 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 314 689	3 419 743



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52976.00	616336.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7980.00	91922.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3618.00	35590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622.00	11109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65196.00	754957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246613.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15351.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1730000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2316739.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3231262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920190103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		439 824	1 259 803
Annen driftsinntekt		243 523	190 340
Sum driftsinntekter		683 348	1 450 143
Driftskostnader			
Varekostnad		-365 502	-320 000
Lønnskostnad	1	-65 196	-754 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-853
Annen driftskostnad		-99 796	-157 318
Sum driftskostnader		-530 494	-1 233 127
Driftsresultat		152 854	217 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 401	-105 002
Sum finanskostnader		-152 401	-105 002
Netto finans		-152 373	-105 002
Resultat før skattekostnad		481	112 014
Skattekostnad	2	-128	-24 644
Årsresultat		353	87 370
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		353	81 800
Sum overføringer		353	87 370



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	110 589
Andre kortsiktige fordringer		8 480	0
Sum fordringer		50 061	110 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum omløpsmidler		83 427	188 481
SUM EIENDELER		3 314 689	3 419 743



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 104	834 751
Sum opptjent egenkapital		835 104	834 751
Sum egenkapital		865 104	864 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 740	2 389 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 740	2 389 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 477	14 206
Betalbar skatt	2	128	24 831
Skyldige offentlige avgifter		1 164	60 836
Annen kortsiktig gjeld		88 076	66 036
Sum kortsiktig gjeld		132 845	165 910
Sum gjeld		2 449 585	2 554 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 689	3 419 743

Kristian Lund Størksen
styrets leder

Ole Christian Akerø Brekke
styremedlem / daglig leder



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920190103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	52 976	616 336
Arbeidsgiveravgift	7 980	91 922
Pensjonskostnader	3 618	35 590
Andre relaterte ytelser	622	11 109
Sum	65 196	754 957



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920190103

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128	0
Skattekostnad	128	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	481	0
Permanente forskjeller	101	0
Skattepliktig inntekt	582	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128	0
Sum betalbar skatt i balansen	128	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 246 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 246 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 351
Balanseført verdi per 31.12.	3 231 262

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kis Invest AS	15	50,00	Ord. aksjer
Ole Chr Akerø Brekke	15	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 730 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 316 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 231 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920190103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		439 824	1 259 803
Annen driftsinntekt		243 523	190 340
Sum driftsinntekter		683 348	1 450 143
Driftskostnader			
Varekostnad		-365 502	-320 000
Lønnskostnad	1	-65 196	-754 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-853
Annen driftskostnad		-99 796	-157 318
Sum driftskostnader		-530 494	-1 233 127
Driftsresultat		152 854	217 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 401	-105 002
Sum finanskostnader		-152 401	-105 002
Netto finans		-152 373	-105 002
Resultat før skattekostnad		481	112 014
Skattekostnad	2	-128	-24 644
Årsresultat		353	87 370
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		353	81 800
Sum overføringer		353	87 370



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 582	110 589
Andre kortsiktige fordringer		8 480	0
Sum fordringer		50 061	110 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	77 893
Sum omløpsmidler		83 427	188 481
SUM EIENDELER		3 314 689	3 419 743



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 104	834 751
Sum opptjent egenkapital		835 104	834 751
Sum egenkapital		865 104	864 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 740	2 389 083
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 740	2 389 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 477	14 206
Betalbar skatt	2	128	24 831
Skyldige offentlige avgifter		1 164	60 836
Annen kortsiktig gjeld		88 076	66 036
Sum kortsiktig gjeld		132 845	165 910
Sum gjeld		2 449 585	2 554 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 689	3 419 743

Bjørnafjorden, 07.03.2024

Kristian Lund Størksen
styrets leder

Ole Christian Akerø Brekke
styremedlem / daglig leder



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	52 976	616 336
Arbeidsgiveravgift	7 980	91 922
Pensjonskostnader	3 618	35 590
Andre relaterte ytelser	622	11 109
Sum	65 196	754 957



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128	0
Skattekostnad	128	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	481	0
Permanente forskjeller	101	0
Skattepliktig inntekt	582	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128	0
Sum betalbar skatt i balansen	128	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 246 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 246 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 351
Balanseført verdi per 31.12.	3 231 262

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kis Invest AS	15	50,00	Ordinære
Ole Chr Akerø Brekke	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 730 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 316 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 231 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.