



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 918	1 498 062
Sum inntekter		1 805 918	1 498 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 128	62 678
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		484 000	430 132
Sum kostnader		523 128	492 810
Driftsresultat		1 282 790	1 005 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	875
Andre finansinntekter		748	
Sum finansinntekter		1 681	875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 165	
Annen rentekostnad		185 985	150 512
Sum finanskostnader		311 150	150 512
Netto finans		-309 469	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad		973 320	855 615
Skattekostnad på resultat	6	239 011	191 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 309	664 093
Årsresultat		734 309	664 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 309	664 093
Totalresultat		734 309	664 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		734 309	664 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		734 309	664 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		12 283 000	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	125 166
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 701	3 145 866
Sum anleggsmidler		15 303 701	15 428 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 738	22 668
Sum fordringer		44 738	22 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	144 992	635 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 992	635 616
Sum omløpsmidler		189 730	658 283
SUM EIENDELER		15 493 431	16 087 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum opptjent egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum egenkapital	8	12 206 281	11 471 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Sum avsetninger for forpliktelser		973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 226 355
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 226 355
Sum langsiktig gjeld		2 973 580	4 199 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	34 768
Betalbar skatt	6	239 011	191 522
Skyldige offentlige avgifter		884	2 902
Annen kortsiktig gjeld		67 812	186 050
Sum kortsiktig gjeld		313 570	415 242
Sum gjeld		3 287 150	4 615 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 493 431	16 087 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527457

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Arne Espeland
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 918	1 498 062
Sum inntekter		1 805 918	1 498 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 128	62 678
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		484 000	430 132
Sum kostnader		523 128	492 810
Driftsresultat		1 282 790	1 005 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	875
Andre finansinntekter		748	
Sum finansinntekter		1 681	875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 165	
Annen rentekostnad		185 985	150 512
Sum finanskostnader		311 150	150 512
Netto finans		-309 469	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad		973 320	855 615
Skattekostnad på resultat	6	239 011	191 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 309	664 093
Årsresultat		734 309	664 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 309	664 093
Totalresultat		734 309	664 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		734 309	664 093
Sum overføringer og disponeringer		734 309	664 093



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5		
Sum varige driftsmidler		12 283 000	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	125 166
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 701	3 145 866
Sum anleggsmidler		15 303 701	15 428 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 738	22 668
Sum fordringer		44 738	22 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	144 992	635 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 992	635 616
Sum omløpsmidler		189 730	658 283
SUM EIENDELER		15 493 431	16 087 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000



Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum opptjent egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum egenkapital	8	12 206 281	11 471 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Sum avsetninger for forpliktelser		973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 226 355
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 226 355
Sum langsiktig gjeld		2 973 580	4 199 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	34 768
Betalbar skatt	6	239 011	191 522
Skyldige offentlige avgifter		884	2 902
Annen kortsiktig gjeld		67 812	186 050
Sum kortsiktig gjeld		313 570	415 242
Sum gjeld		3 287 150	4 615 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 493 431	16 087 149



Organisasjonsnr: 990 026 602
KÅRSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kårstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kårstad Eigedom AS som viser et overskudd på kr 734.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KMFKH-DOXBS-YJ2QF-OXZWE-MVKEN-AZM7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-07 09:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMFKH-DOXB5-YJ2QF-QXZWE-MVREN-AZM7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Kårstad Eigedom AS

Org.nr. 990 026 602

Pemso Dokumentnøkkel: Y83H1-KHTOC-WKSJA-TJVMIM-FXGP3-E64U2



Kårstad Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 805 918	1 498 062
Sum driftsinntekter		1 805 918	1 498 062
Lønnskostnad	2	39 128	62 678
Andre driftskostnader		484 000	430 132
Sum driftskostnader		523 128	492 810
Driftsresultat		1 282 790	1 005 252
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		933	875
Andre finansinntekter		748	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 165	0
Rentekostnader		185 985	150 512
Resultat av finansposter		-309 469	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad		973 320	855 615
Skattekostnad på resultat	6	239 011	191 522
Årets resultat		734 309	664 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		734 309	664 093
Sum overføringer		734 309	664 093

Penneo Dokumentnøkkel: Y83H1-KHTOC-WKSJA-TJWHM-FXGP3-E64U2



Kårstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	12 283 000	12 283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 700	3 020 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	125 166
Sum anleggsmidler		15 303 701	15 428 866
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 738	22 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	144 992	635 616
Sum omløpsmidler		189 730	658 283
SUM EIENDELER		15 493 431	16 087 149

Penneo Dokumentnøkkel: Y83H1-KHTOC-WK5JA-TJWHM-FXGP3-E64U2



Kårstad Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Overkurs		3 184 920	3 184 920
Sum innskutt egenkapital		3 284 920	3 284 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum opptjent egenkapital		8 921 362	8 187 052
Sum egenkapital	8	12 206 281	11 471 972
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	973 580	973 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 226 355
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 973 580	4 199 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	34 768
Betalbar skatt	6	239 011	191 522
Skyldige offentlige avgifter		884	2 902
Annen kortsiktig gjeld		67 812	186 050
Sum kortsiktig gjeld		313 570	415 242
Sum gjeld		3 287 150	4 615 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 493 431	16 087 149

Jondal, 05.06.2024
Styret i Kårstad Eigedom AS

Helge Arne Espeland
Styrets leder / Daglig leder

Jofrid Kårstad Espeland
Styremedlem

Oddmund Espeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y83H1-KHTOC-WKSJA-TJWHM-FXGP3-E64U2



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	32 956	54 351
Folketrygdavgift	3 494	5 760
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	2 678	2 567
Sum lønnskostnader	<u>39 128</u>	<u>62 678</u>
Antall årsverk	0,2	0,2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen fast ansatte, og heller ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 813 099	224 633	14 037 732
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 813 099	224 633	14 037 732
Akkumulerte avskrivninger	1 530 099	224 633	1 754 732
Bokført verdi 31.12.	12 283 000	0	12 283 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Lineær avskrivning	Ingen	5 år	

Selskapet har valgt å avslutte avskrivning av bygninger fom. 2013 da det foreligger merverdier, og eiendommene i sin helhet er utleid til boligformål.



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2023

Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Følgefonn Gjestetun AS (ansk nov 2017)	25 %	2 500 350	2 500 350
Følgefonn Gjestetun DA (ansk nov 2017)	26 %	520 350	520 350

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 226 355
Gjeld til Følgefonn Gjestetun AS	2 000 000	0
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld	2 000 000	3 226 355
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet		
Bygning Ivar Aasens gt 4	7 040 000	7 040 000
Bygning Gimleveien 8	5 243 000	5 243 000
Driftsløsere	0	0

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	239 011	191 522
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>239 011</u>	<u>191 522</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	973 320	855 615
Andre permanente forskjeller	-626	0
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	125 165	0
Skattem. overskudd andel i deltakerl selskap	0	14 940
Skattem. underskudd andel i deltakerl selskap	-11 445	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 086 414</u>	<u>870 555</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>239 011</u>	<u>191 522</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	4 425 362	4 425 362	0
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	4 425 362	4 425 362	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>973 580</u>	<u>973 580</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %	



Kårstad Eigedom AS

Noteopplysninger 2023

Note 7 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Helge Arne Espeland	100,00 %	Daglig leder, Styrets leder

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 184 920	8 187 052	11 471 972
Årets resultat			734 309	734 309
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 184 920</u>	<u>8 921 362</u>	<u>12 206 281</u>

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espeland, Helge Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2040334

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-06 18:09:54 UTC



Espeland, Helge Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2040334

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-06 18:09:54 UTC



Espeland, Jofrid Johanna Kårstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1722649

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-06 18:14:42 UTC



Espeland, Oddmund Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1475602

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-07 09:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y83H1-KHTOC-WK5J4-TJVHM-FXGP3-E64U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>