



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSKLEIVA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 15
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 964	1 281 280
Sum inntekter		431 964	1 281 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 100	771 100
Annen driftskostnad	3	436 030	179 945
Sum kostnader		1 207 130	951 045
Driftsresultat		-775 166	330 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 895	118 820
Annen rentekostnad		279 188	201 893
Sum finanskostnader		471 083	320 713
Netto finans		-471 083	-320 713
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 246 249	9 522
Skattekostnad på resultat	4	-274 175	2 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-972 074	7 427
Årsresultat		-972 074	7 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-972 074	7 427
Totalresultat		-972 074	7 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			345 839
Overført fra annen egenkapital		-972 074	-338 412
Sum overføringer og disponeringer		-972 074	7 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 345 165	14 067 965
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	84 702	133 002
Sum varige driftsmidler	2	13 429 867	14 200 967
Sum anleggsmidler	2	13 429 867	14 200 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		161 134	
Sum fordringer		161 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 960	610 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 960	610 384
Sum omløpsmidler		278 094	610 384
SUM EIENDELER		13 707 961	14 811 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 300	36 300
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 946	5 765 020
Sum opptjent egenkapital		4 792 946	5 765 020
Sum egenkapital		4 829 246	5 801 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	615 760	889 935
Sum avsetninger for forpliktelser		615 760	889 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 135	4 579 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 024 338	3 089 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 473	7 668 459
Sum langsiktig gjeld		8 869 233	8 558 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			943
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 482	450 694
Sum kortsiktig gjeld		9 482	451 637
Sum gjeld		8 878 715	9 010 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 707 961	14 811 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687731

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSKLEIVA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 15
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 964	1 281 280
Sum inntekter		431 964	1 281 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	771 100	771 100
Annen driftskostnad	3	436 030	179 945
Sum kostnader		1 207 130	951 045
Driftsresultat		-775 166	330 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		191 895	118 820
Annen rentekostnad		279 188	201 893
Sum finanskostnader		471 083	320 713
Netto finans		-471 083	-320 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-1 246 249	9 522
Skattekostnad på resultat	4	-274 175	2 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-972 074	7 427
Årsresultat		-972 074	7 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-972 074	7 427
Totalresultat		-972 074	7 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			345 839
Overført fra annen egenkapital		-972 074	-338 412
Sum overføringer og disponeringer		-972 074	7 427



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	13 345 165	14 067 965
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5	84 702	133 002
-----------	------	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	13 429 867	14 200 967
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	2	13 429 867	14 200 967
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		161 134	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		161 134	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		116 960	610 384
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		116 960	610 384
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		278 094	610 384
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 707 961	14 811 351
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	36 300	36 300
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 792 946	5 765 020
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 792 946	5 765 020
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		4 829 246	5 801 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	615 760	889 935
Sum avsetninger for forpliktelses		615 760	889 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 135	4 579 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 024 338	3 089 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 473	7 668 459
Sum langsiktig gjeld		8 869 233	8 558 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		943
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 482	450 694
Sum kortsiktig gjeld		9 482	451 637
Sum gjeld		8 878 715	9 010 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 707 961	14 811 351



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Sjøhuskleiva 15 AS

Organisasjonsnummer 914 426 529

- Årsregnskap
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BDUJF-UJSG4-35MAL-AU46Z-K38TA-N4OEL



Resultatregnskap

Sjøhuskleiva 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	431 964	1 281 280
Sum driftsinntekter		431 964	1 281 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 100	771 100
Annen driftskostnad	3	436 030	179 945
Sum driftskostnader		1 207 130	951 045
Driftsresultat		-775 166	330 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 895	118 820
Annen rentekostnad		279 188	201 893
Resultat av finansposter		-471 083	-320 713
Resultat før skattekostnad	4	-1 246 249	9 522
Skattekostnad på resultat	4	-274 175	2 095
Resultat		-972 074	7 427
Årsresultat		-972 074	7 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	345 839
Overført fra annen egenkapital		972 074	338 412
Sum overføringer		-972 074	7 427

Penneo Dokumentnøkkel: BDUJF-UKSG4-3SMAL-AU46Z-K38TA-N4OEL



Balanse

Sjøhuskleiva 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 345 165	14 067 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	84 702	133 002
Sum varige driftsmidler	2	13 429 867	14 200 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	2	13 429 867	14 200 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 134	0
Sum fordringer		161 134	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 960	610 384
Sum omløpsmidler		278 094	610 384
Sum eiendeler		13 707 961	14 811 351

Penneo Dokumentnøkkel: BDUJF-UKSG4-3SMAL-AU46Z-K38TA-N4OEL



Balanse

Sjøhuskleiva 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 300	36 300
Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 946	5 765 020
Sum opptjent egenkapital		4 792 946	5 765 020
Sum egenkapital		4 829 246	5 801 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	615 760	889 935
Sum avsetning for forpliktelser		615 760	889 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 135	4 579 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 024 338	3 089 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 473	7 668 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	943
Annen kortsiktig gjeld	7	9 482	450 694
Sum kortsiktig gjeld		9 482	451 637
Sum gjeld		8 878 715	9 010 031
Sum egenkapital og gjeld		13 707 961	14 811 351

Haugesund, 25.06.2024
Styret i Sjøhuskleiva 15 AS

Arild Vegrim
styreleder/daglig leder

Laila Arnesen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BDUJF-UKSG4-3SMAL-AU46Z-K38TA-N4OEL



Noter

Sjøhuskleiva 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 850 365	484 702	20 335 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 850 365	484 702	20 335 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 505 200	400 000	6 905 200
= Bokført verdi 31.12.23	13 345 165	84 702	13 429 867
Årets ordinære avskrivninger	722 800	48 300	771 100
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	



Noter

Sjøhuskleiva 15 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Verken daglig leder, styremedlemmer har mottatt ytelser for sine verv.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Noter Sjøhuskleiva 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 544
Endring i utsatt skattefordel	-274 175	-95 449
Skattekostnad ordinært resultat	-274 175	2 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 246 249	9 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 954	433 862
Avgitt konsernbidrag	0	-443 383
Skattepliktig inntekt	-790 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 589 204	4 045 158	455 954
Sum	3 589 204	4 045 158	455 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 294	0	790 294
Grunnlag for utsatt skatt	2 798 909	4 045 158	1 246 249
Utsatt skatt (22 %)	615 760	889 935	274 175



Noter Sjøhuskleiva 15 AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 479 119	2 829 119
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 229 135	4 579 139
Sum	4 229 135	4 579 139
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 345 165	14 067 965
Driftsløsøre, inventar og utstyr	84 702	133 002
Sum	13 429 867	14 200 967

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhuskleiva 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 300
Sum	30 000		36 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lava Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld mot konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4 024 338	3 089 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 445	443 383
Sum	4 029 783	3 532 703

Mellomværende er renteberegnet med 4%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Laila

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1166676

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 06:32:08 UTC



Vegrim, Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612432

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-24 12:17:27 UTC



Vegrim, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612432

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-24 12:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDUIF-UKSG4-3SMAL-AU46Z-K38TA-N4OEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>