



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 569 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ECO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikhovlia 1100 7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 691 954
Annen driftsinntekt		626 020	667 088
Sum inntekter		626 020	2 359 042
Kostnader			
Varekostnad			1 193 535
Annen driftskostnad	3	310 334	353 030
Sum kostnader		310 334	1 546 565
Driftsresultat		315 686	812 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		47 550	
Annen finansinntekt		353 049	428 816
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-934 902	-1 403 710
Sum finansinntekter		-534 303	-974 894
Annen finanskostnad		-664 357	-432 298
Sum finanskostnader		-664 357	-432 298
Netto finans		-1 198 660	-1 407 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 973	-594 716
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 038	177 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 011	-771 744
Årsresultat		-971 011	-771 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-971 011	-771 744
Sum overføringer og disponeringer		-971 011	-771 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	74 655	74 655
Sum varige driftsmidler		74 655	74 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 886 191	12 292 575
Investering i annet foretak i samme konsern		45 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	7 970 817	1 996 127
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 401 256	7 048 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 017 401	1 017 401
Andre fordringer		9 862 721	14 416 784
Sum finansielle anleggsmidler		38 183 386	36 771 702
Sum anleggsmidler		38 258 041	36 846 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 409 999	6 409 999
Fordringer			
Andre fordringer		13 519	
Sum fordringer		13 519	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 392 559	3 296 066
Sum investeringer		1 392 559	3 296 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 158	266 975
Sum omløpsmidler		8 621 235	9 973 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		46 879 276	46 819 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	116 600	116 600
Overkurs		875 375	875 375
Sum innskutt egenkapital		991 975	991 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 336 280	20 307 291
Sum opptjent egenkapital		19 336 280	20 307 291
Sum egenkapital		20 328 255	21 299 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 219 710	1 348 408
Øvrig langsiktig gjeld		1 238 994	1 267 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 704	2 616 068
Sum langsiktig gjeld		2 458 704	2 616 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 574 628
Leverandørgjeld		400	10 245
Betalbar skatt	8	88 038	223 251
Annen kortsiktig gjeld		24 003 879	21 095 938
Sum kortsiktig gjeld		24 092 317	22 904 062
Sum gjeld		26 551 021	25 520 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 879 276	46 819 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655339

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 569 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 569 132
ECO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 691 954
Annen driftsinntekt		626 020	667 088
Sum inntekter		626 020	2 359 042
Kostnader			
Varekostnad			1 193 535
Annen driftskostnad	3	310 334	353 030
Sum kostnader		310 334	1 546 565
Driftsresultat		315 686	812 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		47 550	
Annen finansinntekt		353 049	428 816
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-934 902	-1 403 710
Sum finansinntekter		-534 303	-974 894
Annen finanskostnad		-664 357	-432 298
Sum finanskostnader		-664 357	-432 298
Netto finans		-1 198 660	-1 407 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 038	177 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 011	-771 744
Årsresultat		-971 011	-771 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-971 011	-771 744
Sum overføringer og disponeringer		-971 011	-771 744



Organisasjonsnr: 876 569 132
ECO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 6 74 655 74 655
Sum varige driftsmidler **74 655** **74 655**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 11 886 191 12 292 575
Investering i annet
foretak i samme konsern 45 000
Lån til foretak i samme
konsern 4 7 970 817 1 996 127
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 401 256 7 048 815
Investeringer i aksjer og
andeler 1 017 401 1 017 401
Andre fordringer 9 862 721 14 416 784
**Sum finansielle
anleggsmidler** **38 183 386** **36 771 702**
Sum anleggsmidler **38 258 041** **36 846 357**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 6 409 999 6 409 999

Fordringer

Andre fordringer 13 519
Sum fordringer **13 519**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 1 392 559 3 296 066
Sum investeringer **1 392 559** **3 296 066**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 805 158 266 975

Sum omløpsmidler **8 621 235** **9 973 039**

SUM EIENDELER **46 879 276** **46 819 396**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	116 600	116 600
Overkurs		875 375	875 375
Sum innskutt egenkapital		991 975	991 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 336 280	20 307 291
Sum opptjent egenkapital		19 336 280	20 307 291
Sum egenkapital		20 328 255	21 299 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 219 710	1 348 408
Øvrig langsiktig gjeld		1 238 994	1 267 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 704	2 616 068
Sum langsiktig gjeld		2 458 704	2 616 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 574 628
Leverandørgjeld		400	10 245
Betalbar skatt	8	88 038	223 251
Annen kortsiktig gjeld		24 003 879	21 095 938
Sum kortsiktig gjeld		24 092 317	22 904 062
Sum gjeld		26 551 021	25 520 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 879 276	46 819 396



Organisasjonsnr: 876 569 132
ECO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1166.00	116600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Glørstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	61250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	61250.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ECO Eiendomsforvaltning AS	100.00%	100.00%	10286685.00	1048208.00
ECO Entreprenør AS	100.00%	100.00%	-2752250.00	-392059.00
ECO-bygg AS	100.00%	100.00%	28058466.00	7076259.00
ECO Prosjektutvikling AS	100.00%	100.00%	54162.00	-4625.00
Frosta Fritidsboliger AS	50.50%	50.50%	229973.00	-63883.00
Geving boliger AS	33.00%	33.00%	30000.00	
Vulu Eiendom AS	25.00%	25.00%		
Stav handel og næringspark AS	17.50%	17.50%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eco Holding AS	Vikhovlia 1100 7560 VIKHAMMER 1663 Malvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ECO Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ECO Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 971 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SHEFX-HEDJ3-DF66K-XD06S-1MAJF-ZED16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ECO Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021

Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SHEFX-HEDJ3-DF66K-XD06S-1 MAJF-ZED16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-08-18 10:19:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHEFX-HED13-DF66K-XD0G5-1MAUJ-ZED16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eco Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 166 kr	116 600



Eco Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Egil Glørstad, styreleder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	48 750	61 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 970 817	1 996 127
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 632 900

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 219 710	-2 923 037

Kreditramme på handlekonto aksjer er sikret ved pant i VPS-konto hos DNB

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Eiendommer	6 409 999	6 409 999

Note 6 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 655	65 978	140 633



Eco Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Anskaffelseskost 31.12.	74 655	65 978	140 633
Akk.avskrivning 31.12.	0	-65 978	-65 978
Balanseført pr. 31.12.	74 655	0	74 655

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
ECO Eiendomsforvaltning AS		100 %	4 299 098
ECO Entreprenør AS		100 %	0
ECO-bygg AS		100 %	7 491 942
ECO Prosjektutvikling AS		100 %	80 000
Frosta Fritidsboliger AS		50 %	15 150
Geving boliger AS		33 %	9 900
Vulu Eiendom AS		25 %	7 500
Stav handel og næringspark AS		18 %	1 000 001
Sum			12 903 591

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	88 038	177 028
Årets totale skattekostnad	88 038	177 028
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-882 973	-594 716
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	934 902	1 403 710
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	397 822	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	23 175
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 426	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-47 550	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-23 175
Endring i midlertidige forskjeller	-3 456	-4 320
Årets skattegrunnlag	400 171	804 674
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 038	177 028
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-13 826	-17 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 826	-17 282



Eco Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 826	-17 282
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12. Kostpris for aksjene er 9.500.062
Årets resultatførte verdiendring er -923.590