



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914569818

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 105 181	4 112 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 105 181</b>	<b>4 112 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 150	85 575
Avskrivninger	3	1 472 808	2 532 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom		998 171	509 583
Vedlikeholdskostnader		56 446	259 507
Forvaltningskostnader	2	519 615	253 478
Annen driftskostnad		4 298 152	1 624 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 441 342</b>	<b>5 264 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 839</b>	<b>-1 152 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 096	1 778
Finansinntekter			29 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 096</b>	<b>30 833</b>
Annen rentekostnad		8 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 472</b>	<b>30 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 311</b>	<b>-1 121 553</b>
Skattekostnad	4	189 439	-246 741
<b>Årsresultat</b>	5	<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 872	-874 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 683 535	1 042 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 683 535</b>	<b>1 042 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	3 676 518	5 064 614
Tomt		11 140 250	4 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 507	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 822 275</b>	<b>9 064 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 505 810</b>	<b>10 106 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		844 651	111 250
Andre kortsiktige fordringer		285 673	62 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 130 324</b>	<b>173 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 660 873	5 199 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 660 873</b>	<b>5 199 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 791 198</b>	<b>5 372 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 297 008</b>	<b>15 479 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	17 329 112	12 229 112
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 369 112</b>	<b>12 269 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 132 927	2 945 667
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 132 927</b>	<b>2 945 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 502 039</b>	<b>15 214 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 977	11 498
Betalbar skatt	4	369 849	161 108
Skyldig offentlige avgifter		3 493	66 450
Annen kortsiktig gjeld		12 650	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 969</b>	<b>264 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 969</b>	<b>264 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 297 008</b>	<b>15 479 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 105 181	4 112 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 105 181</b>	<b>4 112 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 150	85 575
Avskrivninger	3	1 472 808	2 532 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom		998 171	509 583
Vedlikeholdskostnader		56 446	259 507
Forvaltningskostnader	2	519 615	253 478
Annen driftskostnad		4 298 152	1 624 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 441 342</b>	<b>5 264 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 839</b>	<b>-1 152 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 096	1 778
Finansinntekter			29 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 096</b>	<b>30 833</b>
Annen rentekostnad		8 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 472</b>	<b>30 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 311</b>	<b>-1 121 553</b>
Skattekostnad	4	189 439	-246 741
<b>Årsresultat</b>	5	<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 872	-874 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>



Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 683 535	1 042 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 683 535</b>	<b>1 042 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	3 676 518	5 064 614
Tomt		11 140 250	4 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 507	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 822 275</b>	<b>9 064 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 505 810</b>	<b>10 106 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		844 651	111 250
Andre kortsiktige fordringer		285 673	62 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 130 324</b>	<b>173 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 660 873	5 199 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 660 873</b>	<b>5 199 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 791 198</b>	<b>5 372 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 297 008</b>	<b>15 479 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	17 329 112	12 229 112
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 369 112</b>	<b>12 269 112</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 132 927	2 945 667
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 132 927</b>	<b>2 945 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 502 039</b>	<b>15 214 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 977	11 498
Betalbar skatt	4	369 849	161 108
Skyldig offentlige avgifter		3 493	66 450
Annen kortsiktig gjeld		12 650	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 969</b>	<b>264 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 969</b>	<b>264 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 297 008</b>	<b>15 479 429</b>



Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 OG 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 73 og 91 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 73 og 91 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31WWW6-07BQ2-ZHDNS-65XKI-BCP72-JD1DC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 18:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31WWW6-07BQ2-ZHDNS-65XKI-BCP72-JDI DC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSREGNSKAP 2024

### Grenseveien 73 Og 91 AS

Org.nr: 914 569 818





<b>Resultatregnskap</b>			
Grenseveien 73 Og 91 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	8 105 181	4 112 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 105 181</b>	<b>4 112 223</b>
Lønnskostnad	2	96 150	85 575
Driftskostnader eiendom		998 171	509 583
Vedlikeholdskostnader		56 446	259 507
Forvaltningskostnader	2	519 615	253 478
Avskrivninger	3	1 472 808	2 532 307
Annen driftskostnad		4 298 152	1 624 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 441 342</b>	<b>5 264 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 839</b>	<b>-1 152 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 096	1 778
Finansinntekter		0	29 055
Andre finanskostnader		8 623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 472</b>	<b>30 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 311</b>	<b>-1 121 553</b>
Skattekostnad	4	189 439	-246 741
<b>Resultat</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 872	-874 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 872</b>	<b>-874 812</b>

Grenseveien 73 Og 91 AS - Org.nr: 914 569 818





<b>Balanse</b>			
Grenseveien 73 Og 91 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 683 535</u>	<u>1 042 019</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 683 535</u></b>	<b><u>1 042 019</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	3 676 518	5 064 614
Tomt		11 140 250	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 507	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>14 822 275</u></b>	<b><u>9 064 614</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 505 810</u></b>	<b><u>10 106 633</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		844 651	111 250
Andre kortsiktige fordringer		285 673	62 546
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 130 324</u></b>	<b><u>173 796</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 660 873	5 199 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>15 791 198</u></b>	<b><u>5 372 796</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 297 008</u></b>	<b><u>15 479 429</u></b>
Grenseveien 73 Og 91 AS - Org.nr: 914 569 818			





<b>Balanse</b>			
Grenseveien 73 Og 91 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	<u>17 329 112</u>	<u>12 229 112</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 369 112</u></b>	<b><u>12 269 112</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>14 132 927</u>	<u>2 945 667</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>14 132 927</u></b>	<b><u>2 945 667</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>31 502 039</u></b>	<b><u>15 214 779</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 977	11 498
Betalbar skatt	4	369 849	161 108
Skyldig offentlige avgifter		3 493	66 450
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 650</u>	<u>25 595</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>794 969</u></b>	<b><u>264 651</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>794 969</u></b>	<b><u>264 651</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 297 008</u></b>	<b><u>15 479 429</u></b>
Oslo, 12.03.2025 Styret i Grenseveien 73 Og 91 AS			
<u>Anne-Kristine Lorange Østby</u> styremedlem		<u>Kristin Johnsrud Emilsen</u> styremedlem	
<u>Carl Henrik Engel Sagstad</u> styremedlem		<u>Gunnar Arne Leganger</u> styreleder	
<u>Trond Kristian Skjolden</u> styremedlem			
Grenseveien 73 Og 91 AS - Org.nr: 914 569 818			





## Noter til årsregnskapet 2024

Grenseveien 73 Og 91 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grenseveien 73 Og 91 AS er et heleid selskap av Oslo Kommune.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet gjennomførte fusjon mellom Grenseveien 73 AS og Grenseveien 91 AS i 2024, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie av bolig- og næringseiendom.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2024

Grenseveien 73 Og 91 AS

### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næring- og boligeiendom.

### Note 2 Lønnskostnader

Grenseveien 73 Og 91 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	2024	2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	10 575
<b>Sum</b>	<b>96 150</b>	<b>85 575</b>

### Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	100 334	60 679
<b>Sum honorarer</b>	<b>100 334</b>	<b>60 679</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 099 835	4 000 000	0	0	26 099 835
Fusjon	6 938 593	7 140 250	4 308 253	144 815	18 531 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>29 038 428</b>	<b>11 140 250</b>	<b>4 308 253</b>	<b>144 815</b>	<b>44 631 746</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	18 482 253				18 482 253
Fusjon	6 890 980		4 296 930	139 308	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 665 195</b>	<b>11 140 250</b>	<b>11 323</b>	<b>5 507</b>	<b>14 822 275</b>
Årets avskrivning	1 466 076		4 530	2 202	1 472 808
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	0-10 år	

På bakgrunn av utsettelse av rivningstidspunkt er avskrivningene justert i henhold til dette. Knekkpunktmetoden er videre benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Nytt rivningstidspunkt er estimert til sommeren 2027.

Med bakgrunn i kort gjenværende forventet levetid, er kostnader vurdert som vedlikehold regnskapsmessig.





## Noter til årsregnskapet 2024

Grenseveien 73 Og 91 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	369 849	161 108	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-180 410	-407 849	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 439</b>	<b>-246 741</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	857 311	-1 121 553	
Permanente forskjeller	3 780	0	
Endring i midlertidige forskjeller	959 837	2 197 261	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 795	-343 400	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 681 133</b>	<b>732 308</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	369 849	161 108	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>369 849</b>	<b>161 108</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	857 311	-1 121 553	
Beregnet skatt av resultat før skatt	188 608	-246 742	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	832	0	
<b>Sum</b>	<b>189 440</b>	<b>-246 742</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 448 232	-6 409 180	1 039 052
Fordringer	-204 198	-283 413	-79 215
<b>Sum</b>	<b>-7 652 430</b>	<b>-6 692 593</b>	<b>959 837</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 795	-139 795
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 652 430</b>	<b>-6 832 388</b>	<b>820 042</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 683 535</b>	<b>-1 503 125</b>	<b>180 409</b>





## Noter til årsregnskapet 2024

Grenseveien 73 Og 91 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	12 229 112	2 945 667	15 214 779
Årets resultat			667 872	667 872
Fusjon		5 100 000	10 519 388	15 619 388
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>17 329 112</b>	<b>14 132 926</b>	<b>31 502 038</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	400	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541953171

### Dokument

Grenseveien 73 Og 91 AS Årsregnskap 2024 18.03.25  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-03-19 10:23:51 CET (+0100) av Martin Aketun (MA)  
Aketun (MA)  
Ferdigstilt den 2025-03-21 10:51:59 CET (+0100)

### Initiativtaker

Martin Aketun (MA)  
Newsec Property Asset Management AS  
martin.aketun@newsec.no

### Underskriverne

Gunnar Arne Leganger (GAL)  
gleganger@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Arne Leganger"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-27 13:14:11 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-19 10:29:31 CET (+0100)

Kristin Johnsrud Emilsen (KJE)  
kristin.emilsen@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "KRISTIN JOHNSRUD EMILSEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-02-03 16:08:16 CET (+0100)  
Signert 2025-03-19 14:00:03 CET (+0100)

Anne-Kristine Lorange Østby (ALØ)  
anne.kristine.ostby@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne-Kristine Lorange Østby"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-12-02 16:52:35 CET (+0100)  
Signert 2025-03-19 11:06:36 CET (+0100)

Carl Henrik Engel Sagstad (CHES)  
carl.h.sagstad@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Carl Henrik Engel Sagstad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-07-22 20:46:44 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-21 10:51:59 CET (+0100)

Trond Kristian Skjolden (TKS)  
trond.kristian.skjolden@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Kristian Skjolden"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-09-18 15:22:54 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-21 09:54:26 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541953171

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

