



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRANNMESTEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skippergata 18  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 995 356	2 643 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 356</b>	<b>2 643 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	766 806	726 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 805</b>	<b>726 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 228 551</b>	<b>1 916 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	175
Annen finansinntekt		0	13 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>13 593</b>
Annen rentekostnad		2 151 228	1 880 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 151 027</b>	<b>-1 866 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 151 027</b>	<b>-1 866 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 523</b>	<b>49 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 523</b>	<b>49 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 524</b>	<b>49 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	59 480 000	59 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	287 353	196 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 353</b>	<b>196 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 631	725 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 631</b>	<b>725 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 984</b>	<b>921 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 498 984</b>	<b>60 401 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 006</b>	<b>343 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 006</b>	<b>413 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	59 480 000	59 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 567	0
Annen kortsiktig gjeld		510 411	507 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 978</b>	<b>507 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 007 978</b>	<b>59 987 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 498 984</b>	<b>60 401 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRANNMESTEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skippergata 18  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 126 475  
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 995 356	2 643 060
Sum inntekter		2 995 356	2 643 060
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	766 806	726 361
Sum kostnader		766 805	726 361
Driftsresultat		2 228 551	1 916 699
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	175
Annen finansinntekt		0	13 418
Sum finansinntekter		201	13 593
Annen rentekostnad		2 151 228	1 880 473
Sum finanskostnader		-2 151 027	-1 866 880
Netto finans		-2 151 027	-1 866 880
Ordinært resultat før skattekostnad		77 523	49 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 523	49 819
Årsresultat		77 524	49 818



Organisasjonsnr: 929 126 475  
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	59 480 000	59 480 000
Sum varige driftsmidler		59 480 000	59 480 000

Sum anleggsmidler		59 480 000	59 480 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	287 353	196 178
Sum fordringer		287 353	196 178

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 631	725 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 631	725 241

Sum omløpsmidler		1 018 984	921 419
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		60 498 984	60 401 419
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		421 006	343 482
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		491 006	413 482
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	59 480 000	59 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 480 000	59 480 000



Sum langsiktig gjeld	9	59 480 000	59 480 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 567	0
Annen kortsiktig gjeld		510 411	507 937
Sum kortsiktig gjeld		527 978	507 937
Sum gjeld		60 007 978	59 987 937
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 498 984</b>	<b>60 401 419</b>



Organisasjonsnr: 929 126 475  
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	413 482	363 664
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	77 524	49 818
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>77 524</b>	<b>49 818</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>491 006</b>	<b>413 482</b>
Omløpsmidler	1 018 984	921 419
- Kortsiktig gjeld	527 978	507 937
<b>C. Disponible midler</b>	<b>491 006</b>	<b>413 482</b>

Brannmesteren Borettslag



## Resultat 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		642 024	538 952	642 064	658 679
Renter		2 141 280	1 893 060	2 141 280	2 105 592
TV/Internett		105 336	100 800	105 336	108 024
Målingsbaserte inntekter		106 716	110 248	106 716	106 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 356</b>	<b>2 643 060</b>	<b>2 995 396</b>	<b>2 979 011</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	11 410	11 410
Revisjonshonorar		6 685	6 376	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		40 570	39 691	42 549	43 828
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		0	8 250	0	0
Vedlikehold	1	12 829	10 781	11 000	9 000
TV/Internett		104 552	109 230	105 336	108 024
Forsikring	2	11 982	15 496	16 000	10 000
Energi og strøm		92 235	109 302	106 716	106 716
Porto		680	400	500	500
Kontingenter		973	527	500	500
Kommunale avgifter	3	210 803	175 894	187 748	215 247
Andre driftsutgifter	4	285 497	250 414	363 357	359 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 805</b>	<b>726 361</b>	<b>854 116</b>	<b>873 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 228 551</b>	<b>1 916 699</b>	<b>2 141 280</b>	<b>2 105 592</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		201	175	0	0
Andre finansinntekter		0	13 418	0	0
Rentekostnad		2 151 228	1 880 473	2 141 280	2 105 592
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 151 027</b>	<b>-1 866 880</b>	<b>-2 141 280</b>	<b>-2 105 592</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>77 524</b>	<b>49 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Brannmesteren Borettslag



## Balanse 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	59 480 000	59 480 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	287 353	196 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		731 631	725 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 984</b>	<b>921 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 498 984</b>	<b>60 401 419</b>

Brannmesteren Borettslag



## Balanse 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		343 482	343 482
Årets resultat		77 524	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 006</b>	<b>413 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	7	35 688 000	35 688 000
Borettsinnskudd	8	23 792 000	23 792 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>59 480 000</b>	<b>59 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 415	12 469
Leverandørgjeld		17 567	0
Annen kortsiktig gjeld		497 996	495 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 978</b>	<b>507 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 007 978</b>	<b>59 987 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 498 984</b>	<b>60 401 419</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Kleven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Ringseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Stjerne  
Styremedlem

**Brannmesteren Borettslag**



## Noter 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 829	10 781
<b>Sum</b>	<b>12 829</b>	<b>10 781</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Premie sikringsfond felleskostnader	11 982	15 496
<b>Sum</b>	<b>11 982</b>	<b>15 496</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	98 769	89 250
Eiendomsskatt	112 034	86 644
<b>Sum</b>	<b>210 803</b>	<b>175 894</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Felleskostnader sameie	281 666	247 209
Generalforsamling/styremøte	323	0
Bank og kortgebyrer	3 508	3 205
<b>Sum</b>	<b>285 497</b>	<b>250 414</b>

## Noter



## Noter 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 480 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 480 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022. Tomten er inkludert i kjøpesummen for bygget.

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Fordring mot sameiet	287 353	196 178
<b>Sum</b>	<b>287 353</b>	<b>196 178</b>

Noter



## Noter 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39070</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Serie</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2022</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.91 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>3 mnd Nibor + 1,2%</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>10.07.2067</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>35 688 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>35 688 000</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 688 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>35 688 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 870 000	3 870 000
	1	3 780 000	3 780 000
	1	3 660 000	3 660 000
	1	3 570 000	3 570 000
	2	3 540 000	7 080 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 028 000	2 028 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 530 000	3 060 000
	1	1 350 000	1 350 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 39070 har første avdrag 10.10.2032 med kr 254 914	1	3 870 000	9 214
	1	3 780 000	9 000
	1	3 660 000	8 714
	1	3 570 000	8 500
	2	3 540 000	8 429
	1	2 040 000	4 857
	1	2 028 000	4 829
	1	1 830 000	4 357
	1	1 770 000	4 214
	1	1 650 000	3 929
	2	1 530 000	3 643
	1	1 350 000	3 214

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

### Noter



Noter 2024 Brannmesteren Borettslag 929126475

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	23 792 000	23 792 000
<b>Sum</b>	<b>23 792 000</b>	<b>23 792 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59.480.000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59.480.000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Brannmesteren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brannmesteren Borettslag**

Styreleder	Solveig Kleven (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Erik Ringseth (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Tone Stjerne (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brannmesteren Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannmesteren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor