



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vollavegen 56  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>110</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 116	3 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 116</b>	<b>3 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-3 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		287 414	446 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 414</b>	<b>446 014</b>
Annen rentekostnad		30 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 414</b>	<b>416 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 408</b>	<b>412 255</b>
Skattekostnad		0	25 568
<b>Årsresultat</b>		<b>248 408</b>	<b>386 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-59 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 408	446 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 408</b>	<b>386 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	955 963	881 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 963</b>	<b>881 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 963</b>	<b>881 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 414	446 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 414</b>	<b>446 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 893	134 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 893</b>	<b>134 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 307</b>	<b>580 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 270</b>	<b>1 461 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 270	334 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 270</b>	<b>334 862</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 270</b>	<b>364 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		127 000	97 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 097 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 270</b>	<b>1 461 862</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vollavegen 56  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>110</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 116	3 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 116</b>	<b>3 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-3 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		287 414	446 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 414</b>	<b>446 014</b>
Annen rentekostnad		30 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 414</b>	<b>416 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 408</b>	<b>412 255</b>
Skattekostnad		0	25 568
<b>Årsresultat</b>		<b>248 408</b>	<b>386 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-59 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 408	446 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 408</b>	<b>386 687</b>



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

955 963	881 082
<b>955 963</b>	<b>881 082</b>

Sum anleggsmidler

955 963	881 082
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

287 414	446 014
<b>287 414</b>	<b>446 014</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

496 893	134 766
<b>496 893</b>	<b>134 766</b>

Sum omløpsmidler

784 307	580 780
---------	---------

SUM EIENDELER

1 740 270	1 461 862
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

583 270	334 862
<b>583 270</b>	<b>334 862</b>

Sum egenkapital

613 270	364 862
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	127 000	97 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 127 000</b>	<b>1 097 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 270</b>	<b>1 461 862</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1260294.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

