



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBJØRN AS
Forretningsadresse: Øvre Spjeld 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 230	357 165
Sum inntekter		397 230	357 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 650	76 582
Sum kostnader		115 650	86 582
Driftsresultat		281 580	270 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 121	5 455
Sum finansinntekter		9 121	5 455
Annen rentekostnad		213 711	159 933
Sum finanskostnader		213 711	159 933
Netto finans		-204 590	-154 478
Ordinært resultat før skattekostnad		76 991	116 105
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 991	116 105
Årsresultat	3, 4	76 991	116 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 991	116 105
Totalresultat		76 991	116 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 991	116 105
Sum overføringer og disponeringer		76 991	116 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 783 342	3 096 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 783 342	3 096 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 833 342	3 146 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 782	91 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 782	91 781
Sum omløpsmidler		43 782	91 781
SUM EIENDELER		6 877 124	3 238 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 965	286 956
Sum opptjent egenkapital		-209 965	-286 956
Sum egenkapital	4, 7	-179 965	-256 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 481 666	1 976 256
Ansvarlig lånekapital	5	1 543 725	1 485 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 391	3 462 027
Sum langsiktig gjeld		7 025 391	3 462 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	1 423
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 250	32 129
Sum kortsiktig gjeld		31 698	33 552
Sum gjeld		7 057 089	3 495 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 124	3 238 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306528

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBJØRN AS
Forretningsadresse: Øvre Spjeld 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 925 560 235
NESBJØRN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 230	357 165
Sum inntekter		397 230	357 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 650	76 582
Sum kostnader		115 650	86 582
Driftsresultat		281 580	270 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 121	5 455
Sum finansinntekter		9 121	5 455
Annen rentekostnad		213 711	159 933
Sum finanskostnader		213 711	159 933
Netto finans		-204 590	-154 478
Ordinært resultat før skattekostnad		76 991	116 105
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 991	116 105
Årsresultat	3, 4	76 991	116 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 991	116 105
Totalresultat		76 991	116 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 991	116 105
Sum overføringer og disponeringer		76 991	116 105



Organisasjonsnr: 925 560 235
NESBJØRN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 783 342	3 096 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 783 342	3 096 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 833 342	3 146 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 782	91 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 782	91 781
Sum omløpsmidler		43 782	91 781
SUM EIENDELER		6 877 124	3 238 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 965	286 956



Sum opptjent egenkapital		-209 965	-286 956
Sum egenkapital	4, 7	-179 965	-256 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 481 666	1 976 256
Ansvarlig lånekapital	5	1 543 725	1 485 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 391	3 462 027
Sum langsiktig gjeld		7 025 391	3 462 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	1 423
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 250	32 129
Sum kortsiktig gjeld		31 698	33 552
Sum gjeld		7 057 089	3 495 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 124	3 238 623



Organisasjonsnr: 925 560 235
NESBJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nesbjørn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 560 235



RESULTATREGNSKAP

NESBJØRN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		397 230	357 165
Sum driftsinntekter		397 230	357 165
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		105 650	76 582
Sum driftskostnader		115 650	86 582
Driftsresultat		281 580	270 583
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 121	5 455
Annen rentekostnad		213 711	159 933
Resultat av finansposter		-204 590	-154 478
Resultat før skattekostnad		76 991	116 105
Resultat		76 991	116 105
Årsresultat	3, 4	76 991	116 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-76 991	-116 105
Sum overføringer		76 991	116 105



BALANSE

NESBJØRN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 783 342	3 096 842
Sum varige driftsmidler	2	6 783 342	3 096 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 833 342	3 146 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 782	91 781
Sum omløpsmidler		43 782	91 781
Sum eiendeler		6 877 124	3 238 623

NESBJØRN AS

SIDE 3



BALANSE

NESBJØRN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-209 965	-286 956
Sum opptjent egenkapital		-209 965	-286 956
Sum egenkapital	4, 7	-179 965	-256 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 543 725	1 485 771
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 481 666	1 976 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 391	3 462 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 448	1 423
Annen kortsiktig gjeld		29 250	32 129
Sum kortsiktig gjeld		31 698	33 552
Sum gjeld		7 057 089	3 495 579
Sum egenkapital og gjeld		6 877 124	3 238 623

Ågotnes, 05.02.2025
Styret i Nesbjørn AS

Tore Mathias Bjørndal
styreleder

Sigve Nesdal
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 096 842
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 486 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 583 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	3 096 842
Tilgang i året	3 486 500
Bokført verdi 31.12.2024	6 583 342



Økonomisk levetid

ia

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 991	116 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 105
Skattepliktig inntekt	-123 009	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 000	0	-200 000
Sum	200 000	0	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 965	-286 956	123 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 965	286 956	76 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-286 956	-256 956
Årets resultat				76 991	76 991
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-209 965	-179 965



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til eiere	1 543 725
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 481 666

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 481 666 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 583 342.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESBJØRN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigve Nesdal	15 000	50,0	50,0
Tore Mathias Bjørndal	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Mathias Bjørndal	styreleder	15 000
Sigve Nesdal	styremedlem/ daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Nesbjørn AS har kjøpt eiendom og påtatt seg vedlikeholdskostnader i 2024 for å drive fremtidig utleie av eiendommen, noe som medførte et regnskapsmessig underskudd i året. Selskapet gikk med overskudd i 2023 og det påregnes at virksomheten vil gå med driftsmessig overskudd også i tiden fremover.

Driften av Nesbjørn AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og fortsatt drift legges til grunn.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.