



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-BOLIG AS
Forretningsadresse: Thyholtvegen 22
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 656 968	
Sum inntekter		2 656 968	0
Kostnader			
Varekostnad		1 434 185	
Lønnskostnad	1	668 019	
Avskrivning på varige driftsmidler	9	12 386	
Annen driftskostnad	1	358 039	28 108
Sum kostnader		2 472 628	28 108
Driftsresultat		184 340	-28 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	6
Sum finansinntekter		72	6
Annen rentekostnad		1 895	
Sum finanskostnader		1 895	
Netto finans		-1 823	6
Ordinært resultat før skattekostnad		182 516	-28 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 516	-28 103
Årsresultat		182 516	-28 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 516	-28 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	182 516	-28 103
Sum overføringer og disponeringer		182 516	-28 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	229 280	
Sum varige driftsmidler		229 280	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 288 500	1 285 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 000	1 287 500
Sum anleggsmidler		1 520 280	1 287 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		963 088	
Andre fordringer		28 035	11 246
Sum fordringer		991 123	11 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	635 366	11 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 366	11 742
Sum omløpsmidler		1 626 489	22 988
SUM EIENDELER		3 146 768	1 310 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 237 173	1 054 657
Sum opptjent egenkapital		1 237 173	1 054 657
Sum egenkapital		1 337 173	1 154 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	174 797	
Sum annen langsiktig gjeld		174 797	
Sum langsiktig gjeld		174 797	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 934	2 769
Skyldig offentlige avgifter	6	390 153	
Annen kortsiktig gjeld	5	648 711	153 062
Sum kortsiktig gjeld		1 634 798	155 831
Sum gjeld		1 809 595	155 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 768	1 310 488



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skive Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skive Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 7. februar 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
registrert revisor



Skive Bygg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd

Noter for Skive Bygg AS

Organisasjonsnr. 988950025



Skive Bygg AS

Noter 2019

før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	509 435	0
Arbeidsgiveravgift	71 985	0
Pensjonskostnader	11 180	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 418	0
Totalt	668 019	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	101 098
Revisjonshonorar, som består av: Revisjon, lovbestemt	8 000
Honorarer er inkl. mva.	

Selskapet har tegnet avtale vedrørende OTP som vil være aktivt fra Januar 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 516
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-583 924
= Inntekt	-401 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Skive Bygg AS

Organisasjonsnr. 988950025



Skive Bygg AS

Noter 2019**Note 3 - Utsatt skatt / skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 726	-29 201
+ Tilvirkningskontrakter	534 997	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 569 995	1 168 588
= Grunnlag utsatt skatt	-1 015 273	-1 197 789
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 015 273	1 197 789
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 015 273	1 197 789
Utsatt skattefordel	223 360	263 514
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 015 273	1 197 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	223 360	263 514
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 054 657	1 154 657
+Fra årets resultat			182 516	182 516
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	1 237 173	1 337 173

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap :

	Antall	Pålydende	Bokført
ForrBo AS	15	1000	15 000

Noter for Skive Bygg AS

Organisasjonsnr. 988950025



Skive Bygg AS

Noter 2019

FBS Invest AS	250	1000	1 250 000	
Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
ForrBo AS	50	50		
FBS Invest AS	25	25		

Alle tilknyttet selskap har hovedkontor i Stjørdal

Eier har gitt lån på kr. 391.507,-, lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 102 718 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Skive, styrets leder/DL	100

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 870	0
Totalt	53 870	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 797	0



Skive Bygg AS

Noter 2019

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	116 000
+ Tilgang	241 666
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	357 666
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 000
+ Ordinære avskrivninger	12 386
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 386
Balanseført verdi pr 31/12	229 280
Prosentats for ord.avskr	20-33



Skive Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 656 968	0
Sum driftsinntekter		2 656 968	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 434 185	0
Lønnskostnad	1	668 019	0
Avskrivning på varige driftsmidler	9	12 386	0
Annen driftskostnad	1	358 039	28 109
Sum driftskostnader		2 472 628	28 109
DRIFTSRESULTAT		184 340	(28 109)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	6
Sum finansinntekter		72	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 895	0
Sum finanskostnader		1 895	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 823)	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 516	(28 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		182 516	(28 103)
ÅRSRESULTAT		182 516	(28 103)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	182 516	(28 103)
SUM OVERFØRINGER		182 516	(28 103)



Skive Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	229 280	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 288 500	1 285 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 520 280	1 287 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		963 088	0
Andre fordringer		28 035	11 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	635 366	11 742
Sum omløpsmidler		1 626 489	22 988
SUM EIENDELER		3 146 768	1 310 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 237 173	1 054 657
Sum opptjent egenkapital		1 237 173	1 054 657
Sum egenkapital		1 337 173	1 154 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	174 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		174 797	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 934	2 769
Skyldig offentlige avgifter	6	390 153	0
Annen kortsiktig gjeld	5	648 711	153 062
Sum kortsiktig gjeld		1 634 798	155 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 768	1 310 488

Stjørødal 05.02.2020

Arve Skive
styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Skive Bygg AS**

Organisasjonsnr. 988950025

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573