



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 041 449	1 718 997
Annen driftsinntekt		-54 832	-32 348
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 986 617</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 576 236	1 240 352
Lønnskostnad	3	154 416	274 255
Annen driftskostnad		184 208	148 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 859</b>	<b>1 663 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 758</b>	<b>23 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		38 508	2 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		6 229	47 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 278</b>	<b>-44 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	104 036	-21 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	297 232	342 726
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	99 750	97 100
Andre fordringer		3 536	2 812
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	312 183	265 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 183	265 283
Sum omløpsmidler		712 701	707 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-102 265	-206 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 265</b>	<b>-206 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 265</b>	<b>-106 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 306	532 487
Skyldige offentlige avgifter		78 011	81 547
Annen kortsiktig gjeld		363 650	200 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 966</b>	<b>814 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 966</b>	<b>814 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGERE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Midtåsveien 3  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 923 210  
TRYGGERE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 041 449	1 718 997
Annen driftsinntekt		-54 832	-32 348
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 986 617</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 576 236	1 240 352
Lønnskostnad	3	154 416	274 255
Annen driftskostnad		184 208	148 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 859</b>	<b>1 663 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 758</b>	<b>23 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		38 508	2 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		6 229	47 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 278</b>	<b>-44 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	104 036	-21 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>





Annen egenkapital		-102 265	-206 301
Sum opptjent egenkapital		-102 265	-206 301
Sum egenkapital	4	-2 265	-106 301
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 306	532 487
Skyldige offentlige avgifter		78 011	81 547
Annen kortsiktig gjeld		363 650	200 188
Sum kortsiktig gjeld		714 966	814 222
Sum gjeld		714 966	814 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>



Organisasjonsnr: 919 923 210  
TRYGGERE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133536.00	241074.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20880.00	33181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154416.00	274255.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## **TRYGGERE BOLIG AS**

Organisasjonsnummer: 919 923 210



# **ÅRSOPPGJØR 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

*Dokumentet er elektronisk signert*



Tryggere Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		2 041 449	1 718 997
Andre driftsinntekter		-54 832	-32 348
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 986 617</b>	<b>1 686 649</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		1 576 236	1 240 352
Lønnskostnader	3	154 416	274 255
Annen driftskostnad		184 208	148 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 914 859</b>	<b>1 663 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 758</b>	<b>23 364</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		0	39
Annen finansinntekt,renter o.l.		38 508	2 804
Andre finanskostnader		6 229	47 406
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>32 278</b>	<b>-44 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap	4	104 036	-21 199
<b>Sum disponert</b>		<b>104 036</b>	<b>-21 199</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:919923210

Dokumentet er elektronisk signert



Tryggere Bolig AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	6	297 232	342 726
Kundefordringer	5	99 750	97 100
Andre fordringer		3 536	2 812
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	312 183	265 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:919923210

Dokumentet er elektronisk signert



**Tryggere Bolig AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		-102 265	-206 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 265</b>	<b>-206 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 265</b>	<b>-106 301</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 306	532 487
Skyldige offentlige avgifter		78 011	81 547
Annen kortsiktig gjeld		363 650	200 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 966</b>	<b>814 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 966</b>	<b>814 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>712 701</b>	<b>707 921</b>

Sandefjord, 11.05.2022  
Styret for Tryggere Bolig AS

Jan Liverød  
Styrets leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919923210

Dokumentet er elektronisk signert



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnad	104 036	-21 199
Permanente forskjeller	0	0
Frømført underskudd	-206 301	-185 101
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-102 265</b>	<b>-206 301</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-206 301	-102 265	-104 036
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-206 301	-102 265	-104 036
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-206 301	-102 265	-104 036
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	
Lønninger		133 536	241 075	
Folketrygd		20 680	33 180	
Pensjonskostnader			0	
Andre lønnsrelaterte ytelser			0	
Sum		154 416	274 255	
Antall sysselsatte årsverk		1	1	
<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>		<b>Rentesats</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>Styrets leder/Daglig leder</b>				
<b>Lønn</b>				
Lønn		92 280	196 900	
Pensjonspremie				
Annen godtgjørelse		9 438	9 032	
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0	
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale.

#### Revisor

Selskapet har valgt å fravelge revisor.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egen- kapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	100 000	-206 301	-106 301
Årets resultat		104 036	104 036
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.21	100 000	-102 265	-2 265

### Note 5 Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0  
Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

### Note 6 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for kr 0 i ukurans.



## TRYGGERE BOLIG AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
UAB ProsjektConsult Baltic	1 000	100 %
Aksjekapital: _____ 1 000 stk à 100		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2 021	2 020
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	5 332	4 690

### Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet gikk med overskudd i 2021. Selskapet jobber med tiltak for å forbedre resultatet.

Driften har tatt seg opp igjen i forhold til 2020 og valutaen har utviklet seg positivt.

Eier og daglig leder stiller seg fortsatt bak driften ved at eiers krav fra stilles som siste prioritet og daglig leder vil fortsatt være villig til å justere sine lønnskrav ved manglende resultat.

I og med at styret fortsatt ikke kan se at det er noen risiko for at andre kreditorer - hverken private eller offentlige - skal lide noen tap, mener styret det er grunnlag for videre drift.



## Årsregnskap 2021

Name

Liverød, Jan

Date

2022-05-12

Identification

 bankID™ Liverød, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))