



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 700	
Annen driftsinntekt		1 571 285	1 330 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 985</b>	<b>1 330 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 962	
Lønnskostnad	1	94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	332 659
Annen driftskostnad		607 886	812 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 038</b>	<b>1 145 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 946</b>	<b>185 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 036
Annen finansinntekt		14 886	11 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 886</b>	<b>60 178</b>
Annen rentekostnad		386 950	278 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 950</b>	<b>278 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 064</b>	<b>-218 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 882</b>	<b>-32 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 196	-9 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	135 686	-23 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	254 965	289 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 965</b>	<b>289 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 394 299	4 713 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 394 299</b>	<b>4 713 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler		1 458 312	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 262 432</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 911 696</b>	<b>8 265 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 954	40 500
Andre kortsiktige fordringer		78 377	35 617
Konsernfordringer			49 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 332</b>	<b>125 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 007	122 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 007</b>	<b>122 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 339</b>	<b>247 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	26 535	26 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 711 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	275 392	411 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 392</b>	<b>-411 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 143</b>	<b>2 300 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 322 288	5 666 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 288</b>	<b>5 666 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 288</b>	<b>5 666 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 718	157 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 989	13 963
Kortsiktig konserngjeld		146 248	285 903
Annen kortsiktig gjeld		96 649	89 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 604</b>	<b>546 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 716 892</b>	<b>6 212 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 700	
Annen driftsinntekt		1 571 285	1 330 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 985</b>	<b>1 330 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 962	
Lønnskostnad	1	94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	332 659
Annen driftskostnad		607 886	812 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 038</b>	<b>1 145 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 946</b>	<b>185 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 036
Annen finansinntekt		14 886	11 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 886</b>	<b>60 178</b>
Annen rentekostnad		386 950	278 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 950</b>	<b>278 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 064</b>	<b>-218 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	34 196	-9 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	135 686	-23 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	254 965	289 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 965</b>	<b>289 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 394 299	4 713 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 394 299</b>	<b>4 713 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler		1 458 312	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 262 432</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 911 696</b>	<b>8 265 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 954	40 500
Andre kortsiktige fordringer		78 377	35 617
Konsernfordringer			49 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 332</b>	<b>125 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 007	122 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 007</b>	<b>122 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 339</b>	<b>247 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	26 535	26 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 711 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	275 392	411 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 392</b>	<b>-411 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 143</b>	<b>2 300 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 322 288	5 666 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 288</b>	<b>5 666 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 288</b>	<b>5 666 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 718	157 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 989	13 963
Kortsiktig konserngjeld		146 248	285 903
Annen kortsiktig gjeld		96 649	89 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 604</b>	<b>546 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 716 892</b>	<b>6 212 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kjøpmannsgata 7 AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPMANNSGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 700	0
Annen driftsinntekt		1 571 285	1 330 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 985</b>	<b>1 330 908</b>
Varekostnad		23 962	0
Lønnskostnad	1	94 590	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	332 659
Annen driftskostnad		607 886	812 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046 038</b>	<b>1 145 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 946</b>	<b>185 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	49 036
Annen finansinntekt		14 886	11 142
Annen rentekostnad		386 950	278 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 064</b>	<b>-218 259</b>
Resultat før skattekostnad		169 882	-32 992
Skattekostnad på resultat	3	34 196	-9 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-135 686	23 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 686</b>	<b>-23 357</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	254 965	289 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 965</b>	<b>289 161</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 394 299	4 713 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 394 299</b>	<b>4 713 899</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler		1 458 312	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 262 432</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 911 696</b>	<b>8 265 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		88 954	40 500
Andre kortsiktige fordringer		78 377	35 617
Konsernfordringer		0	49 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 332</b>	<b>125 153</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 007	122 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 339</b>	<b>247 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 685 000	2 685 000
Overkurs	4	26 535	26 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 711 535</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-275 392	-411 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 392</b>	<b>-411 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 143</b>	<b>2 300 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 322 288	5 666 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 288</b>	<b>5 666 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 718	157 193
Skyldig offentlige avgifter		22 989	13 963
Konserngjeld		146 248	285 903
Annen kortsiktig gjeld		96 649	89 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 604</b>	<b>546 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 716 892</b>	<b>6 212 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 153 035</b>	<b>8 513 035</b>

Rørvik, 21.05.2024  
Styret i Kjøpmannsgata 7 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Livik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børge Andreassen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Roar Brekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 590	0
<b>Sum</b>	<b>94 590</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 249 507	8 249 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 249 507</b>	<b>8 249 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 855 208	3 855 208
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 394 299</b>	<b>4 394 299</b>
Årets ordinære avskrivninger	319 600	319 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 196	-9 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 196</b>	<b>-9 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 882	-32 992
Permanente forskjeller	-14 439	-10 808
Endring i midlertidige forskjeller	269 601	300 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 043	-256 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 788
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-663 096	-510 720	152 376
Gevinst – og tapskonto	468 899	586 124	117 225
<b>Sum</b>	<b>-194 197</b>	<b>75 404</b>	<b>269 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 734	-1 389 777	-425 043
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 158 930</b>	<b>-1 314 373</b>	<b>-155 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 965</b>	<b>-289 162</b>	<b>-34 197</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 685 000	26 535	0	0	2 711 535
Årets resultat				135 686	135 686
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 685 000</b>	<b>26 535</b>	<b>0</b>	<b>135 686</b>	<b>2 847 221</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 685	1 000,0	2 685 000
<b>Sum</b>	<b>2 685</b>		<b>2 685 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØRVIK EIENDOM AS	1 575	58,7	58,7
KRISBI AS	750	27,9	27,9
TOBØ EIENDOM ANS	360	13,4	13,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 685</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>