



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 093 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 27 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 659	239 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 659</b>	<b>239 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 659</b>	<b>-239 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		2 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 860</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 519</b>	<b>-239 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 519</b>	<b>-239 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 519</b>	<b>-239 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-42 520	-239 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 520</b>	<b>-239 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 072	100 015
Sum omløpsmidler		60 072	100 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 072</b>	<b>100 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-282 365	-239 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 365</b>	<b>-239 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 031</b>	<b>-145 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 688	239 860
Annen kortsiktig gjeld	3	246 415	5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 103</b>	<b>245 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 103</b>	<b>245 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 072</b>	<b>100 015</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Tollbugata 27 Drammen AS

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



## Tollbugata 27 Drammen AS – organisasjonsnummer 816 093 112

### Årsberetning for 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Tollbugata 27 Drammen AS var tenkt som et eiendomsutviklingselskap og som utvikler boligeiendommer i Drammen. Prosjektet er stanset, så er det ingen virksomhet i selskapet. Selskapets virksomhet bedrives ut i fra selskapets lokaler i Asker.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et negativt resultat i 2016 på NOK 42.520. Selskapets finansieres av eiere. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, men eiere finansierer kapitalbehovet løpende.

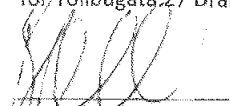
#### Arbeidsmiljø og likestilling

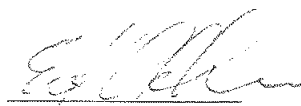
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall medlemmer i styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Asker, 10. februar 2017  
for Tollbugata 27 Drammen AS

  
Rennie Egeland  
styrets leder

  
Erik Christoffersen  
styremedlem



## Tollbugata 27 Drammen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>39 659</u>	<u>239 860</u>
Driftsresultat		<u>-39 659</u>	<u>-239 860</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	15
Annen finanskostnad		<u>2 898</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 860</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 519</u>	<u>-239 845</u>
Årsresultat		<u>-42 519</u>	<u>-239 845</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-42 520</u>	<u>-239 845</u>



Tollbugata 27 Drammen AS

---

Balanse pr. 31. desember

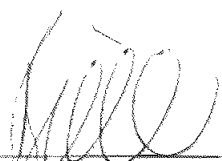
	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>60 072</u>	<u>100 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 072</u>	<u>100 015</u>
Sum eiendeler		<u>60 072</u>	<u>100 015</u>



## Tollbugata 27 Drammen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-282 365	-239 845
Sum opptjent egenkapital		<u>-282 365</u>	<u>-239 845</u>
Sum egenkapital		<u>-188 031</u>	<u>-145 511</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	239 860
Annen kortsiktig gjeld	3	246 415	5 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>248 103</u>	<u>245 526</u>
Sum gjeld		<u>248 103</u>	<u>245 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 072</u>	<u>100 015</u>

  
\_\_\_\_\_  
Ronnie Egeland  
styrets leder

31. desember 2016  
Billingstad, 10. februar 2017

  
\_\_\_\_\_  
Erik Christoffersen  
styremedlem



## Tollbugata 27 Drammen AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tollbugata 27 Drammen AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke betalt noe til styret i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2016</b>
Revisjon	8 000
Andre tjenester	5 120

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	246 416	5 666

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 520	-239 845
Permanente forskjeller	0	-5 666
Årets skattegrunnlag	<u>-42 520</u>	<u>-245 511</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-288 031</u>	<u>-245 511</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 031	-245 511
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-288 031</u>	<u>-245 511</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ihht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.



## Tollbugata 27 Drammen AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 666	-239 845	-145 511
Årsresultat	0	0	-42 519	-42 519
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 666	-282 364	-188 030

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Eiendom AS	70	70 %	70 %
Christoff Eiendomsutvikling AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 83 88 90  
Fax: +47 32 83 86 25  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugata 27 Drammen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 27 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen vi har mottatt før datoen for revisjonsberetningen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2017  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tollbugata 27 Drammen AS  
A member firm of Ernst & Young Global Limited