



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 022	603 155
Annen driftsinntekt		196 642	240 042
Sum inntekter		986 664	843 197
Kostnader			
Avskrivning	1	272 376	383 176
Annen driftskostnad	2	375 574	372 952
Sum kostnader		647 950	756 128
Driftsresultat		338 714	87 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 864	5 104
Annen finansinntekt		9 858	9 564
Sum finansinntekter		14 722	14 668
Annen rentekostnad			14 716
Sum finanskostnader			14 716
Netto finans		14 722	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		353 436	87 021
Skattekostnad	3	77 747	19 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 689	67 877
Årsresultat		275 689	67 877
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-275 689	-67 877
Sum overføringer og disponeringer		-275 689	-67 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	328 220	319 016
Sum immaterielle eiendeler		328 220	319 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 910	3 520 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	210 800	294 300
Sum varige driftsmidler		3 542 710	3 815 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		3 872 680	4 135 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	78 687	36 359
Andre fordringer		78 000	72 938
Sum fordringer		156 687	109 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 908	2 685 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 908	2 685 149
Sum omløpsmidler		3 445 595	2 794 446
SUM EIENDELER		7 318 275	6 930 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	5,6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 706 570	1 430 881
Sum opptjent egenkapital		1 706 570	1 430 881
Sum egenkapital		4 406 570	4 130 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 380	24 121
Betalbar skatt	3	86 951	43 658
Skyldige offentlige avgifter		29 512	15 208
Annen kortsiktig gjeld		2 774 862	2 716 429
Sum kortsiktig gjeld		2 911 705	2 799 416
Sum gjeld		2 911 705	2 799 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 275	6 930 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354316

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 022	603 155
Annen driftsinntekt		196 642	240 042
Sum inntekter		986 664	843 197
Kostnader			
Avskrivning	1	272 376	383 176
Annen driftskostnad	2	375 574	372 952
Sum kostnader		647 950	756 128
Driftsresultat		338 714	87 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 864	5 104
Annen finansinntekt		9 858	9 564
Sum finansinntekter		14 722	14 668
Annen rentekostnad			14 716
Sum finanskostnader			14 716
Netto finans		14 722	-48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	353 436	87 021
Skattekostnad		77 747	19 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 689	67 877
Årsresultat		275 689	67 877
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-275 689	-67 877
Sum overføringer og disponeringer		-275 689	-67 877



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	328 220	319 016
Sum immaterielle eiendeler		328 220	319 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 910	3 520 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	210 800	294 300
Sum varige driftsmidler		3 542 710	3 815 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		3 872 680	4 135 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	78 687	36 359
Andre fordringer		78 000	72 938
Sum fordringer		156 687	109 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 908	2 685 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 908	2 685 149
Sum omløpsmidler		3 445 595	2 794 446
SUM EIENDELER		7 318 275	6 930 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	5,6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 706 570	1 430 881
Sum opptjent egenkapital		1 706 570	1 430 881
Sum egenkapital		4 406 570	4 130 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 380	24 121
Betalbar skatt	3	86 951	43 658
Skyldige offentlige avgifter		29 512	15 208
Annen kortsiktig gjeld		2 774 862	2 716 429
Sum kortsiktig gjeld		2 911 705	2 799 416
Sum gjeld		2 911 705	2 799 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 275	6 930 297



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Torgersen Utleiebygg AS

Org. nr. 879952662

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		790 022	603 155
Annen driftsinntekt		196 642	240 042
Sum driftsinntekter		986 664	843 197
Driftskostnader			
Avskrivning	1	272 376	383 176
Annen driftskostnad	2	375 574	372 952
Sum driftskostnader		647 950	756 128
DRIFTSRESULTAT		338 714	87 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 864	5 104
Annen finansinntekt		9 858	9 564
Sum finansinntekter		14 722	14 668
Annen rentekostnad		0	14 716
Sum finanskostnader			14 716
Netto finansposter		14 722	-48
Resultat før skattekostnad		353 436	87 021
Skattekostnad	3	77 747	19 144
ÅRSRESULTAT		275 689	67 877
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-275 689	-67 877
Sum overføringer og disponeringer		-275 689	-67 877



Torgersen Utleiebygg AS

Org. nr: 879952662

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	328 220	319 016
Sum immaterielle eiendeler		328 220	319 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 331 910	3 520 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	210 800	294 300
Sum varige driftsmidler		3 542 710	3 815 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		3 872 680	4 135 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	78 687	36 359
Andre fordringer		78 000	72 938
Sum fordringer		156 687	109 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 908	2 685 149
Sum omløpsmidler		3 445 595	2 794 446
SUM EIENDELER		7 318 275	6 930 297

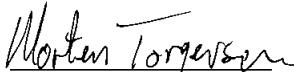


Torgersen Utleiebygg AS

Org. nr: 879952662

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	5,6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 706 570	1 430 881
Sum opptjent egenkapital		1 706 570	1 430 881
Sum egenkapital		4 406 570	4 130 881
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 380	24 121
Betalbar skatt	3	86 951	43 658
Skyldige offentlige avgifter		29 512	15 208
Annen kortsiktig gjeld		2 774 862	2 716 429
Sum kortsiktig gjeld		2 911 705	2 799 416
Sum gjeld		2 911 705	2 799 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 275	6 930 297

Hokksund 29.03.2023


Morten Torgersen
styremedlem, daglig leder


Vegard Torgersen
styremedlem


Tor Lars Torgersen
styreleder



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Noter for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	D	I	J	SUM
	Maskiner	Bygg	Faste tekn. innst.bygg	
Driftsmiddel				
Anskaffelseskost pr 01.01	682 669	5 354 790	3 964 250	10 001 709
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12	682 669	5 354 790	3 964 250	10 001 709
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-471 869	-2 022 880	-3 964 250	-6 458 999
Bokført verdi pr 31.12	210 800	3 331 910	0	3 542 710
Skattemessige verdi pr 31.12	174 446	4 012 042	839 861	5 026 349
Midlertidige forskjeller	36 354	-680 132	-839 861	-1 483 639
Årets avskrivninger	83 500	106 176	82 700	272 376
Avskrivningsrate	15 %	2 %	10 %	
Årets skattemessige avskrivninger	43 612	81 878	93 318	218 808



Torgersen Utleiebygg AS
Orgnr 879 952 662
Noter for 2022

NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21.420 som gjelder lovpålagt revisjon

NOTE 3 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	353 436	87 021	
Permanente forskjeller	-41	0	
Endring midlertidige forskjeller	41 835	111 426	
Årets skattegrunnlag	395 230	198 447	
Betalbar skatt	86 951	43 658	

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-1 483 639	-1 450 072	33 567
Kundefordringer	-8 268	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 491 907	-1 450 072	41 835
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	328 220	319 016	-9 204

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt (22%)	86 951	43 658	
Endring utsatt skatt	-9 204	-24 514	
Skattekostnad	77 747	19 144	



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Noter for 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	86 955	36 359
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	-8 268	0
Netto kundefordringer i balansen	78 687	36 359
Skattemessige verdi pr 31.12	86 955	36 359
Midlertidige forskjeller	-8 268	0

Tap på fordringer i resultatregnskapet	2022	2021
Avsetning til tap på fordringer 01.01	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	-8 268	0
Realisert tap i perioden	0	0
Innkommet på tidligere nedskrevne fordringer	0	0
Endringer i resultatregnskapet	-8 268	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	2 700	1 000	2 700 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Morten Torgersen	1350	50 %	Daglig leder/Styremedlem
Vegard Torgersen	1350	50 %	Styremedlem

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	1 430 881	4 130 881
Årets resultat		275 689	275 689
Egenkapital pr 31.12	2 700 000	1 706 570	4 406 570

Hokksund 29.03.2023



Til generalforsamlingen i
Torgersen Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersen Utleiebygg AS som viser et overskudd på kr 275 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12. april 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2023 12.24.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.