



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 020 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 315  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 721	314
Annen driftsinntekt		1 132 890	1 822 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 611</b>	<b>1 822 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 984	627 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	469 493	904 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 477</b>	<b>1 531 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 134</b>	<b>291 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 858	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 858</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		305 855	250 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 855</b>	<b>250 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 997</b>	<b>-250 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 136</b>	<b>40 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-28 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 136	69 573



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		38 136	69 573



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 453 488	11 870 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 132	178 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 529 620</b>	<b>12 048 577</b>
Andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 529 620</b>	<b>12 048 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 374	229 233
Andre fordringer	6	1 197 359	3 714 373
Konsernfordringer		196 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 479</b>	<b>3 943 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 083	10 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 083</b>	<b>10 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 562</b>	<b>3 954 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 944 183</b>	<b>16 002 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5, 7	1 238 197	1 200 060
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 197</b>	<b>1 200 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 197</b>	<b>2 200 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		4 729 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 729 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 729 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 496	802 180
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 745	
Annen kortsiktig gjeld		6 717 745	8 271 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 905 986</b>	<b>9 073 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 705 986</b>	<b>13 802 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 944 183</b>	<b>16 002 930</b>



Årsregnskap 2018

**Rabben Marina  
AS**

Org.nr.:817 020 372



## Resultatregnskap Rabben Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		274 721	314
Annen driftsinntekt		1 132 890	1 822 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 407 611</b>	<b>1 822 759</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 984	627 034
Annen driftskostnad	2	469 493	904 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 477</b>	<b>1 531 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 134</b>	<b>291 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 858	145
Annen rentekostnad		305 855	250 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 997</b>	<b>-250 456</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 136	40 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-28 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>38 136</b>	<b>69 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 136	69 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 136</b>	<b>69 573</b>



**Balanse**  
**Rabben Marina AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 453 488	11 870 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 132	178 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 529 620</b>	<b>12 048 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 529 620</b>	<b>12 048 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 374	229 233
Andre kortsiktige fordringer	6	1 197 359	3 714 373
Konsernfordringer		196 747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 479</b>	<b>3 943 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 083	10 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 562</b>	<b>3 954 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 944 183</b>	<b>16 002 929</b>



## Balanse Rabben Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 238 197	1 200 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 197</b>	<b>1 200 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 197</b>	<b>2 200 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	4 729 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 729 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 496	802 180
Skyldig offentlige avgifter		27 745	0
Annen kortsiktig gjeld		6 717 745	8 271 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 905 986</b>	<b>9 073 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 705 986</b>	<b>13 802 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 944 183</b>	<b>16 002 930</b>

Frøya, 27.05.2019  
Styret i Rabben Marina AS

Svein Jarle Midtøy  
styreleder

Eli Kristin Fredagsvik  
daglig leder

Hallgeir Ivan Bremnes  
styremedlem

Terje Grytvik  
styremedlem



Rabben Marina AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rabben Marina AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	12 446 610	254 919	12 701 529
Tilgang	81 027		81 027
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2018	12 527 638	254 919	12 782 556
Akkumulerte avskrivninger	1 074 150	127 803	1 201 952
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>11 453 488</b>	<b>127 116</b>	<b>11 580 604</b>
Årets avskrivninger	498 100	50 900	549 000
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineært 4%	Lineært 20%	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret



Rabben Marina AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	288 442	396 251	107 809
<b>Sum</b>	<b>288 442</b>	<b>396 251</b>	<b>107 809</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 029	-1 233 393	-140 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	804 587	837 142	32 555

<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 136	40 999
Permanente forskjeller	-5 581	-1 040 000
Endring i midlertidige forskjeller	107 809	-508 030
Avgitt konsernbidrag	0	0111 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 507 031</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-28 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-28 574</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
HIB Holding AS	1000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	1 200 060	2 200 060
Årets resultat	0	38 136	38 136
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 238 197</b>	<b>2 238 197</b>



Rabben Marina AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 729 532
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 489 620	0
Ingen fordringer med forfall lengre enn 5 år		

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 38 136 etter skatt, mot kr. 69 573 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd, men antas å være stabil på sikt. Forventet omsetning for 2019 ligger på samme nivå som 2018. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.