



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 950 000
Sum inntekter			3 950 000
Kostnader			
Varekostnad			2 901 091
Annen driftskostnad	1	137 684	97 935
Sum kostnader		137 684	2 999 026
Driftsresultat		-137 684	950 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		125 732	154 725
Sum finanskostnader		125 732	154 725
Netto finans		-125 731	-154 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 416	796 249
Skattekostnad på resultat	2	-57 952	175 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 464	621 073
Årsresultat		-205 464	621 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 464	621 073
Totalresultat		-205 464	621 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-205 464	621 073
Sum overføringer og disponeringer		-205 464	621 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 017 128	18 502 037
Sum varer		23 017 128	18 502 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 703 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 703 224
Sum omløpsmidler		23 017 128	20 205 261
SUM EIENDELER		23 017 128	20 205 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 780	874 243
Sum opptjent egenkapital		668 780	874 243
Sum egenkapital		3 568 780	3 774 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 803	321 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		263 803	321 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 423 852	15 287 037
Sum annen langsiktig gjeld		17 423 852	15 287 037
Sum langsiktig gjeld		17 687 655	15 608 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 670	118 552
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		286 024	203 674
Sum kortsiktig gjeld		1 760 694	822 226
Sum gjeld		19 448 348	16 431 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 017 128	20 205 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734884

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 950 000
Sum inntekter			3 950 000
Kostnader			
Varekostnad			2 901 091
Annen driftskostnad	1	137 684	97 935
Sum kostnader		137 684	2 999 026
Driftsresultat		-137 684	950 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		125 732	154 725
Sum finanskostnader		125 732	154 725
Netto finans		-125 731	-154 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-57 952	175 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 464	621 073
Årsresultat		-205 464	621 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 464	621 073
Totalresultat		-205 464	621 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-205 464	621 073
Sum overføringer og disponeringer		-205 464	621 073



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 017 128	18 502 037
Sum varer		23 017 128	18 502 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 703 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 703 224
Sum omløpsmidler		23 017 128	20 205 261
SUM EIENDELER		23 017 128	20 205 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 780	874 243
Sum opptjent egenkapital		668 780	874 243
Sum egenkapital		3 568 780	3 774 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 803	321 756
Sum avsetninger for forpliktelser		263 803	321 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 423 852	15 287 037
Sum annen langsiktig gjeld		17 423 852	15 287 037
Sum langsiktig gjeld		17 687 655	15 608 793



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 670	118 552
Kortsiktig konserngjeld	1 400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	286 024	203 674
Sum kortsiktig gjeld	1 760 694	822 226
Sum gjeld	19 448 348	16 431 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 017 128	20 205 261



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POSFC-HY4GZ-JLHFV-XZT10-PUM17-6NYYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 06:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POSFC-HY4GZ-JLHFV-XZT10-PUV17-6NVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>