



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 036 673	1 969 934
Sum inntekter		2 036 673	1 969 934
Kostnader			
Varekostnad		24 634	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 601	158 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 406 663	1 040 732
Sum kostnader		1 571 898	1 199 447
Driftsresultat		464 776	770 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 794	254 264
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		254 969	254 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 941	
Annen rentekostnad	2	289 252	346 251
Sum finanskostnader		296 193	346 251
Netto finans		-41 224	-91 960
Ordinært resultat før skattekostnad		423 552	678 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 182	149 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 370	529 251
Årsresultat		330 370	529 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 370	529 251
Totalresultat		330 370	529 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	333 799	541 376
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-3 429	-12 125
Sum overføringer og disponeringer		330 370	529 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 915 000	6 055 601
Sum varige driftsmidler		5 915 000	6 055 601
Sum anleggsmidler		5 915 000	6 055 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 897	96 949
Fordring på konsernselskaper	2	12 930 842	12 713 059
Andre kortsiktige fordringer		71 327	35 542
Sum fordringer		13 225 066	12 845 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 289	86 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 289	86 128
Sum omløpsmidler		13 467 355	12 931 678
SUM EIENDELER		19 382 355	18 987 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 511 002	2 511 002
Sum innskutt egenkapital		3 011 002	3 011 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 715	547 144
Sum opptjent egenkapital		543 715	547 144
Sum egenkapital		3 554 717	3 558 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 098	4 065
Sum avsetninger for forpliktelser		3 098	4 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 503 098	14 504 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 975	155 995
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			17 862
Kortsiktig konserngjeld	2	1 128 961	694 072
Annen kortsiktig gjeld	2	76 604	57 138
Sum kortsiktig gjeld		1 324 540	925 067
Sum gjeld		15 827 638	15 429 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 382 355	18 987 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514157

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 036 673	1 969 934
Sum inntekter		2 036 673	1 969 934
Kostnader			
Varekostnad		24 634	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	140 601	158 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 406 663	1 040 732
Sum kostnader		1 571 898	1 199 447
Driftsresultat		464 776	770 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 794	254 264
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		254 969	254 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 941	
Annen rentekostnad	2	289 252	346 251
Sum finanskostnader		296 193	346 251
Netto finans		-41 224	-91 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 182	149 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 370	529 251
Årsresultat		330 370	529 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 370	529 251
Totalresultat		330 370	529 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4	333 799	541 376
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-3 429	-12 125
Sum overføringer og disponeringer		330 370	529 251



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 915 000

6 055 601

Sum varige driftsmidler

5 915 000

6 055 601

Sum anleggsmidler

5 915 000

6 055 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

222 897

96 949

Fordring på

konsernselskaper

2

12 930 842

12 713 059

Andre kortsiktige
fordringer

71 327

35 542

Sum fordringer

13 225 066

12 845 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

242 289

86 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

242 289

86 128

Sum omløpsmidler

13 467 355

12 931 678

SUM EIENDELER

19 382 355

18 987 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

4

2 511 002

2 511 002

Sum innskutt egenkapital

3 011 002

3 011 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

543 715

547 144

Sum opptjent egenkapital

543 715

547 144

Sum egenkapital

3 554 717

3 558 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 098	4 065
Sum avsetninger for forpliktelses		3 098	4 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 503 098	14 504 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 975	155 995
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			17 862
Kortsiktig konserngjeld	2	1 128 961	694 072
Annen kortsiktig gjeld	2	76 604	57 138
Sum kortsiktig gjeld		1 324 540	925 067
Sum gjeld		15 827 638	15 429 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 382 355	18 987 279



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
2021
SKIPPERGATEN 3-5 AS



Resultatregnskap			
Skippergaten 3-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 036 673	1 969 934
Sum driftsinntekter		<u>2 036 673</u>	<u>1 969 934</u>
Varekostnad		24 634	0
Avskrivning på driftsmidler	1	140 601	158 714
Annen driftskostnad	5	1 406 663	1 040 732
Sum driftskostnader		<u>1 571 898</u>	<u>1 199 447</u>
Driftsresultat		<u>464 776</u>	<u>770 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	254 794	254 264
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 941	0
Annen rentekostnad	2	289 252	346 251
Resultat av finansposter		<u>-41 224</u>	<u>-91 960</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>423 552</u>	<u>678 527</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 182	149 276
Årsresultat		<u>330 370</u>	<u>529 251</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	333 799	541 376
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-3 429	-12 125
Sum overføringer		<u>330 370</u>	<u>529 251</u>

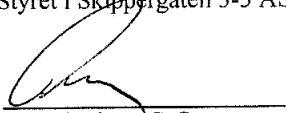


Balanse			
Skippergaten 3-5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 915 000	6 055 601
Sum varige driftsmidler		<u>5 915 000</u>	<u>6 055 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 915 000</u>	<u>6 055 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 897	96 949
Fordring på konsernselskaper	2	12 930 842	12 713 059
Andre kortsiktige fordringer		71 327	35 542
Sum fordringer		<u>13 225 066</u>	<u>12 845 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 289	86 128
Sum omløpsmidler		<u>13 467 355</u>	<u>12 931 678</u>
Sum eiendeler		<u>19 382 355</u>	<u>18 987 279</u>



Balanse			
Skippergaten 3-5 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 511 002</u>	<u>2 511 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 002</u>	<u>3 011 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>543 715</u>	<u>547 144</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>543 715</u>	<u>547 144</u>
Sum egenkapital		<u>3 554 717</u>	<u>3 558 146</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>3 098</u>	<u>4 065</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 098</u>	<u>4 065</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 975	155 995
Skattetrekk og andre trekk		0	17 862
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 128 961	694 072
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>76 604</u>	<u>57 138</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 324 540</u>	<u>925 067</u>
Sum gjeld		<u>15 827 638</u>	<u>15 429 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 382 355</u>	<u>18 987 279</u>

Kristiansand, 21.06.2022
Styret i Skippergaten 3-5 AS


Andreas S. Stray
Styrets leder

Skippergaten 3-5 AS Side 4



Skippergaten 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 661 208	2 764 021	1 915 000	11 340 229
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 661 208	2 764 021	1 915 000	11 340 229
Akkumulerte avskrivninger	3 398 208	2 027 021	0	5 425 229
Bokført verdi 31.12.2021	3 263 000	737 000	1 915 000	5 915 000
Årets avskrivninger	59 409	81 192	0	140 601
Avskrivningsplan (saldo)	2 %	10 %	0 %	

Det er benyttet samme prinsipp for aktivering regnskapsmessig og skattemessig iht. god regnskapsskikk for små foretak if. NRS 8.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 021 087	12 713 059
Sum	13 021 087	12 713 059

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Konsernbidrag	427 948	694 072
Foretak i samme konsern	701 013	0
Sum	1 128 961	694 072

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 2 %. I 2021 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 254 794 mot kr 254 264 i 2020. Rentekostnader på konsernmellomværende utgjorde kr 6 941 mot kr 0 i 2020.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 på kr 14 500 000. Påløpt ikke forfalte renter pr. 31.12.2021 utgjør kr 76 604. Hele lånet på kr 14 500 000 forfaller 11.10.2024.

Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Sørutvikling AS eier 100% av selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	2 511 002	547 144	3 558 146
Årets resultat	0	0	330 370	330 370
Avgitt konsernbidrag	0	0	-333 799	-333 799
Egenkapital 31.12.2021	500 000	2 511 002	543 715	3 554 717

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet valgte bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 552	678 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 396	15 544
Avgitt konsernbidrag	-427 948	-694 072
Årets skattegrunnlag	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 149	152 696
Endring i utsatt skatt	-967	-3 420
Årets skattekostnad	93 182	149 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 802	-56 378	-10 576
Gevinst – og tapskonto	59 884	74 856	14 972
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 082	18 478	4 396
Utsatt skatt (22 %)	3 098	4 065	967