



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 923	284 607
Annen driftsinntekt		0	149 701
Sum inntekter		511 923	434 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 685	341 124
Sum kostnader		242 685	341 124
Driftsresultat		269 238	93 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	194
Annen finansinntekt		5 705	2 235
Sum finansinntekter		5 705	2 429
Annen rentekostnad		101 171	73 137
Sum finanskostnader		101 171	73 137
Netto finans		-95 466	-70 708
Resultat før skattekostnad		173 771	22 476
Skattekostnad		72 733	-14 838
Årsresultat		101 038	37 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 038	37 314
Sum overføringer og disponeringer		101 038	37 314



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 463 930

1 463 930

Sum varige driftsmidler

1 463 930

1 463 930

Sum anleggsmidler

1 463 930

1 463 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 661

49 234

Andre fordringer

0

32 099

Konsernfordringer

358 597

107 000

Sum fordringer

449 259

188 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

14 178

63 870

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 178

63 870

Sum omløpsmidler

463 436

252 202

SUM EIENDELER

1 927 366

1 716 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		338 646	237 608
Sum opptjent egenkapital		338 646	237 608
Sum egenkapital		438 646	337 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 125	11 241
Sum avsetninger for forpliktelser		30 125	11 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 153 200	1 202 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 200	1 202 800
Sum langsiktig gjeld		1 183 325	1 214 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 540	114 872
Betalbar skatt		53 849	0
Skyldige offentlige avgifter		44 730	16 237
Utbytte		0	32 099
Annen kortsiktig gjeld		1 275	1 275
Sum kortsiktig gjeld		305 395	164 483
Sum gjeld		1 488 720	1 378 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 366	1 716 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740364

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 923	284 607
Annen driftsinntekt		0	149 701
Sum inntekter		511 923	434 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 685	341 124
Sum kostnader		242 685	341 124
Driftsresultat		269 238	93 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	194
Annen finansinntekt		5 705	2 235
Sum finansinntekter		5 705	2 429
Annen rentekostnad		101 171	73 137
Sum finanskostnader		101 171	73 137
Netto finans		-95 466	-70 708
Resultat før skattekostnad		173 771	22 476
Skattekostnad		72 733	-14 838
Årsresultat		101 038	37 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 038	37 314
Sum overføringer og disponeringer		101 038	37 314



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 463 930	1 463 930
1 463 930	1 463 930
1 463 930	1 463 930

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

90 661	49 234
0	32 099
358 597	107 000
449 259	188 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 178	63 870
14 178	63 870

Sum omløpsmidler

463 436	252 202
---------	---------

SUM EIENDELER

1 927 366	1 716 132
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

338 646	237 608
338 646	237 608

Sum egenkapital

438 646	337 608
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

30 125	11 241
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	30 125	11 241
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 200	1 202 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 153 200	1 202 800
Sum langsiktig gjeld	1 183 325	1 214 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 540	114 872
Betalbar skatt	53 849	0
Skyldige offentlige avgifter	44 730	16 237
Utbytte	0	32 099
Annen kortsiktig gjeld	1 275	1 275
Sum kortsiktig gjeld	305 395	164 483
Sum gjeld	1 488 720	1 378 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 927 366	1 716 132



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349300.00	107000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse