



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 371 584	2 341 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 584</b>	<b>2 341 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	61 204	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 839 087	1 753 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 290</b>	<b>1 788 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 294</b>	<b>553 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 491	68 776
Annen rentekostnad	17	99 403	124 741
<b>Netto finans</b>		<b>-42 911</b>	<b>-55 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 383</b>	<b>497 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 914</b>	<b>3 705 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		16 803	3 926
Andre fordringer		163 628	151 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 168 957	1 547 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 388</b>	<b>1 702 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 753</b>	<b>1 656 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 353</b>	<b>1 659 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	918 303	1 165 300
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 659 893	2 187 220



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	15	90 000	90 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 196</b>	<b>3 442 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 013	243 699
Skyldige offentlige avgifter		214	0
Annen kortsiktig gjeld		64 527	62 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 753</b>	<b>306 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 949</b>	<b>3 748 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 749 893	2 277 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369324

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 947 439 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Rita Helen Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 371 584	2 341 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 584</b>	<b>2 341 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	61 204	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 839 087	1 753 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 290</b>	<b>1 788 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 294</b>	<b>553 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 491	68 776
Annen rentekostnad	17	99 403	124 741
<b>Netto finans</b>		<b>-42 911</b>	<b>-55 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 383</b>	<b>497 477</b>



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 914</b>	<b>3 705 914</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		16 803	3 926
Andre fordringer		163 628	151 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 168 957	1 547 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 388</b>	<b>1 702 807</b>

### SUM EIENDELER

		<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
----------------------------	--	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 753</b>	<b>1 656 370</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Sum egenkapital

		<b>2 085 353</b>	<b>1 659 970</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14	918 303	1 165 300
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 659 893	2 187 220
Øvrig langsiktig gjeld	15	90 000	90 000

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>2 668 196</b>	<b>3 442 520</b>
--	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		237 013	243 699
Skyldige offentlige avgifter		214	0



Annen kortsiktig gjeld	64 527	62 532
Sum kortsiktig gjeld	301 753	306 230
Sum gjeld	2 969 949	3 748 751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 1 749 893	2 277 220



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	2 371 584	2 341 518	2 475 264	2 503 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 371 584</b>	<b>2 341 518</b>	<b>2 475 264</b>	<b>2 503 200</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	21 204	4 230	4 230	12 165
Styregodtgjørelser	5	40 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	6	9 213	8 688	9 212	9 750
Forretningsførerhonorar		153 702	147 774	153 685	159 850
Kontingent boligbyggelaget		11 100	11 100	11 100	11 100
Vedlikehold	7	275 589	223 200	234 000	909 336
Kabel-TV og/eller internett		86 400	86 400	103 680	86 400
Forsikring		153 581	141 090	153 492	162 521
Energi, strøm		34 423	49 887	62 111	51 384
Drifts- og serviceavtaler	8	257 372	288 371	284 219	300 413
Andre driftskostnader	9	160 873	115 855	90 000	135 500
Kommunale avgifter	10	696 834	681 481	760 011	753 588
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 903 290</b>	<b>1 788 075</b>	<b>1 895 740</b>	<b>2 632 007</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>468 294</b>	<b>553 443</b>	<b>579 524</b>	<b>-128 807</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		56 491	68 776	48 000	34 500
Renteutgifter	17	99 403	124 741	90 261	92 430
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-42 911</b>	<b>-55 966</b>	<b>-42 261</b>	<b>-57 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 383</b>	<b>497 477</b>	<b>537 263</b>	<b>-186 737</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	4 300	4 300
Bygninger	12	3 561 371	3 561 371
Andre driftsmidler		134 693	134 693
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 550	5 550
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 914</b>	<b>3 705 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 803	3 926
Andre fordringer		163 628	151 728
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	1 168 957	1 547 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 388</b>	<b>1 702 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		2 081 753	1 656 370
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 353</b>	<b>1 659 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	918 303	1 165 300
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	1 659 893	2 187 220
Borettsinnskudd	15	90 000	90 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 196</b>	<b>3 442 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 602	60 896
Leverandørgjeld		237 013	243 699
Skyldig off. myndigheter		214	0
Annen kortsiktig gjeld		1 925	1 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 753</b>	<b>306 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 949</b>	<b>3 748 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 055 302</b>	<b>5 408 721</b>

Pantestillelser

16

1 749 893

2 277 220

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Helen Lystad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Oskar Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Henden  
Styremedlem

Dalegata 40 42 44 46 Borettslag Orgnr. 947 439 243



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 396 576</b>	<b>1 352 244</b>	<b>1 396 576</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	425 383	497 477	537 263
Avsatt vedlikeholdsfond	0	51 586	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	-246 997	0	0
Avdrag langsiktig lån	-527 327	-504 731	-530 879
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-348 942</b>	<b>44 332</b>	<b>6 384</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 047 634</b>	<b>1 396 576</b>	<b>1 396 576</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	918 303	1 165 300	0
Fritt disponibelt:	129 332	231 276	0
Omløpsmidler 31.12	1 349 388	1 702 807	1 702 807
Kortsiktig gjeld 31.12	-301 753	-306 230	-306 230
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 047 634</b>	<b>1 396 576</b>	<b>1 396 576</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 248.186,-.



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	2 259 360	2 237 760	2 363 040	2 363 040
3602 Tillegg husleie tv + kvistrom	105 876	97 650	105 876	88 644
3622 Strømgift fryser	1 548	1 548	1 548	1 548
3690 Andre leieinntekter	4 800	4 560	4 800	49 968
<b>Sum</b>	<b>-2 371 584</b>	<b>-2 341 518</b>	<b>-2 475 264</b>	<b>-2 503 200</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5000 Lønn	12 125	0
5092 Feriepenger	1 516	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 350	4 230
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	214	0
<b>Sum</b>	<b>21 204</b>	<b>4 230</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	9 213	8 688



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	131 295	17 094
6602 Vedlikehold VVS	8 393	0
6603 Vedlikehold Elektro	246 997	125 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	124 901	0
6610 Vedlikeholdsplan	0	27 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	51 586
6646 Benyttet vedlikeholdsavsetning	-246 997	0
6716 Teknisk tjenester	11 000	2 520
<b>Sum</b>	<b>275 589</b>	<b>223 200</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	0	891
6763 Skadedyrbekjempelse	6 330	11 900
6764 HMS-tjenester	19 633	7 703
6765 Vaktmestertjenester	205 303	232 841
6766 Renholdstjenester	0	477
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	20 106	12 600
6771 Lås og beslag	0	18 960
6773 Brøyting	6 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>257 372</b>	<b>288 371</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	3 290
6550 Driftsmaterialer	4 583	6 552
6551 Driftskostnader bygg	79 727	63 644
6552 Driftskostnader VVS	0	7 474
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 271
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	6 505	10 967
6559 Andre driftskostnader	25 879	5 836
6715 Sekretærarbeider ol	6 562	14 240
6720 Juridisk rådgivning	31 458	0
6825 Kopiering	1 382	800
6940 Porto	0	230
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	372	0
7720 Generalforsamling	977	298
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 427	1 252
<b>Sum</b>	<b>160 873</b>	<b>115 855</b>



## Noter 2025

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	416 763	530 817
7761 Eiendomsskatt	149 908	150 664
7762 ReMidt - renovasjon	130 163	0
<b>Sum</b>	<b>696 834</b>	<b>681 481</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	4 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>4 300</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 243 300
Utvidelse nye verandaer	2004	2 318 071
Porttelefon	2007	134 693
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>3 696 064</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>1 165 300</b>
+ årets avsetning	0
- bruk av tidligere avsatte midler	-246 997
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>918 303</b>



## Noter 2025

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 749 893
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 565 671

### Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Bedring av likviditeten	
Lånenummer:	39308434005	14625228 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	4.491 %	4.304 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	6 129 873
Lånesaldo 01.01:	1 719 993	467 227
Avdrag i perioden:	60 100	467 227
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 659 893</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308434005	36	46 108	1 659 888



Resultat og balanse med noter for Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalegata 40 42 44 46 Borettslag**

Styreleder	Rita Helen Lystad (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Robert Henden (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Karl Oskar Eriksen (sign.)	24.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-08 10:50:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 40TCG-51WH7-S14Y4-GPJH0-EPEZ4-A88VE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.