



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9  
4544 FOSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HALLVARD KJELLBY

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 248 000         | 228 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>248 000</b>  | <b>228 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 61 400          | 61 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 37 760          | 32 944          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>99 160</b>   | <b>94 344</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>148 840</b>  | <b>134 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 376           | 2 304           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 376</b>    | <b>2 304</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 108 482         | 107 555         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 332             | 259             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>108 814</b>  | <b>107 814</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-104 438</b> | <b>-105 510</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>44 403</b>   | <b>28 646</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 9 789           | 6 302           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 34 614          | 22 344          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 395 063        | 1 456 463        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 280 901          | 320 456          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>280 901</b>   | <b>320 456</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 792            | 117              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 792</b>     | <b>117</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>288 692</b>   | <b>320 573</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 683 756</b> | <b>1 777 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 51 900           | 51 900           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>51 900</b>    | <b>51 900</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 546 484          | 511 870          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>546 484</b>   | <b>511 870</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>598 384</b>   | <b>563 770</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 59 194           | 54 568           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>59 194</b>    | <b>54 568</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 010 787        | 1 145 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 010 787</b> | <b>1 145 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 069 981</b> | <b>1 200 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 533            | 5 476            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 5 163            | 3 950            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 695            | 3 496            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 391</b>    | <b>12 922</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 085 372</b> | <b>1 213 266</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 683 756</b> | <b>1 777 036</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9  
4544 FOSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD HALLVARD KJELLBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 248 000         | 228 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>248 000</b>  | <b>228 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 61 400          | 61 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 37 760          | 32 944          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>99 160</b>   | <b>94 344</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>148 840</b>  | <b>134 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 376           | 2 304           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 376</b>    | <b>2 304</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 108 482         | 107 555         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 332             | 259             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>108 814</b>  | <b>107 814</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-104 438</b> | <b>-105 510</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>44 403</b>   | <b>28 646</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 9 789           | 6 302           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 34 614          | 22 344          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 1 395 063        | 1 456 463        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 280 901          | 320 456          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>280 901</b>   | <b>320 456</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 7 792            | 117              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>7 792</b>     | <b>117</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>288 692</b>   | <b>320 573</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>1 683 756</b> | <b>1 777 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 51 900           | 51 900           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>51 900</b>    | <b>51 900</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |          | 546 484          | 511 870          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>546 484</b>   | <b>511 870</b>   |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>598 384</b>   | <b>563 770</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 59 194           | 54 568           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>59 194</b>    | <b>54 568</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 1 010 787        | 1 145 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 010 787</b> | <b>1 145 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 069 981</b> | <b>1 200 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 6 533            | 5 476            |
| Betalbar skatt                           | 3        | 5 163            | 3 950            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 3 695            | 3 496            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>15 391</b>    | <b>12 922</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 085 372</b> | <b>1 213 266</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>1 683 756</b> | <b>1 777 036</b> |



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Eikerapen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 260 254



## RESULTATREGNSKAP

### EIKERAPEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 248 000         | 228 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>248 000</b>  | <b>228 500</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 61 400          | 61 400          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 37 760          | 32 944          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>99 160</b>   | <b>94 344</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>148 840</b>  | <b>134 156</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 4 376           | 2 304           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 108 482         | 107 555         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 332             | 259             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-104 438</b> | <b>-105 510</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 44 403          | 28 646          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 9 789           | 6 302           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 34 614          | 22 344          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>34 614</b>   | <b>22 344</b>   |



### BALANSE

#### EIKERAPEN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 395 063        | 1 456 463        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 395 063</b> | <b>1 456 463</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 280 901          | 320 456          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>280 901</b>   | <b>320 456</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 7 792            | 117              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>288 692</b>   | <b>320 573</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 683 756</b> | <b>1 777 036</b> |



### BALANSE

#### EIKERAPEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                       | 2023                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 51 900                     | 51 900                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>51 900</strong>    | <strong>51 900</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 546 484                    | 511 870                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>546 484</strong>   | <strong>511 870</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>598 384</strong>   | <strong>563 770</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                 | 3                  | 59 194                     | 54 568                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 1 010 787                  | 1 145 776                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>1 010 787</strong> | <strong>1 145 776</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 6 533                      | 5 476                      |
| Betalbar skatt                               | 3                  | 5 163                      | 3 950                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 3 695                      | 3 496                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>15 391</strong>    | <strong>12 922</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>1 085 372</strong> | <strong>1 213 266</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>1 683 756</strong> | <strong>1 777 036</strong> |

Styret i Eikerapen Eiendom AS

ODD HALLVARD KJELLBY  
styreleder/daglig leder

Rolf Martin Nygård  
styremedlem

Terje Aanesland  
styremedlem

INGVE HERMANSEN  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Eikerapen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 846 050              | 1 846 050        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 846 050</b>       | <b>1 846 050</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 450 987                | 450 987          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 395 063</b>       | <b>1 395 063</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 61 400                 | 61 400           |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 5 163         | 3 950         |
| Endring i utsatt skatt                   | 4 626         | 2 352         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>9 789</b>  | <b>6 302</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 44 403        | 28 646        |
| Permanente forskjeller                   | 92            | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -21 025       | -10 691       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>23 470</b> | <b>17 955</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 5 163         | 3 950         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>5 163</b>  | <b>3 950</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 269 063        | 248 039        | -21 025        |
| <b>Sum</b>                       | <b>269 063</b> | <b>248 039</b> | <b>-21 025</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>269 063</b> | <b>248 039</b> | <b>-21 025</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>59 194</b>  | <b>54 568</b>  | <b>-4 625</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 51 900        | 511 870           | 563 770         |
| Årets resultat       |               | 34 614            | 34 614          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>51 900</b> | <b>546 484</b>    | <b>598 384</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKERAPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 173        | 300,0     | 51 900        |
| <b>Sum</b>      | <b>173</b> |           | <b>51 900</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| PER KRISTIAN HEVAGER WATHNE | 10         | 5,8          | 5,8          |
| HELGE HESLAND               | 8          | 4,6          | 4,6          |
| ROY GÅSELAND                | 8          | 4,6          | 4,6          |
| VIDAR KARTEVOLL             | 8          | 4,6          | 4,6          |
| TERJE EGELI                 | 6          | 3,5          | 3,5          |
| <b>Sum &gt;3% eierandel</b> | <b>40</b>  | <b>23,1</b>  | <b>23,1</b>  |
| Sum øvrige                  | 133        | 76,9         | 76,9         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>173</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|----------|
| INGVE HERMANSEN             | styremedlem             | 1        |
| ODD HALLVARD KJELLBY        | styreleder/daglig leder | 4        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>5</b> |