



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	91 519	62 956
Sum kostnader		91 519	62 956
Driftsresultat		-91 519	-62 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385 416	407 425
Sum finansinntekter		385 416	407 425
Annen finanskostnad		297 790	348 577
Sum finanskostnader		297 790	348 577
Netto finans		87 626	58 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 893	-4 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-856	-904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 037	-3 204
Årsresultat		-3 037	-3 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 037	-3 204
Sum overføringer og disponeringer		-3 037	-3 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 094	6 238
Sum immaterielle eiendeler		7 094	6 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 207 897	31 007 897
Sum finansielle anleggsmidler		11 207 897	31 007 897
Sum anleggsmidler		11 214 991	31 014 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 375	12 500
Sum fordringer		4 375	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 298	265 886
Sum omløpsmidler		293 673	278 386
SUM EIENDELER		11 508 664	31 292 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-25 153	-22 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-25 153	-22 116
Sum egenkapital		274 847	277 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 214 289	21 004 670
Sum annen langsiktig gjeld		11 214 289	31 004 670
Sum langsiktig gjeld		11 214 289	31 004 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 528	6 850
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 117
Sum kortsiktig gjeld		19 528	9 967
Sum gjeld		11 233 817	31 014 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 664	31 292 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649331

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	91 519	62 956
Sum kostnader		91 519	62 956
Driftsresultat		-91 519	-62 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385 416	407 425
Sum finansinntekter		385 416	407 425
Annen finanskostnad		297 790	348 577
Sum finanskostnader		297 790	348 577
Netto finans		87 626	58 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 893	-4 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-856	-904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 037	-3 204
Årsresultat		-3 037	-3 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 037	-3 204
Sum overføringer og disponeringer		-3 037	-3 204



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 094	6 238
Sum immaterielle eiendeler		7 094	6 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 207 897	31 007 897
Sum finansielle anleggsmidler		11 207 897	31 007 897
Sum anleggsmidler		11 214 991	31 014 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 375	12 500
Sum fordringer		4 375	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 298	265 886
Sum omløpsmidler		293 673	278 386
SUM EIENDELER		11 508 664	31 292 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-25 153	-22 116
Sum opptjent egenkapital		-25 153	-22 116
Sum egenkapital		274 847	277 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11 214 289	21 004 670
Sum annen langsiktig gjeld	11 214 289	31 004 670
Sum langsiktig gjeld	11 214 289	31 004 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 528	6 850
Annen kortsiktig gjeld	1 000	3 117
Sum kortsiktig gjeld	19 528	9 967
Sum gjeld	11 233 817	31 014 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 508 664	31 292 521



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Mohn	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56125.00	35750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56125.00	35750.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergerveien 24 AS	33.33%		2048663.00	1024013.00
Bergerveien 24 IS	33.00%		136989563.00	96368411.00

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har under utvikling et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune. Bygging har hatt opstart i 2019 og er planlagt ferdigstilt 1.kvartal 2022.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergerveien 24 Medinvestor AS	c/o Eiendomsplan Management AS Engebrets vei 3 0275 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Mohn	30 000	100 %	100 %



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-22 115	277 885
Årsresultat	0	-3 037	-3 037
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-25 152	274 848

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	56 125	35 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergerveien 24 AS	Oslo	33 %	1 024 013	2 048 663	300 006
			96 368 41		
Bergerveien 24 IS	Oslo	33 %	1	136 989 563	10 907 891
Sum			97 392 42	139 038 226	11 207 897
			4		

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har under utvikling et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune. Bygging har hatt oppstart i 2019 og er planlagt ferdigstilt 1.kvartal 2022.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-856	-904
Årets totale skattekostnad	<u>-856</u>	<u>-904</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 893	-4 108
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	3 893	4 108
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-3 893	-4 108
Årets skattegrunnlag	<u>-3 893</u>	<u>-4 108</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	1 029 907	1 029 907
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 062 154	-1 058 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-32 247</u>	<u>-28 354</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 094	-6 238
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-856	
Beregnet skattekostnad	<u>-856</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 20 488 050.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Resultatregnskap

		2020	2019
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 4	<u>91 518</u>	<u>62 956</u>
Sum driftskostnader		<u>91 518</u>	<u>62 956</u>
Driftsresultat		<u>-91 518</u>	<u>-62 956</u>
Finans:			
Renteinntekter		35	715
Rentekostnader		<u>-297 790</u>	<u>-348 577</u>
Sum finansposter		<u>-297 756</u>	<u>-347 862</u>
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		385 381	406 710
Resultat før skatter		<u>-3 893</u>	<u>-4 108</u>
Skatter			
Skattekostnad	Note 6	<u>-856</u>	<u>-904</u>
Sum skatter		<u>-856</u>	<u>-904</u>
Resultat		<u>-3 037</u>	<u>-3 204</u>
Overføringer:			
Udekket tap	Note 3	<u>3 037</u>	<u>3 204</u>
Sum disponert		<u>3 037</u>	<u>3 204</u>



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

		pr. 31.12.2020	pr. 31.12.2019
<u>Eiendeler</u>			
Anleggsmidler:			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 6	7 094	6 238
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 094</u>	<u>6 238</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer	Note 5	11 207 897	31 007 897
Sum finansielle investeringer		<u>11 207 897</u>	<u>31 007 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 214 991</u>	<u>31 014 135</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 375	12 500
Sum fordringer		<u>4 375</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		289 298	265 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>289 298</u>	<u>265 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 673</u>	<u>278 386</u>
Sum eiendeler		<u>11 508 664</u>	<u>31 292 521</u>



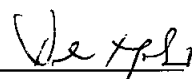
Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

		pr. 31.12.2020	pr. 31.12.2019
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 152	-22 115
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 152</u>	<u>-22 115</u>
Sum egenkapital	Note 3	<u>274 848</u>	<u>277 885</u>
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til finansinstitusjon		-	10 000 000
Mellomværende med stille deltaker		11 214 289	21 004 670
Sum langsiktig gjeld		<u>11 214 289</u>	<u>31 004 670</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		18 528	6 850
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 528</u>	<u>9 967</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 508 664</u>	<u>31 292 521</u>

..... 2021


Trond Mohr
Styreleder


Harald Taasen
Daglig leder



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden benyttes ved føring av investering i tilknyttede selskap.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjonærer	Antall ordinære aksjer		Eierandel i %	Tillitsverv
	aksjer			
Trond Mohn	30 000	100,00 %	Styreleder	
Sum	30 000	100,00 %		

Pålydende pr. aksje er kr 10,-.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 3 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående beholdning	300 000	-22 115	277 885
Resultat overført egenkapital		-3 037	-3 037
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	-25 152	274 848

Note 4 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor har fakturert selskapet med kr 56 125,- inkl. mva for revisjon.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Investeringer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.	Kostpris	Bokført verdi
Bergerveien 24 AS	33,333 %	1 024 013	2 048 663	300 006	300 006
Bergerveien 24 IS	33,000 %	96 368 411	136 989 563	10 907 891	10 907 891

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har under utvikling et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune. Bygging har hatt oppstart i 2019 og er planlagt ferdigstilt 1.kvartal 2022.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020
Årets regnskapsmessige resultat	-3 893
Permanente forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-3 893
Årets betalbar skatt, 22%	-

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2019	2020	Endring
Resultatforskjell på andel i deltakerlignet selskap	1 029 907	1 029 907	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 058 261	-1 062 154	-3 893
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-28 354	-32 247	-3 893
Utsatt skatt (+)/ -skattefordel (-) 22%	-6 238	-7 094	-856

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2020
Betalbar skatt	-
Årets endring i utsatt skatt	-856
Skattekostnad	-856

Note 7 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 20 488 050.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bergerveien 24 Medinvestor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bergerveien 24 Medinvestor AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor